

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Distans, tisdagen den 31 augusti 2021		
Beslutande	Ledamöter Olof Wallgren, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Håkan Mikaelsson, M Sune Sjöström, SD, tjug ersättare Dmitar Savic´, MP, tjug ersättare Sture Hernerud, S Ove Norrman, S Gabiella Carlsson, S		
Övriga närvarande	Jonas Törngren, tf samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Oscar Aspman, verksamhetschef renhållning Åke Ringdahl, JVK, ej tjug ersättare		
Justerare	Ove Norrman		
Justerings plats och tid	Den 31 augusti 2021		
Underskrifter		Paragrafer	§ 76
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Olof Wallgren	
	Justerare	Ove Norrman	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	31 augusti 2021		
Datum då anslaget sätts upp	1 september 2021	Sista dag för överklagan	22 september 2021
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 76 Dnr 2021-000072

Kaxås 3:32, försäljning3

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 76

Dnr 2021-000072

Kaxås 3:32, försäljning

Kort sammanfattning

Inom planområdet Kaxås 3:14 m fl. ”ekobyn ladriket” ligger en mindre fastighet, Kaxås 3:32. Lagfaren ägare är Kaxås vattenföretag, numera Krokoms kommun. För att exploatören av planområdet, Danir fastigheter AB, skall kunna bilda en byggbar småhustomt som detaljplanen medger har exploatören begärt att få förvärva Kaxås 3:32 av kommunen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar försälja fastigheten Kaxås 3:32, enligt preliminärt upprättat köpekontrakt.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Inom planområdet Kaxås 3:14 m fl. ”ekobyn ladriket” ligger en mindre obebyggd fastighet om 221 kvm, Kaxås 3:32. Lagfaren ägare är Kaxås vattenföretag. Kommunfullmäktige i Offerdals kommun (numera Krokoms kommun, efter kommunsammanslagningen 1974) beslutade 1969 att överta huvudmannskapet av Kaxås vattenföretag. Området där fastigheten är belägen är i dag planlagd för bostadsändamål och fastigheten nyttjas inte för byns vattenförsörjning.

För att exploatören av planområdet, Danir fastigheter AB, skall kunna bilda en byggbar småhustomt som detaljplanen medger har exploatören begärt att få förvärva Kaxås 3:32 av kommunen. Ett preliminärt köpeavtal är upprättat med en köpeskilling enligt samhällsbyggnadsnämndens fastställda tomtpristaxa.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 27 augusti 2021

Preliminärt köpekontrakt

Protokoll kommunfullmäktige i Offerdal 7 juni 1969

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 76 forts

Dnr 2021-000072

Kaxås 3:32, försäljning

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden försäljer fastigheten Kaxås 3:32 enligt preliminärt upprättat köpekontrakt.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till:

Danir fastigheter