

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, torsdagen den 12 september 2019 kl 08.30-14.30		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Eva Ljungdahl, MP Gabriella Carlsson, S Dmitar Savic', MP, tjug ersättare Niclas Höglund, JVK, tjug ersättare Rolf Lilja, S, tjug ersättare Carina Grahn Hellberg, S, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Anneli Håkansson, S, ej tjug ersättare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Carina Grahn Hellberg		
Justeringens plats och tid	Den 17 september 2019		
Underskrifter		Paragrafer	§ 71-88
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Karin Jonsson	
	Justerare	Carina Grahn Hellberg	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	12 september 2019		
Datum då anslaget sätts upp	18 september 2019	Sista dag för överklagan	9 oktober 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

Saby § 71	Dnr 2019-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan .....	3
Saby § 72	Dnr 2019-000004	
	Informationspunkter .....	4
Saby § 73	Dnr 2019-000029	
	Information - Uppföljning internkontrollplan 2019 .....	5
Saby § 74	Dnr 2019-000047	
	Detaljbudget 2020, plan 2021-2022 .....	6
Saby § 75	Dnr 2018-000070	
	Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan Hållplats Nälden.....	8
Saby § 76	Dnr 2017-000004	
	Aspås-Nygården 2:21, detaljplan .....	10
Saby § 77	Dnr 2018-000028	
	Rödögården 1:6, detaljplan .....	12
Saby § 78	Dnr 2018-000025	
	Hissmöböle 2:16, 2:40, detaljplan .....	14
Saby § 79	Dnr 2019-000072	
	Kaxås 2:27, 11:1, planbesked .....	15
Saby § 80	Dnr 2019-000066	
	Fastighetsunderhåll samhällsbyggnadsnämnden - Uppföljning av tidigare granskning.....	17
Saby § 81	Dnr 2019-000043	
	Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola i Änge .....	20
Saby § 82	Dnr 2019-000095	
	Igångsättningstillstånd, lokalanpassning till kontor m m, f d förrådet Rydells väg .....	21
Saby § 83	Dnr 2019-000069	
	Nytt igångsättningstillstånd tömning slamdammar Hissmofors reningsverk .....	22
Saby § 84	Dnr 2019-000112	
	Val av ledamot och ersättare till kommunala pensionärsrådet - KPR .....	23
Saby § 85	Dnr 2019-000003	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag .....	24
Saby § 86	Dnr 2019-000002	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats .....	26
Saby § 87	Dnr 2019-000005	
	Delegationsbeslut .....	27
Saby § 88	Dnr 2019-000006	
	Delgivningar.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 71

Dnr 2019-000001

### **Godkännande/förändringar av ärendelistan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärende 13 Igångsättningstillstånd, lokalanpassning till kontor m m, f d  
förrådet Rydells väg blir ett informationsärende .

I övrigt godkänns ärendelistan.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 72

Dnr 2019-000004

### Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- personalfrågor och sjuktal
- Tillväxtstrategi - Mot minst 16 000 invånare
- kort från verksamheten

Ekonom Christine Månsson informerar om

- investeringar

Planarkitekterna Elin Novén och Mikael Edström informerar om

- pågående detaljplaner

Mark- och gatutekniker Josef Åstrand informerar om

- parkeringsplatser i Krokoms centrum

Ordförande Karin Jonsson informerar om

- diverse uppdrag som hon har varit på sedan förra sammanträdet

Håkan Sandström, enhetschef vatten, informerar om

- Näldenvisionen
- Vatten och avlopp i södra Ås

\_\_\_\_\_

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 73

Dnr 2019-000029

**Information - Uppföljning internkontrollplan 2019**

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om uppföljning internkontrollplan 2019.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 74

Dnr 2019-000047

### Detaljbudget 2020, plan 2021-2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta detaljbudget för 2020 enligt nedan

Ram 2019 - 147 650

Ram 2020 - 144 600

Summa - 3 050

Ökade kostnader för snö- och halkbekämpning mark, park, vägar	- 1 200
Ökade kostnader för fastighetsskötsel	- 810
Ökade kostnader för mark- och parkskötsel	- 235
Ökade kostnader för hyresadministration	- 455
Utökning av tjänst kost o lokalvård p g a volymökning	- 150
Lägre hyreskostnader avseende särskilda boenden (KBAB)	1 500
Avskaffa bidrag till väglyse och enskilda vägar	1 182
Prisökning 3 % kost äldreomsorgen (abonnemang 3 500 kr, matlådor 58 kr)	300
Flytt av diverse förskolor enligt barn- o utbildningsnämndens beslut	1 400
Driftskostnader gula paviljongen Nyheden	100
Försäljning Västbygdens skola och förskola (drift o kapitalkostn)	700
Neddragning kost avseende helgbemanning särskilda boenden	800
Summa	3 132
Resultat	82

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 74 forts

Dnr 2019-000047

### Detaljbudget 2020, plan 2021-2022

I det fall statsbidrag tillkommer som helt eller delvis täcker besparingen avseende bidrag till väglyse och enskilda vägar, genomförs den endast i den del som inte täcks av statsbidrag.

---

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens ram är ca 3 miljoner kronor mindre för 2020 i jämförelse med 2019.

Nämndens beslutade åtgärder för besparingar ger effekt på 2020 men inte tillräckligt för att täcka hela ramförändringen. Förutsättning att klara hela ramförändringen är att ersättningen till Krokomsbostäder regleras med en lägre hyra på de särskilda boendena motsvarande 1,5 miljoner kronor.

#### Förslag som läggs på mötet

Rolf Lilja, S, föreslår följande tillägg till beslutet:

I det fall statsbidrag tillkommer som helt eller delvis täcker besparingen avseende bidrag till väglyse och enskilda vägar, genomförs den endast i den del som inte täcks av statsbidrag.

#### Beslutsgång

Det finns ett tilläggsförslag som lagts på mötet som förslår att i det fall statsbidrag tillkommer som helt eller delvis täcker besparingen avseende bidrag till väglyse och enskilda vägar, genomförs den endast i den del som inte täcks av statsbidrag.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

---

#### Kopia till

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 75

Dnr 2018-000070

### **Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan Hållplats Nälden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och sända detaljplanen vidare för antagande i bygg- och miljönämnden med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

En hållplats i Nälden har länge efterfrågats med ett mera centralt läge en den tågstation som lades ned på 80-talet som låg i byns ytterkant österut. Krokoms kommun har länge påtalat behovet och arbetat för att skapa en hållplats i Nälden och vi har efter många år nu, i samarbete med trafikverket, lokaliserat en plats som är aktuellt för framtida byggnation. En hållplats är en del av att få Nälden som ort att växa och bli mera attraktivt och samtidigt underlätta för en ökad tågpendling. Ett ökat kollektivt resande bidrar till en bättre miljö men också till utveckling och service.

Efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden den 28 november 2018 har ett samrådsförslag, planbeskrivning och illustration över tänkt disposition arbetats fram tillsammans med Trafikverket för att på detta sett skapa en bra helhetslösning.

Planförslaget har varit ute på samråd 30 april-19 till och med 17 maj -19.

Planförslaget skickades på granskning 25 juni -19 till och med 16 juli-19. Ett granskningsutlåtande har framtagits.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 7 augusti 2019

Granskningsutlåtande daterat 5 augusti 2019

Planbeskrivning daterad 5 augusti 2019

Plankarta daterad 12 mars 2019, reviderad 5 augusti 2019

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 75 forts

Dnr 2018-000070

### **Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan Hållplats Nälden**

#### **Kopia till**

Bygg- och miljönämnden  
Trafikverket för kännedom

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 76

Dnr 2017-000004

### **Aspås-Nygården 2:21, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och sända detaljplanen vidare för antagande i bygg- och miljönämnden med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Krokomsbostäder AB önskar att göra en ny detaljplan för fastigheten Aspås-Nygården 2:21. Avsikten är att skapa möjlighet att uppföra bostäder på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området Aspås-Kyrkby, Nygården 2:33, Ren 1:8 med flera, antagen av kommunfullmäktige den 31 maj 1979, styrde användningen på fastigheten till allmänt ändamål A, det vill säga ändamål för kommun och stat såsom skola med mera samt reglerade antal våningar till två. Den nya detaljplanen för fastigheten gör gällande att tillåta bostäder B. Antal våningar som tidigare reglerades till två våningar tas bort och i stället regleras högsta nockhöjd 8,5 meter samt takvinkel max 27 grader. Byggnadshöjd för övriga byggnader inom fastigheten regleras till 3,5 meter. Den totala byggnadsytan som får bebyggas på fastigheten som tidigare varit 400 m<sup>2</sup> regleras i den nya detaljplanen med exploateringsgrad 0,25 som motsvarar ca 590 m<sup>2</sup> byggrätt i byggnadsyta för huvudbyggnad inklusive komplementbyggnad.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 5 augusti 2019  
Plankarta daterad 30 maj 2017, reviderad 26 mars 2019  
Planbeskrivning daterad 5 augusti 2019  
Granskningsutlåtande daterat 24 juli 2019

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 76 forts

Dnr 2017-000004

**Aspås-Nygården 2:21, detaljplan**

**Kopia till**

Bygg- och miljönämnden  
Krokomsbostäder

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 77

Dnr 2018-000028

### **Rödögården 1:6, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och skicka detaljplanen vidare för antagande i bygg- och miljönämnden med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Rödögården 1:6 avser att upprätta en detaljplan för bostäder på del av fastigheten. Planen möjliggör nio byggrätter avseende bostads- och komplementbyggnader med en nyttjandegrad på 25 % per fastighetsarea. Högsta nockhöjd är 8,5 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad. Planområdet ligger i nordöstliga delen av fastigheten Rödögården 1:6. Planförslaget beaktar Rödöns karaktär- och bebyggelseuttryck och utformningsbestämmelser om fasadmaterial och färgsättning är av den anledningen satta. Tillfarter till området sker via befintlig väg, ”Hägerbergsvägen”. VA-ledningen som går genom de norra byggrätterna planeras flyttas längs föreslagen väg för skapa mer bygggrätt. Elledningen som går parallellt med VA-ledningen planeras flyttas längsmed ”Hägerbergsvägen”.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 17 december 2018 – 16 januari 2019 samt utsänd för granskning mellan den 25 mars – 10 april 2019. De synpunkter som har inkommit har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse samt efter granskning i ett utlåtande.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2019

Plankarta daterad 7 februari 2019, reviderad 1 juli samt 2 september 2019

Planbeskrivning daterad 3 juli 2019

Granskningsutlåtande daterat 3 juli 2019

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 77 forts

Dnr 2018-000028

### **Rödögården 1:6, detaljplan**

#### **Kopia till**

Bygg- och miljönämnden

Ägare till fastigheten Rödögården 1:6

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 78

Dnr 2018-000025

### **Hissmoböle 2:16, 2:40, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget för granskning.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Krokomsbostäder har för avsikt att bebygga fastigheterna Hissmoböle 2:16 och 2:40 samt 2:51 med flerbostadshus i form av mindre lägenheter på 35 kvm. Gällande detaljplan anger H, handel. Detaljplanen behöver ändras för att medge B, bostäder. De önskar även minska andelen prickmark, det vill säga mark som inte får förses med byggnad.

Gällande fördjupade översiktsplan, områdesplan för Krokoms-Dvärsätt, antagen 2 september 1980, anger ”Område för tillkommande centrumfunktioner”. I pågående fördjupade översiktsplan föreslås området avse bostadsändamål.

Efter samråd har planområdet utökats genom att ta med fastigheten Hissmoböle 2:96 för att ändra även den från Handel till Bostäder.

De synpunkter som har inkommit har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 23 augusti 2019

Samrådsredogörelse daterad 29 augusti 2019

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Krokomsbostäder

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 79

Dnr 2019-000072

### **Kaxås 2:27, 11:1, planbesked**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att skapa ca 40 tomter för enbostadshus. Projekt Kaxås är ett projekt som har startats främst för att ge bra underlag till befintlig skola då den är nedläggningshotad. Projektet går ut på att skapa ett attraktivt boende för unga familjer. Syftet är även att skapa möjlighet till arbete.

Bedömningen har gjorts att planen kan innebära en betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 22 augusti 2019

Ansökan om planbesked inkommen 14 juni 2019

Områdesplan för Kaxås Krokoms kommun antagen 7 september 1979

#### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för utökat farande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanen bedöms kunna antas i juni 2020.

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 79 forts

Dnr 2019-000072

**Kaxås 2:27, 11:1, planbesked**

**Kopia till**

Fastighetsägaren



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80

Dnr 2019-000066

### **Fastighetsunderhåll samhällsbyggnadsnämnden - Uppföljning av tidigare granskning**

#### **Kort sammanfattning**

Kommunens revisorer har uppdragit till KPMG att genomföra en uppföljning av tidigare granskning avseende fastighetsunderhåll. Efter genomförd granskning lämnas sex rekommendationer.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner svar på uppföljning av tidigare granskning – fastighetsunderhåll.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat och bedömt om samhällsbyggnadsnämnden vidtagit åtgärder utifrån de rekommendationerna som lämnades 2015. Då Samhällsbyggnadsnämnden inte instämde i flertalet av de rekommendationer som lämnades 2015 har därför granskningen i större utsträckning fokuserat på faktiskt nuläge istället för uppföljning av rekommendationerna.

Revisionen lämnar följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen, svar återfinns i anslutning till respektive rekommendation:

- Att prioritera införandet av ett systemverktyg för att hantera underhållsplaner.

Verktyg är införskaffat och arbetet påbörjat med att hantera underhållsbesiktningar i systemet

- Att nämnden bör säkerställa att de systematiska besiktningar som planeras blir genomförda vilket förhoppningsvis kommer att innebära att kvaliteten förbättras då planerna bygger på en systematisk genomgång istället för uppkomna och rapporterade behov.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80 forts

Dnr 2019-000066

### **Fastighetsunderhåll samhällsbyggnadsnämnden - Uppföljning av tidigare granskning**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation och under 2020-2021 kommer detta att vara ett kontrollmoment i nämndens internkontroll

- Att nämnden säkerställer att det planerade underhållet prioriteras för att undvika akuta kortsiktiga lösningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation och delar bilden av betydelsen av planerat underhåll och att viss del av budgeten årligen avsätts för detta. Budgeten för planerat underhåll har under ett flertal år minskat men nämnden har argumenterat för ökade resurser till detta. Från 2018 till 2019 ökades budgeten avseende värdehöjande underhåll (K2) med 4 miljoner från 5,0 miljoner till 9,0 miljoner kronor samt driftbudgeten med 500 000 kronor från 2,0 till 2,5 miljoner kronor, det vill säga en ökning med 4,5 miljoner kronor totalt. Dessutom har budget för OVK-åtgärder (obligatorisk ventilationskontroll) - 500 000 kronor - överförts till K2-åtgärder vilket innebär att budgeten för värdehöjande underhåll för 2019 uppgår till 9,5 miljoner kronor för 2019.

- Att överväga en höjning av beloppsgränsen för vad som ska klassificeras som investering.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation och hänvisar denna fråga till kommunfullmäktige då den inte ligger i nämndens mandat.

- Att gränsdragning och roller bör förtydligas och kommunens underhållsplan bör stämmas av med Krokomsbostäder AB för att undvika dubbelarbete och att felaktiga eller motstridiga åtgärder utförs.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation, arbete pågår med tex regelbundna förvaltarträffar.

- Att genomföra en noggrann analys och kostnadsberäkning av kommande underhållsbehov på längre sikt där behoven prioriteras för att fullmäktige och styrelse/nämnder ska ha ett tillförlitligt beslutsmaterial. Det

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80 forts

Dnr 2019-000066

### **Fastighetsunderhåll samhällsbyggnadsnämnden - Uppföljning av tidigare granskning**

är viktigt att analysen bygger på en långsiktig lokalförsörjningsplan så att det inte genomförs åtgärder på fastigheter som kommer att avvecklas.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation. Under året har en analys/utredning utifrån skolutredning påbörjats.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 28 augusti 2019  
Uppföljning av tidigare granskning - Fastighetsunderhåll  
samhällsbyggnadsnämnden

#### **Kopia till**

Ordförande i kommunrevisionen

Sakkunnigt biträde

Kommunstyrelsen

[Kommunikation@krokom.se](mailto:Kommunikation@krokom.se) för publicering på hemsidan samt för att läggas in i Stratsys

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 81

Dnr 2019-000043

### **Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola i Änge**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Eftersom Centralvägen tillhör Änge vägförening är de tillfrågade om trottoaren. Vägföreningen ska ta upp frågan på ett styrelsemöte. Kommunen avvaktar svar från vägföreningen.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 mars 2019 där det föreslås att det byggs en trottoar längs Centralvägen i Änge mot hälsocentralen, skolan och förskolan. Medborgarförslaget ska besvaras av nämnden själv senast i september 2019.

Eftersom Centralvägen tillhör Änge vägförening är de tillfrågade om trottoaren. Vägföreningen ska ta upp frågan på ett styrelsemöte. Kommunen avvaktar svar från vägföreningen. Förslagsställaren är kontaktad.

---

#### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige för kännedom

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 82

Dnr 2019-000095

### **Igångsättningstillstånd, lokalanpassning till kontor m m f d förrådet Rydells väg**

På kommunens fastighet Hissmoböle 2:46 (Rydells väg 2) inryms idag renhållningens uteverksamhet och en hyresgäst (snickeri). Här finns goda möjligheter att iordningställa ändamålsenliga utrymmen för hela vatten- och renhållningsverksamheten. Samtidigt skulle kontorsutrymmen frigöras på Frisörvägen 6 ("kullen") och den attraktiva fastigheten Hissmon 1:47 (Brovägen 6, "DC") göras tillgänglig för exempelvis bostadsändamål i kommunens fördjupade översiktsplan för älvsområdet.

För Vatten och renhållning skulle en samlokalisering lösa flera verksamhets- och arbetsmiljöproblem:

- Trångboddheten på DC och Frisörvägen upphör
- Ökad närhet mellan ledning och medarbetare effektiviserar arbetet
- Arbetsfordon kan parkeras på arbetsplatsen
- Ändamålsenliga lokaler (kontor, omklädningsrum och lunchrum)
- Utemiljön kan inhägnas
- Omklädningsrum för damer kan ordnas

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om ärendet.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83

Dnr 2019-000069

### **Nytt igångsättningstillstånd tömning slamdammar Hissmofors reningsverk**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för tömning av Hissmofors slamdammar. Medel för investeringen tas ur beviljat investeringsutrymme.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Nedströms Hissmofors avloppsreningsverk finns kemfällningsdammar som reducerar slammängden i utgående vatten. Med tiden ackumuleras slam i dammarna och tömning blir nödvändig. Dammarna är inte tömda på många år.

Projektet var ursprungligen planerat till 2020. Nu måste tömningen tidigareläggas på grund av risk för slamflykt. Om slamflykt uppstår påverkan på recipienten och vi bryter mot miljötillståndet samt riskerar åtalsanmälan för miljöbrott.

Efter utredning konstateras att projektet kommer att kosta betydligt mer än vad som finns avsatt i 2019 års investeringsbudget. I förslaget till 2020 års investeringsbudget är beloppet justerat och tidigarelagt så att arbetet kan starta omgående.

Förnyat igångsättningstillstånd söks efter fullmäktiges investeringsbeslut i juni. Dagens beslut fattas för att projektet ska kunna starta genast.

Tidigareläggningen får inga konsekvenser för övriga investeringar.

---

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 84

Dnr 2019-000112

### **Val av ledamot och ersättare till kommunala pensionärsrådet - KPR**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Karin Jonsson, C, väljs till ordinarie ledamot

Carina Grahn Hellberg, S, väljs till ersättare

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunala pensionärsrådets - KPR - nya reglemente ska socialnämnden utse ordförande och vice ordförande i rådet. Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ledamot och en ersättare.

Enligt reglementet framgår bland annat följande

Socialnämndens och samhällsbyggnadsnämndens företrädare ska informera rådet om planer och förändringar av äldreomsorgens utformning och organisation som rör äldre. Socialnämndens och samhällsbyggnadsnämndens företrädare ska inhämta synpunkter i ett så tidigt skede så att rådets synpunkter och förslag kan påverka ärendets handläggning i nämnden. Därigenom ges äldre genom rådet en större delaktighet i samhällets insatser.

---

#### **Kopia till**

Kommunala pensionärsrådet

Birgitta Eriksson, kansliet

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 85

Dnr 2019-000003

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Motion - Satsning på härproduktion

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 för besvarande i kommunfullmäktige senast den 13 november 2019.

Motion - Solceller på kommunens fastigheter

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 för besvarande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Bygg en strandpark i Krokoms

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019 för besvarande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Kommunalt ägande Offerdalsvägen i Krokoms

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019 för besvarande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola, Offerdal

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 mars 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2019.

Medborgarförslag - Anlägg ett utegym i Krokomsviken

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 85 forts

Dnr 2019-000003

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Medborgarförslag - Bygg en pumptrack och/eller skatepark i Björkparken

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

Medborgarförslag - Fotbollsplan och dylikt i Sånghusvallen

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

Medborgarförslag - Anlägg en småbåtshamn vid gamla brofästet

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2019-000002

### **Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 87

Dnr 2019-000005

### Delegationsbeslut

Förvärv av fastigheten Hissmoböle 2:59

Förvärv av fastigheten Rösta 6:1

#### Ordföranden

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 juni 2019

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 juli 2019

#### Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Byn 1:353, försäljning villatomt

Byn 1:356, försäljning villatomt

Byn 1:362, försäljning villatomt

Byn 1:381, försäljning villatomt

#### Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Byn 1:358, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:375, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:379, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:380, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Hissmon 1:33, anslutning avlopp

Häggsjön 1:215, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:72, anslutning vatten och avlopp

Åkersjön 1:370, anslutning vatten och avlopp

#### Enhetschef Vatten Håkan Sandström

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88

Dnr 2019-000006

### **Delgivningar**

Rambudget 2020, plan 2021-2022

Kommunal parkeringsövervakning

Länsstyrelsens aktualitetsprövning av framtidsplanen, översiktsplan

**Kommunfullmäktige**

Medborgarförslag - Miniramp för skateboard m m Ås skola

Igångsättningstillstånd för nybyggnation av 8-avdelnings förskola i Krokoms

**Kommunstyrelsen**

Uppstart av Skärvångens avloppsreningsverk

Rödögården 1:2, anmälan om ändrad dimensionering av Rödöns

avloppsreningsverk

**Vatten och avlopp**

Bidrag för åtgärder på det förorenade området Hissmofors f d sulfitfabrik,  
delområde 10

**Naturvårdsverket/Länsstyrelsen**

Svar på inkomna ärenden

**Tjänstemän samhällsbyggnadsförvaltningen**