

Förslag till  
byggnadsplan  
över del av fastigheten

# Rödögården 1<sup>20</sup> m.fl.

i Rödöns socken och kommun,  
Jämtlands län.

Upprättat år 1964 av  
*K.I. Ångström*  
(K.I. Ångström)  
E. lantmätare

## Beteckningar.

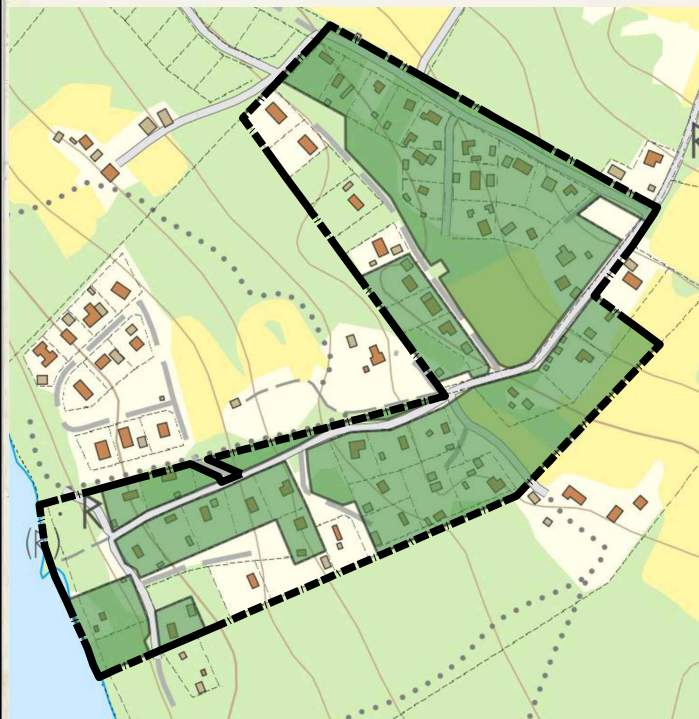
### Grundkartan

- Fastighetegräns
- Dio, gårdegräns
- Stenmur
- Vägar
- Åker
- Hagmark
- Barrekog
- Mossa
- ~ Höjdkurvor med 1 m ekvidians
- o Polygonpunkt
- o Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- ow Källa, el. brunn

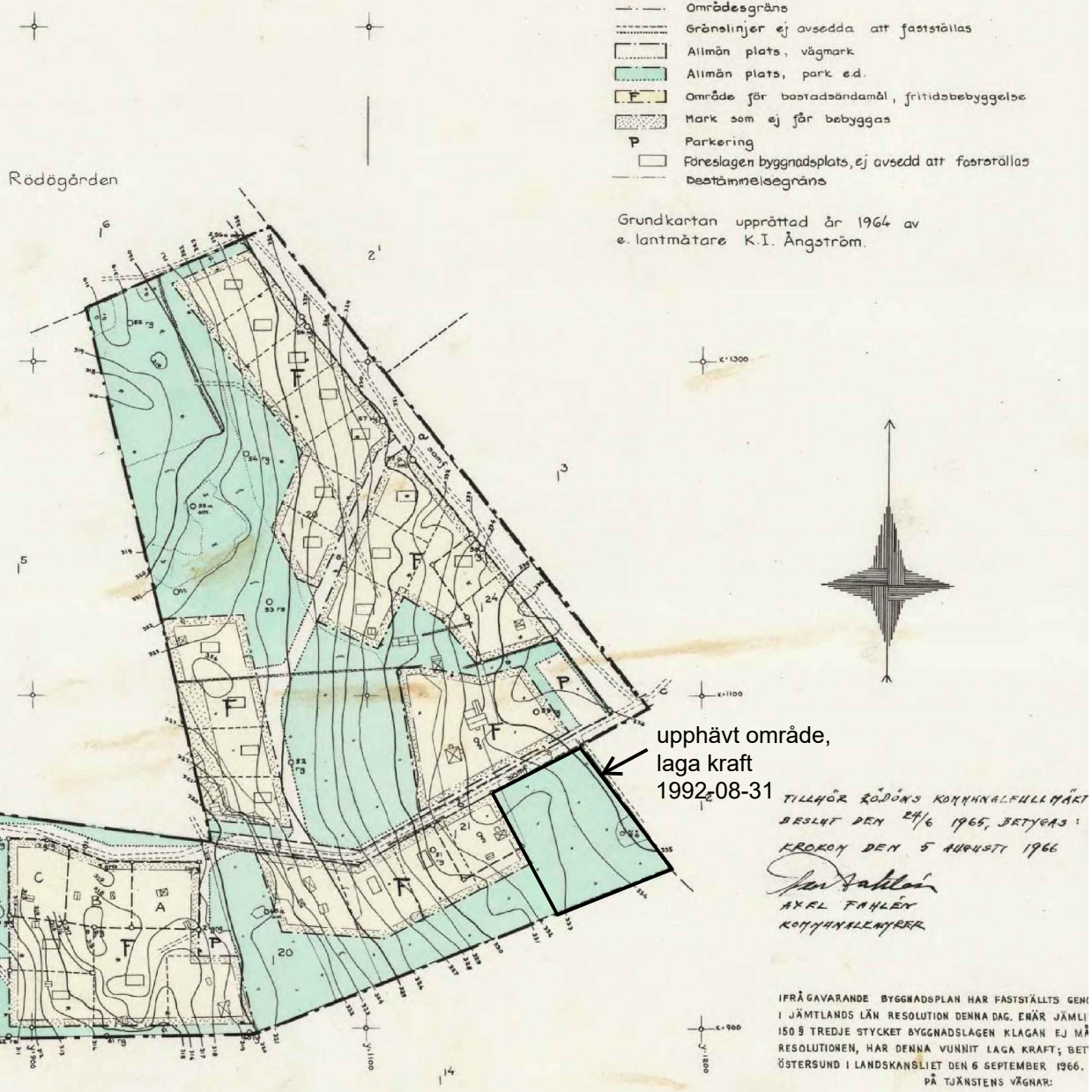
### Byggnadsplanen

- Byggnadsplane-gräns
- Områdesgräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, vägmark
- Allmän plats, park e.d.
- Område för bostadsändamål, fritidsbebyggelse
- Mark som ej får bebyggas
- P Parkering
- Föreslagen byggnadsplats, ej avsedd att fastställas
- Bestämmelsegräns

Grundkartan upprättad år 1964 av  
e. lantmätare K.I. Ångström.



Planområdet avser grönmarkerat område i kartan. Ej markerat område tillhör detaljplan laga kraft 2016-10-27



upphävt område,  
laga kraft  
1992-08-31

TILLHÖR RÖDÖNS KOMMUNALLMÄRK  
BESLUT DEN 24/6 1965, BETYGS  
KROKON DEN 5 AUGUSTI 1966  
*Jan Fahlén*  
NYRL FAHLÉN  
KOMMUNALLMÄRK

IFRÅGAVARANDE BYGGNADSPÄN HAR FASTSTÄLLTS GENOM  
I JÄMTLANDS LÄN RESOLUTION DENNA DAG. ENÄR JÄMLI  
150 § TREDJE STYCKET BYGGNADSLAGEN KLAGAN EJ HAR  
RESOLUTIONEN, HAR DENNA VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGS  
ÖSTERSUND I LANDSKANSLIET DEN 6 SEPTEMBER 1966.  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:



Skala: 1:4000/A3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande planbestämmelser gäller för de fastigheter som ansluter sig till kommunalt vatten och avloppsnät. För övriga gäller planbestämmelser fastställda 1978-03-15.

Byggnadsplan över del av fastigheten Rödögården 1:20 m.fl., laga kraft 1966-09-06, gäller i sin ändrade form.

### NY PLANBESTÄMMELSE:

#### 6 § NOCKHÖJD

Högsta nockhöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad.  
Högsta nockhöjd är 3,7 meter för garage eller uthus.

### UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSE:

#### 6 §. BYGGNADSHÖJD

Huvudbyggnad får ges en byggnadshöjd av högst 4,0 meter och garage eller uthus högst 3,0 meter. På huvudbyggnad gäller att takkupor och liknande byggnadsdelar, vars höjd inte överskrider byggnadens nockhöjd, och som sammantaget inte omfattar mer än 35 % av den berörda fasadens längd, inte ska beaktas vid beräkning av byggnadshöjden.

### ÖVRIGA GÄLLANDE PLANBESTÄMMELSER:

#### 1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

#### 3 §. BYGGNADS PLACERING

På med F betecknat område får byggnad inte uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.  
Garage eller uthus (även garage eller uthusbyggnad som placeras direkt intill

huvudbyggnad, s k "vidbyggt" garage eller uthus) kan dock medges närmare gränsen, men inte närmare än 2,5 meter, under förutsättning att ägare till berörd grannfastighet skriftligen medgivit detta.

#### 4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Endast en huvudbyggnad och två uthus per tomtplats får uppföras.

På tomtplats inom med F betecknat område är tillåten exploateringsgrad, i byggnadsarea per fastighetsarea, högst 0,12 för huvudbyggnad och sammanlagt högst 0,05 för garage och uthusbyggnader.

#### 5 §. TAKLUTNING

Huvudbyggnad med traditionellt sadeltak får ges en taklutning på lägst 14 och högst 38 grader. För tak med annan utformning (t ex mansardtak eller dylikt) kan annan taklutning medges för del av taket.  
Garage eller uthus får ges en taklutning på högst 30 grader

#### 7 §. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### UPPHÄVANDE:

Ändring av detaljplan för Rödögården 1:16, 1:21-1:56 och 1:59 på Rödön, laga kraft 2009-07-09 upphävs.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900, SFS 2020:253

Antagandehandling		Dnr Saby
Till planen hör: Plankarta Samrådsredogörelse Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning		2020-52
Ändring av detaljplan för <b>Rödögården 1:21 m.fl</b>		
Krokoms kommun		
Upprättad 21-01-25	Reviderad 21-05-12, 21-08-12	
Tomas Nilsson Plan- och fastighetschef		Elin Novén Planarkitekt
Beslutsdatum	Instans	
2021-08-17	Saby	
Antagande	BoM	
2021-08-25	BoM	
Laga kraft	BoM	
2021-09-25	BoM	
<b>301</b>		