

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Via länk, onsdagen den 30 september 2020 kl 08:30- 12.30		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 82-92 Hans Åsling (C), 1:e vice ordförande § 82-92 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 82-92 Annika Hansson (S) § 82-92 Leif Holm (M) § 82-92 Tommy Lennartsson (C) § 82-92 Ulla-Greta Rexner (V) § 82-92		
Övriga närvarande	Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 84-85 Lena Holmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 86 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 84 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 82-83 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 87-90 Mikael Edström, planarkitekt § 90 Lena Nilsson, sekreterare § 82-92		
Justerare	Annika Hansson		
Justerings plats och tid	Frisörvägen 6 Krokom onsdagen den 7 oktober 2020		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 82-92
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Annika Hansson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-30		
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-08	2020-10-30	
Förvaringsplats för protokollet	Frisörvägen 6 Krokom		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 82	Dnr 2020-000096	
	Bygglov för nybyggnad av bostadsområde Ås Ängar Rösta 2:6	3
Bom § 83	Dnr 2020-000101	
	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Hållskaven 2:6	6
Bom § 84	Dnr 2020-000099	
	Kommunicering avseende att avloppsledning avses att pluggas för att förhindra att orenat avloppsvatten släpps ut. Hissmon 1:43 och 1:46.9	
Bom § 85	Dnr 2020-000098	
	Avslut vitesföreläggande, Skärvångens bymejeri	11
Bom § 86	Dnr 2020-000100	
	Åkersberg 1:6; sanktionsavgift för ej anmäld livsmedelsanläggning	13
Bom § 87	Dnr 2020-000093	
	Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en uppförd brygga. Övergården 1:6	16
Bom § 88	Dnr 2020-000095	
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av personalbyggnad. Tornäs 2:42	20
Bom § 89	Dnr 2020-000094	
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Storåbränna 1:68	24
Bom § 90	Dnr 2020-000097	
	Information bygg- och miljönämnden 30 september 2020	28
Bom § 91	Dnr 2020-000074	
	Delegationslistor för Bygg 1-31 augusti 2020	29
Bom § 92	Dnr 2020-000075	
	Delegationslistor Miljö 1-31 augusti 2020	30

Bygg- och miljönämnden

Bom § 82

Dnr 2020-000096

Bygglov för nybyggnad av bostadsområde Ås Ängar Rösta 2:6

Dnr B 2020- 000260

Kort sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av nytt bostadsområde i centrala Ås.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 590 100 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sex flerbostadshus á 4 lägenheter, tre radhuslängor á 4 lägenheter och tio enbostadshus. I ansökan ingår även komplementbyggnader för samtliga byggnadstyper, etablering av byggarbetsplats samt uppsättning av skylt.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 21 september 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet

För fastigheten gäller detaljplan ”Rösta 2:6 i Ås, Blixt-Antons”, aktnr 2309-P08/2.

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden, antagen av kommunfullmäktige 28 februari 2018.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

Bygg- och miljönämnden

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Bedömning

Det planerade bostadsområdet ligger inom detaljplanerat område och följer detaljplanen.

Etableringen av byggarbetsplatsen är tillfällig under byggnationen, ligger direkt utanför planområdet. Marken ägs av Krokoms kommun som har godkänt placeringen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan någon av byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Bygg- och miljönämnden

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 21 september 2020.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 83

Dnr 2020-000101

Utdömmande av byggsanktionsavgift. Hållskaven 2:6

Dnr 2020- 000257

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, Hållskaven 2:6, Winberg, Kim Hilding Bekim, en byggsanktionsavgift om 2365 kronor.

Bakgrund

Sökande inkom den 2 januari 2019 med en ansökan om installation av eldstad. Ärendet var inte komplett för startbesked så ett förläggande om komplettering skickades 8 januari 2019. Eftersom inga handlingar kom in till Bygg och miljö avdelningen avvisades ärendet.

Den 26 augusti 2020 inkom en ny ansökan om installation utav eldstad. Installationen var då färdig och besiktad utav certifierad sotare. Samma kontaktuppgifter användes i den ansökan som den från 2019.

Nyinstallation av eldstad är en anmälningspliktig åtgärd enligt plan- och bygglagen. Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked utfärdas av kommunens bygg och miljönämnd.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 september 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga A, 2020-09-10

Motivering till beslut

Eftersom sökande har inkommit med en anmälan om nyinstallation av eldstad bedöms det som att sökande har haft ett gott uppsåt. Däremot så har sökande installerat, färdigställt och besiktat eldstaden utan startbesked. Därför ska en sanktionsavgift tas ut.

Bygg- och miljönämnden

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är anmälningspliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. . Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att anmälan inkom den 26 augusti 2020.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 9 september 2020. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 2365 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 9 september 2020.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

Bygg- och miljönämnden

påförs ägaren till fastigheten, Hållskaven 2:6, en byggsanktionsavgift om 2365 kronor.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 84

Dnr 2020-000099

Kommunicering avseende att avloppsledning avses att pluggas för att förhindra att orenat avloppsvatten släpps ut. Hissmon 1:43 och 1:46

Dnr 2014-912, 2014-913

Kort sammanfattning

Fastigheterna Hissmon 1:43 och Hissmon 1:46 släpper ut orenat avloppsvatten. Fastigheten är inte ansluten till kommunens nät vilket den redan skulle varit enligt dom meddelad av Mark- och miljödomstolen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kommunicera nya ingripanden för att förhindra utsläpp av orenat avloppsvatten.

Kommunicering

Om anläggningen inte ansluts till kommunens spillvattennät avser Bygg- och miljönämnden att lämna uppdrag till kronofogdemyndigheten att plugga avloppsanläggningen för att därmed förhindra att orenat avloppsvatten släpps ut i naturen. Rensbrunnen kommer under denna omständighet att fungera som en sluten tank som därefter, när det behövs, ska tömmas i enlighet med kommunens anvisningar. Beslut om att plugga avloppsanläggningen avses att fattas av nämnden vid nämndens sammanträde 5 november 2020.

Fastighetsägaren ges möjlighet att inkomma med synpunkter på nämndens förslag till ingripanden för att förhindra att orenat avloppsvatten släpps ut. Fastighetsägarens synpunkter behöver inkomma till Bygg- och miljönämnden senast 23 oktober 2020.

Framtida åtgärder som övervägs om nämnden finner det nödvändigt. Om avloppsanläggningen på längre sikt, t ex ett år efter att den pluggats ännu inte anslutits till kommunens spillvattennät överväger nämnden att åter lämna uppdrag till kronofogdemyndigheten. Vid den begäran om handräckning lämnas uppdraget till kronofogdemyndigheten att ansluta fastigheten till spillvattennätet med avsikten att fastighetsägaren efter slutfört uppdrag ska bekosta anslutningen inklusive alla kostnader som kommunen haft för denna åtgärd.

Bygg- och miljönämnden

Bakgrund

Mark och miljödomstolens dom den 8 november 2017 mål nr M 1636-17 anger att fastigheterna ska ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen. Utsläpp av hushållsspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät vilket fastigheten enligt domen samt med beaktande av delgivning av anslutningspunkt skulle varit senast 27 juli 2020 (för ytterligare bakgrund se bifogad skrivelse till fastighetsägaren daterad 11 september 2020). Bygg- och miljönämnden har kontaktat VA-Renhållning som meddelat att fastigheten förbrukar vatten samt att ansökan om inkoppling till kommunens nät inte inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 30 september 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Övrigt

Enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige ska nämnden ta ut avgift för handläggning enligt miljöbalken.

Avgiften uppgår till dags datum till 8 858 kr. Beslut om avgift kommer att tas vid ett senare tillfälle.

Nedan redovisas hittills nedlagt tid.

2 181 kr, beslut § 146 2015, (3 timmar á 727 kr).

2 181 kr, beslut § 147 2015, (3 timmar á 727 kr).

4 496 kr, Skrivelser september 2020, (4 timmar á 1 124 kr).

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 30 september 2020.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att bygg- och miljönämnden beslutar att kommunicera nya ingripanden för att förhindra utsläpp av orenat avloppsvatten.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Kopia till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 85

Dnr 2020-000098

Avslut vitesföreläggande, Skärvångens bymejeri

Dnr 2019-693

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avsluta ärendet om vitesföreläggande och att inte ansöka om utdömande av vite.

Bakgrund

Skärvångens bymejeri AB förelades den 21 november 2019 ”att senast inom 5 veckor lämna in ett förslag till kontrollprogram för övervakning av reningen i mejeriets avloppsreningsverk. Av kontrollprogrammet ska framgå var, hur och när prover ska tas samt vilka parametrar som ska analyseras.” Föreläggandet kombi-nerades med ett vite på 15 000 kronor.

Den 5 december 2019 inkom en rad handlingar rörande företags egenkontroll, däribland ett med rubriken KONTROLLPROGRAM 2019-06-03. En av kontroll-punkterna i dokumentet lyder:

4. Provtagning av renat avloppsvatten 2ggr/år. Använd blankett för ändamålet från Hjortens labb i Östersund, som utför analysen. Provsvar förs in i avsedd platts i BIO-loggperm för analyser avseende renat avloppsvatten. (fosfor, oxygen, ph) Godkända analyser beaktas vidläggs i avsedd platts i Bioanläggningspermen. Avvikelser rapporteras och åtgärd beskrivs på avsett rapportblad för renat avloppsvatten, som förvaras i BIO-loggperm.

Bedömning

Ett kontrollprogram med bland annat det innehåll som föreläggandet angav har kommit in inom utsatt tid. Ärendet kan därför avslutas utan ytterligare åtgärd. Kontrollprogrammet torde behöva utvecklas, vilket den fortsatta ordinarie tillsynen över företags egenkontroll får säkerställa.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 15 september 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 15 september 2020.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avsluta ärendet om vitesföreläggande och att inte ansöka om utdömmande av vite.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Verksamhetsutövare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 86

Dnr 2020-000100

Åkersberg 1:6; sanktionsavgift för ej anmäld livsmedelsanläggning

Dnr 2020-432

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Hårdhandsken AB (org.nr. 559102-1935), ska betala sanktionsavgift med anledning av underlåtelse att registrera livsmedelsanläggning innan anläggningen tagits i bruk.
2. Enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) ska sanktionsavgiften motsvara en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Årsomsättningen föregående år för Hårdhandsken AB var enligt Bolagsverket 275 000 kronor. Sanktionsavgiften blir därmed 5 000 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning (39 h § livsmedelsförordningen (2006:813)).

Bakgrund

Enligt artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien, ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som myndigheten kräver, om alla anläggningar som han/hon ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt 39 c § Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för. Vidare står att avgiften ska motsvara en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Enligt 30 c § Livsmedelslagen (2006:804) prövar kontrollmyndigheten frågor om sanktionsavgifter.

Bygg- och miljöavdelningen blev i mars 2020 uppmärksammas av allmänheten på att det bedrevs livsmedelsverksamhet på fastigheten Åkersberg 1:6 (Önruns fjällstation). 2 (2) Det fanns även marknadsföring på sociala medier som visade på detsamma. En anmälan för registrering av livsmedelsanläggning inkom efter anmodan den 14 april 2020 till bygg- och miljöavdelningen. Anmälan avser perioden 2020-04-14 – 2020-05-03.

Bygg- och miljönämnden

I den anmälan för registrering av livsmedelsanläggning som nämns ovan finns inga uppgifter om vilket företag som bedriver verksamheten, som verksamhetsutövare anges en privatperson; Konstantin Madsen. Bygg- och miljöavdelningen finner inga uppgifter som tyder på att Konstantin Madsen har en enskild firma, däremot sitter han i styrelsen i företaget Hårdhandsken AB, som är registrerat för att bedriva restaurangverksamhet. Bygg- och miljöavdelningen finner det därför troligt att Önruns fjällstation drivs av Hårdhandsken AB.

Sanktionsavgiften ska vara 1% av årsinkomsten föregående år, dock minst 5 000 kronor och högst 75 000 kr. Enligt Bolagsverket hade Hårdhandsken AB en årsomsättning på 275 000 kronor år 2019, sanktionsavgiften blir således 5 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 30 september 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Holmgren redogör för ärendet.

Lagstöd

Artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien.

30 c § Livsmedelslagen (2006:804).

39 c § Livsmedelsförordningen (20016:813).

39 h § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Kommunicering

Förslag till beslut om att ta ut sanktionsavgift har kommunicerats. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen anser att det finns bevis för att livsmedelshantering förekom på fastigheten Åkersberg 1:6 (Önruns fjällstation) innan en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning inkom till bygg- och miljöavdelningen, och att verksamhetsutövaren därmed ska betala sanktionsavgift. Bygg- och miljöavdelningen anser att verksamheten har bedrivits med viss kontinuitet och organisation och därmed omfattas av kravet på registrering.

Bygg- och miljönämnden får bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (33 § livsmedelslagen).

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 30 september 2020.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljönämnden beslutar att Hårdhandsken AB (org.nr. 559102-1935), ska betala sanktionsavgift med anledning av underlåtelse att registrera livsmedelsanläggning innan anläggningen tagits i bruk.

Enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) ska sanktionsavgiften motsvara en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Årsomsättningen föregående år för Hårdhandsken AB var enligt Bolagsverket 275 000 kronor. Sanktionsavgiften blir därmed 5 000 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsupplmaning (39 h § livsmedelsförordningen (2006:813). Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Härnösand

Kopia till

Verksamhetsutövare.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 87

Dnr 2020-000093

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en uppförd brygga. Övergården 1:6

Dnr B 2020-000253

Kort sammanfattning

Strandskyddsdispens söks i efterhand för en uppförd brygga på rubricerad fastighet, det finns sedan tidigare en beviljad dispens för uppförande av fritidshus från år 2010.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Övergården 1:6.
2. Den yta som får tas i anspråk innefattar hela fastigheten enligt tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11200 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 16 augusti 2020 inkom en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en redan uppförd brygga. Tillsynsärendet inleddes den 2 juni 2020 då bygg- och miljöavdelningen fick tips om att det på ovan rubricerad fastighet påbörjats byggande av brygga på fastigheten. Vid platsbesiktning på grannfastigheten den 16 juni 2020 kunde undertecknad konstatera att byggnadsarbetet var i full gång. Den 26 juni skickades brev till sökande med begäran om förklaring till åtgärden samt en uppmaning om att söka strandskyddsdispens eller uppvisa annat tillstånd för att uppföra bryggan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 september 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Förhållandena på platsen

Fastigheten är belägen vid Storsjöns strand. Fritidshuset som uppfördes för 9 år sedan har giltiga lov och dispenser. Bryggan bedöms ligga inom den tomtplats som reda beviljats i tidigare dispensbeslut.

Motivering

Dispens kan beviljas från strandskyddet då bryggan ligger inom redan i anspråkstagen tomt för fastigheten. Att uppföra bryggan bedöms inte ge några skadliga effekter på växt och djurliv. Då den bryggan uppförs inom redan etablerad tomtplats har inte allmänheten tillträde till platsen och fri passage bedöms därför inte vara motiverad i det aktuella ärendet.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplats som får användas består av hela fastigheten och är i anspråkstagen på ett sådant sätt att allmänheten inte har tillträde till stranden inom den redan etablerade tomten.

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 8 september 2020.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Övergården 1:6.

Efter fråga påförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 88

Dnr 2020-000095

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av personalbyggnad. Tornäs 2:42

Dnr B 2020- 000246

Kort sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av personalbyggnad vid Näsaforsens kraftstation.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintlig personalbyggnad med ny personalbyggnad.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta byggnaden upptar på marken i enlighet med bilagd tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 21 juli 2020 inkom Jämtkraft AB med en ansökan om bygglov för att riva befintlig personalbyggnad och uppföra en ny på samma plats. Bygg- och miljöavdelningen informerade då sökande om att åtgärden omfattades av strandskydd och att dispens måste sökas. Jämtkraft AB inkom med ansökan om strandskyddsdispens den 17 augusti 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 21 september 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Bygg- och miljönämnden

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Bygg- och miljöavdelningen genomförde platsbesiktning den 17 september. Den aktuella byggnaden är inte i ett sådant skick att den kan anses vara förfallen utan ser ut att vara i brukbart skick. Platsen i kring byggnaden är

Bygg- och miljönämnden

tillgänglig för allmänheten då en liten grusväg går förbi byggnaden. Markområdet närmast byggnaden är klippt gräsmatta och bygg och miljöavdelningen gör bedömningen att en ersättningsbyggnad inte kommer påverka växt och djurliv på ett negativt sätt.

Motivering

Strandskyddsdispens kan beviljas då markområdet bygganden står på redan är ianspråktaget på ett sådant sätt som avses i 7 kap. 18c § punkt 1. Att bevilja dispens för åtgärden kommer inte innebära försämrade livsvillkor för växt och djurliv då byggnaden inte tar ny mark i anspråk.

Tomtplatsavgränsning

Byggnadens tomtplats får utgöras av den plats den byggnaden fysiskt upptar på marken i enlighet med den tomtplatsavgränsning som är bilagd beslutet.

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Nämndens skäl för beslut

Bygg-och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 21 september 2020.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintlig personalbyggnad med ny personalbyggnad.

Bygg- och miljönämnden

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 89

Dnr 2020-000094

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Storåbränna 1:68

Dnr B 2020-000237

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18b § MB (Miljöbalk 1998:808) och hänvisning till 7 kap 18d § och 18e § MB bevilja strandskyddsdispens för byggande av fritidshus.
2. Villkor för dispensen: Tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta
3. Avgiften för dispensen är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 2 augusti 2020 inkom en ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet. Dispensen avser nybyggnation av fritidshus på 87 m². Fritidshuset kommer uppföras ca 100 meter norr om det befintliga bostadshuset på fastigheten.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 15 september 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Lagstiftning

Enligt 7 kap. 13 § MB (Miljöbalk 1998:808) råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda

Bygg- och miljönämnden

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i 7 kap. 18c och 18d § MB (Miljöbalk 1998:808).

Bedömning

Den sökta åtgärden gäller uppförande av nytt fritidshus på fastigheten Storåbränna 1:68. Fastigheten är idag bebyggd med bostadshus ca 100 meter sydväst om ansökt plats. Fritidshuset kommer att placeras ca 60 meter från bostadshus belägna på fastigheterna Storåbränna 1:114 och Storåbränna 1:125.

Den tänkta tomtplatsen angränsar i nord och väst mot fastighetsgränserna för de redan anspråkstagna fastigheterna Storåbränna 1:114, 1:124 och 1:125. I nordost kommer tomten avgränsas mot den trädridå som avskiljer hygget och ekonomibyggnaden mot den tänkta tomtplatsen. Den östliga gränsen blir mot vägen upp till ekonomibyggnaden.

Fri passage lämnas mot bäcken där det inte redan är exploaterat med 25 meter norr om den tänkta tomten. Att bevilja dispens för åtgärden kommer inte mer än obetydligt påverka allmänhetens tillgång till stranden och den kommer inte försämra förutsättningarna för växt och djurliv.

I Storåbränna rinner Storån som är skyddad enligt Natura2000. I Storåns stråk följer riksintresse friluftsliv. I området utanför Storåns strandskyddszone i Storåbränna löper det tre bäckar ner igenom byn. En förtätning av Storåbränna utanför Storåns strandskyddsområde bedöms inte påverka strandskyddets syften mer än obetydligt.

Planarkitekt bedömer i remissvar att området är lämpligt för landsbygdsutveckling och att den primära byggnationerna i området enligt översiktsplanen är fritidsbebyggelse.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör bedömer att området inte har några förhöjda naturvärden eller att åtgärden riskerar att försämra växter och djurs livsvillkor inom det område som redovisas enligt remissyttrande.

Näringslivsrådgivare har bedömt att området Storåbränna bör vara ett sådant område för landsbygdsutveckling enligt remissvar och trycker särskilt på att ett fritidsboende bidrar med 287 kr/dag/år till det lokala näringslivet.

Av mark och miljööverdomstolens domar MÖD 2012:39 och MÖD 2016:39 framgår det att om kommunen i översiktsplan angivit villkor för hur LIS ska

Bygg- och miljönämnden

tillämpas i kommunen och där Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande motsäger kommunens redovisning av LIS-tillämpningen ska kommunen i det enskilda ärendet redogöra för om åtgärden ligger inom ett LIS-område.

Med stöd av resonemanget ovan, bedömningar, domar och yttranden som lämnats in till bygg- och miljöavdelningen från berörda tjänstepersoner gör bygg- och miljönämnden bedömningen att den rubricerade åtgärden ligger inom ett sådant område som är lämpligt för landsbygdsutveckling enligt MB 7 kap. 18 e §.

Inom ett sådant område får man när det gäller en- eller tvåbostadshus beakta om de ska uppföras i närhet till andra bostadshus. I det här fallet är avståndet 60 meter till närmaste bostadshus vilket Bygg- och miljönämnden anser vara i närhet till annat bostadshus.

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Överprövning

Beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag då beslutet kommit till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Nämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 15 september 2020.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18b § MB (Miljöbalk 1998:808) och hänvisning till 7 kap 18d § och 18e § MB bevilja strandskyddsdispens för byggande av fritidshus.

Bygg- och miljönämnden

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 90

Dnr 2020-000097

Information bygg- och miljönämnden 30 september 2020.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin informerade om LIS.

Planarkitekt Mikael Edström informerade om pågående detaljplaner.

Nämnden fick ta del av ekonomisk uppföljning för perioden 1 jan-31 aug 2020.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 91

Dnr 2020-000074

Delegationslistor för Bygg 1-31 augusti 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna bygg för perioden 1-31 augusti 2020.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 92

Dnr 2020-000075

Delegationslistor Miljö 1-31 augusti 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna miljö för perioden 1-31 augusti 2020.