



TECKENFÖRKLARING	
TRAKTGRÄNS	----
FASTIGHETSGRÄNS	----
FASTIGHETSBETECKNING	1-4
BYGGNAD	1-4
UTHUS	U
SKÄRMTAK	S
JORDKÄLLARE	B
VÄG	—+—+—+—
STIG	—+—+—+—
SLÄNT	—+—+—+—
BELYSNINGSSTOLPE	+
STOLPE	+
DIKE	—+—+—+—
BÄRRTRÄD	+
LÖVTRÄD	+
ÅKER	—+—+—+—
ÄNG	—+—+—+—
BÄRR-LÖVSKOG	+
STAKET	—+—+—+—
HÄCK	—+—+—+—
GEMENSAMHETSANL.	—+—+—+—
LEDNINGSRÄTT	—+—+—+—
LEDNINGSRÄTT YTA	—+—+—+—

Sweref 99 1415
RH2000
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-01-10

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁: Endast varutransport och rörelsehindre.
 - GATA₂: Lokalgata
 - PARK₁: Café, restaurang, klubbhus, grillplats anläggningar till friluftsliv. Högsta nockhöjd 4 meter.
 - PARK₂: Park- och friluftsområde
 - NATUR: Naturområde. Vegetationsskärm ska finnas.

- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA: Lokalgata
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
 - NATUR: Naturområde

- Kvarteretsmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B: Bostäder
 - E: Pumpstation
 - E₁: Transformatorstation

- Vattenområden**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W: Vattenområde
 - W₁: Småbåtshamn. Bryggor får uppföras
 - W₂: Badplats. Mindre bryggor får uppföras

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Stängsel och utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

- parkering**: Parkering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning**: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 470 kubikmeter totalt inom planområdet., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd**: Sanering av markförorening ska utföras innan planerad användning kommer till stånd., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁**: Största exploatering är 850 kvadratmeter byggnadsarea för radhus. Komplementbyggnader får uppföras med maximalt 10 kvadratmeter per bostadsenhet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂**: Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea för flerfamiljshus och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad. Maximalt 3 byggkroppar får uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃**: Största exploatering är 1130 kvadratmeter för radhus. Komplementbyggnader får uppföras med maximalt 10 kvadratmeter per bostadsenhet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄**: Största exploatering är 570 kvadratmeter för radhus. Komplementbyggnader får uppföras med maximalt 10 kvadratmeter per bostadsenhet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅**: Inom området får maximalt 16 bostadsenheter i radhus uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆**: Inom området får maximalt 8 bostadsenheter i radhus uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇**: Inom området får maximalt 12 bostadsenheter i radhus uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
p₁: Byggnad ska placeras så att gårdslänkande grupperingar tillskapas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁**: Fasad ska utformas i trämaterial, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂**: Endast radhus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃**: Endast flerbostadshus och radhus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄**: Tak ska vara av sadeltak och med icke reflekterande material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅**: Byggnadernas fasader ska vara rött, grått eller jordkulörer. Foder, knutar och vindskivor får vara vita., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
n₁: Parkering. Endast garage och carport får uppföras. Carport ska förses med vägg mot järnväg., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂: Parkering. Endast garage och carport får uppföras., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- Skydd mot störningar**
- m₁**: Gällande riktvärden för buller vid fasad och uteplats får inte överskridas. Komfortvägd vibrationsnivå RMS 1-80 "slow" ska inte överstiga 0,4 mm/s i bostad., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
 - m₂**: Bullerskyddad uteplats skall anordnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₃**: Sanering av markförorening ska utföras innan planerad användning kommer till stånd. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

- a₂**: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen., 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §
- Markreservat**: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 6 §
- Strandskydd**: Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Antagandehandling

Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning	Grundkarta Illustrationskarta Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Miljökonsekvensbeskrivning
---	--	--

Detaljplan för
Täng 2:81 m.fl., Ås "Ås båthamn"

Krokoms kommun	Upprättad 2024-01-30	Upprättad av Plan- och trafikavdelningen
Upprättad av Plan- och trafikavdelningen	Upprättad 2024-01-30	

Beslutsdatum	Instans
2024-02-21	KS
2024-03-13	KF
Laga kraft	KF