



TECKENFÖRKLARING	
TRAKTGRÄNS	----
FASTIGHETSGRÄNS	-----
FASTIGHETSBECKENING	1:4
BYGGNAD	▭
UTHUS	▭
SKÄRMATAK	▭
JORDKALLARE	▭
VÄG	----
STIG	----
SLÄNT	-----
BELYSNINGSSTOLPE	+
STOLPE	+
DIKE	----
BÄRRTRÄD	+
LÖVTRÄD	+
AKER	▭
ÄNG	▭
BÄRR-LÖVSKOG	+
STAKET	+
HÄCK	+
GEMENSAMHETSANL.	+
LEDNINGSRÄTT	----
LEDNINGSRÄTT YTA	----

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

- GATA₁**: Endast varutransport och rörelsehindrade.
- GATA₂**: Lokalgata
- GÅNG**: Gångväg
- CYKEL**: Cykelväg
- PARK₁**: Café, restaurang, klubbhus, grillplats anläggningar till friluftsliv. Högsta nockhöjd 4 meter.
- PARK₂**: Park- och friluftsområde
- NATUR**: Naturområde. Vegetationsskärm ska finnas.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap.

- GATA**: Lokalgata
- GÅNG**: Gångväg
- CYKEL**: Cykelväg
- NATUR**: Naturområde

- Kvartersmark**
- B**: Bostäder
 - E**: Pumpstation
 - E₁**: Transformatorstation

- Vattenområden**
- W**: Vattenområde
 - W₁**: Småbåtshamn. Bryggor får uppföras
 - W₂**: Badplats. Mindre bryggor får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

- parkering**: Parkering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning**: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 470 kubikmeter totalt inom planområdet., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd**: Sanering av markförorening ska utföras innan planerad användning kommer till stånd., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁**: Största exploatering är 850 kvadratmeter byggnadsarea för radhus. Komplementbyggnader får uppföras med maximalt 10 kvadratmeter per bostadsenhet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂**: Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea för flerfamiljshus och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad. Maximalt 3 byggkroppar får uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃**: Största exploatering är 1130 kvadratmeter för radhus. Komplementbyggnader får uppföras med maximalt 10 kvadratmeter per bostadsenhet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄**: Största exploatering är 570 kvadratmeter för radhus. Komplementbyggnader får uppföras med maximalt 10 kvadratmeter per bostadsenhet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅**: Inom området får maximalt 16 bostadsenheter i radhus uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆**: Inom området får maximalt 8 bostadsenheter i radhus uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇**: Inom området får maximalt 12 bostadsenheter i radhus uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁**: Byggnad ska placeras så att gårdslänkande grupperingar tillskapas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁**: Fasad ska utformas i trämaterial., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂**: Endast radhus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃**: Endast flerfamiljshus och radhus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄**: Tak ska vara av sadeltak och med icke reflekterande material., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅**: Byggnadernas fasader ska vara rött, grått eller jordkulörer. Foder, knutar och vindskivor får vara vita., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁**: Parkering. Endast garage och carport får uppföras. Carport ska förses med vägg mot järnväg., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂**: Parkering. Endast garage och carport får uppföras., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁**: Gällande riktvärden för buller vid fasad och uteplats får inte överskridas. Komfortvägd vibrationsnivå RMS 1-80 "slow" ska inte överstiga 0,4mm/s i bostad., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m₂**: Bullerskyddad uteplats skall anordnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃**: Sanering av markförorening ska utföras innan planerad användning kommer till stånd. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

- a₂**: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen., 4 kap. 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Markreservat
u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 6 §

Strandskydd
a₁: Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Antagandehandling		Dnr Saby 2017-81
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning	Grundkarta Illustrationskarta Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Miljökonsekvensbeskrivning
Detaljplan för Täng 2:81 m.fl., Ås "Ås båthamn" Krokoms kommun		
Upprättad 2024-01-30 Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, SFS 2017:568.		
Beslutsdatum 2024-02-21 Godkännande 2024-03-13 Laga kraft 2025-02-05		Instans KS KF KF
312		