PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$ — Lokalgata

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 2220 m^2

e_2 — Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 2150 m^2

e_3 — Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 270 m^2

e_4 — Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 250 m^2

e_5 — Utöver angiven byggnadsarea är största byggnadsarea 15 m^2 för uppförande av inglasat uterum, per bostad i markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

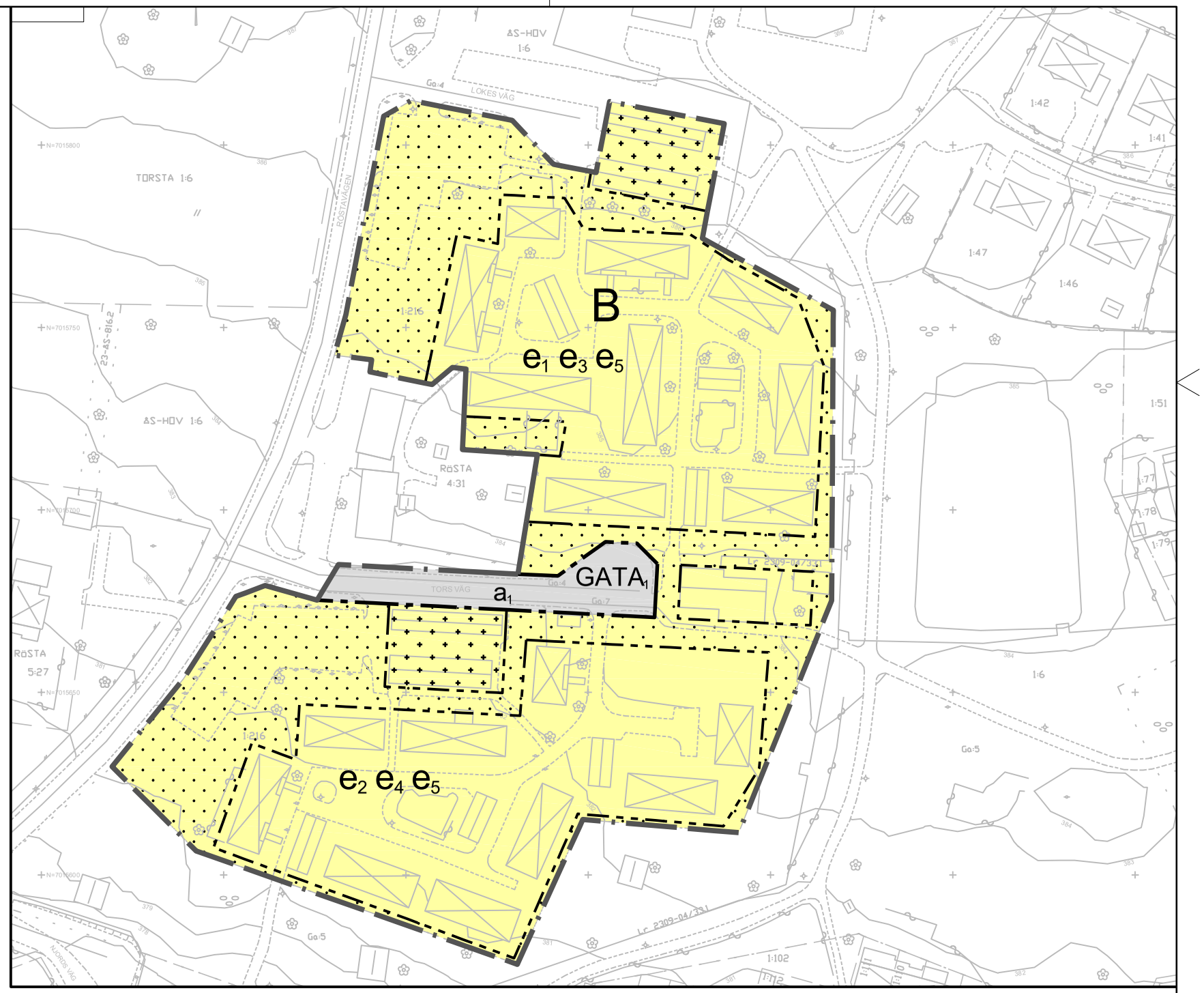
Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 8.5 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.5 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A2L). Skala 1:4000 (A3L)
Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS, INMÄTT GRÄNSPUNKT
- Ga:4 och Ga:7
- Ga:5
- Lr, Ledningsrätt
- HÄCK
- VÄGKANT
- STAKET
- NIVÅKURVA (123)
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSTOLPE
- BYGGNAD, TAKLINJE
- BYGGNAD, FASADLINJE
- 1:216 FASTIGHETSBETECKNING
- LÖVSKOG
- LÖVTRÄD
- // ÅKER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN SOM KOMPLETTERATS MED GPS-MÄTNING 23-11-30. NIVÅKURVOR ÄR ERHÅLLNA UR NATIONELLA HÖJDMODELLEN, NNH.

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1415.
HÖJDSYSTEM RH 2000.

Antagandehandling

Dnr Saby 2023-000247

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Ås-Hov 1:216 och del av Ås-Hov 1:6

Krokoms kommun

Upprättad 2024-08-12

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2024-08-27	Saby
Antagande 2024-08-29	BoM
Laga kraft 2024-10-04	BoM

308

Plan- och trafikavdelningen
Krokoms kommun