



# OMRÅDESPLAN FÖR RÖRVATTNET

Rörvattnet och Rötvikén  
KROKOMS KOMMUN

December 1979      Rev juni 1980

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I KROKOMS KOMMUN 1980-07-04

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

Frösövägen 10-12, 832 00 Frösön  
Tel 063 - 12 45 20

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sid.

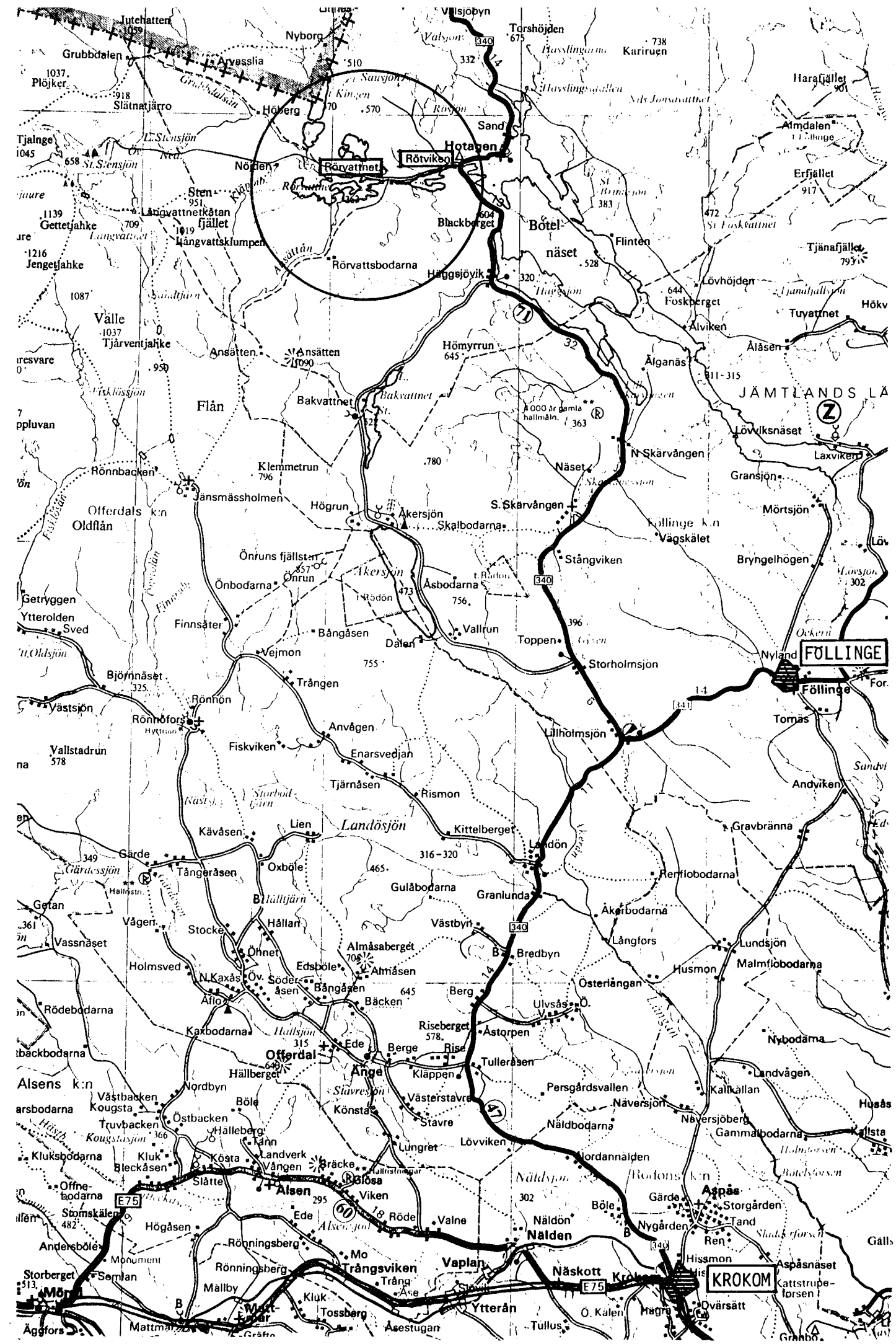
1.	INLEDNING	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Målsättning för områdesplanearbetet	2
1.3	Övergripande planering	3
2.	NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN	9
2.1	Befolkning	9
2.2	Bebyggelse	9
2.3	Serviceanläggningar	10
2.4	Sysselsättning	11
2.5	Vägar	12
2.6	Gällande planer och bestämmelser	12
2.7	Vatten och avlopp	15
2.8	Rennäringen	16
2.9	Kulturhistoriska miljöer	16
2.10	Markbeskaffenhet, vegetation, vattenreglering	17
2.11	Markägoförhållanden, skogsbruk	19
2.12	Fritidsfiske, attraktiva utflyktsmål och större friluftsområden, leder (skoter, skidor, gångstigar)	19
3.	BESKRIVNING AV HELA PLANFÖRSLAGET (KARTA 5)	21
3.1	Avgränsning av områdesplanen	21
3.2	Sammanfattning av hela planförslaget	21
3.3	Områdesredovisning av hela planförslaget	21
3.3.1	Områden för rörligt friluftsliv (Re) och skogsbruk (S)	21
3.3.2	Område för rennäring (Rn)	23
3.3.3	Områden av intresse för kulturminnesvården (K)	25
3.3.4	Skoterleder, gångstigar/skidleder	25
3.3.5	Rastplats	25
3.3.6	Strandskyddsförordnande	25
4.	BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET - RÖRVATTNETS BY (KARTA 6)	27
4.1	Avgränsning av områdesplanen (Rörvattnets by)	27
4.2	Sammanfattning av planförslaget (Rörvattnets by)	27
4.2.1	Bebyggelseområden	27
4.2.2	Vatten- och avloppsanläggningar	28
4.2.3	Rekreationsanläggningar	28
4.2.4	Bebyggelsefria områden	28
4.2.5	Skoterled, gångstigar/skidspår	29
4.3	Områdesredovisning av planförslaget (Rörvattnets by)	29
4.3.1	Områden för bostadsbebyggelse (B)	29
4.3.2	Områden för allmänna ändamål (A)	34
4.3.3	Område för handelsändamål (H)	34
4.3.4	Områden för rekreationsanläggningar (R)	35
4.3.5	Områden för jordbruksändamål (A)	35
4.3.6	Områden med oförändrad markanvändning (M)	36

	Sid.	
5.	BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET - RÖTVIKENS BY (KARTA 7)	37
5.1	Avgränsning av områdesplanen (Rötvikens by)	37
5.2	Sammanfattning av planförslaget (Rötvikens by)	37
	5.2.1 Bebyggelseområden	37
	5.2.2 Vatten- och avloppsanläggningar	37
	5.2.3 Friluftsanläggningar, camping	38
	5.2.4 Bebyggelsefria områden, jordbruk	38
	5.2.5 Kulturhistoriskt intressanta områden	38
5.3	Områdesredovisning av planförslaget (Rötvikens by)	38
	5.3.1 Områden för bostadsbebyggelse (B)	38
	5.3.2 Områden för allmänna ändamål (A)	40
	5.3.3 Område för handelsändamål (H)	41
	5.3.4 Områden för industri m m (J)	41
	5.3.5 Område för rekreationsanläggning (R)	42
	5.3.6 Område för camping (C)	42
	5.3.7 Område för jordbruksändamål (A)	43
	5.3.8 Område av intresse för kulturminnesvården (K)	43
	5.3.9 Områden med oförändrad markanvändning (M)	43
6.	GENOMFÖRANDE	45
6.1	Allmänt	45
6.2	Kommunal målsättning	45
6.3	Utbyggnadstakt, sysselsättning - teoretiskt exempel	45
6.4	Kontrollstationer	47
6.5	Genomförande - Rörvattnets by	48
	6.5.1 Allmänt	48
	6.5.2 Utbyggnad av vatten- och avloppssystemet	48
	6.5.3 Exempel på etappindelning	50
6.6	Genomförande - Rötvikens by	52
	6.6.1 Allmänt	52
	6.6.2 Utbyggnad av vatten- och avloppssystemet	52
	6.6.3 Exempel på etappindelning	53
7.	HANDLÄGGNING	55

## BILAGA

Omslagsbilden: Utsikt från Rörvattnet söderut mot Ansätten





ÖVERSIKTSKARTA SKALA 1:300 000

## 1. INLEDNING

### 1.1 Bakgrund

Rörvattnet och Rötvikens ligger i Hotagens församling i norra delen av Krokoms kommun ca 10 mil norr om Krokoms samhälle. Närmast större serviceort är Föllinge, ca 7 mil söderut.

Vid norra änden av sjön Hotagen ligger byarna Rötvikens och Hotagen och en dryg halvmil längre västerut vid sjön Rörvattnet ligger byn Rörvattnet. Inom de tre byarna finns det ca 225 bofasta. Den huvudsakliga sysselsättningen var förr jord- och skogsbruk. Idag är endast ett fåtal av de yrkesverksamma sysselsatta inom dessa näringar.

Turistverksamhet har funnits här i blygsam skala sedan slutet av 1940-talet och har ökat sedan dess men framförallt från och med början av 1960-talet. Turismen kring Rörvattnet har från början varit inriktad främst på fritidsfiske. Vårvintern och framförallt sommaren är de största säsongerna för fiske.

Efterfrågan på fritidshus och även permanentus har varit förhållandevis stor inom området under de senaste åren. En översiktlig planering av området har inom kommunen ansetts nödvändig att genomföra.

1975 utsågs en arbetsgrupp som skulle leda planeringen av Rörvattnet parallellt med planering av området kring Bakvattnet/Åkersjön, ca 2 mil söder om Rörvattnet. Arbetsgruppen bestod av följande personer:

Arne Ekwärn	kommunstyrelsens ordförande
Arthur Bergström	byggnadsnämndsledamot
Bernt Ingebrigtsen	fritidskontoret
Harry Westermark	planeringssekreterare

I samband med remissbehandlingen av områdesplan för Åkersjön (förhandskopia nov. -78) under våren 1979 tillsattes en ny arbetsgrupp med uppgift att se över och revidera programmen för områdesplaneringen av både Åkersjön och Rörvattnet (Kommunstyrelsen 1979-03-28). Avsikten med revideringen var bl a att ändra inriktningen av planeringen mot en större andel kollektivboende. Denna nya arbetsgrupp har haft följande sammansättning:

Björn Kämpe	fritidsnämndens ordförande
Ulf Lundin	fritidsintendent
Catharina Ekelund	hälsovårdsinspektör
Jonas H Jonasson	turistnämndens ordförande
Mats Stenmark	byggnadsnämndsledamot

Förslag till områdesplan för Rörvattnet hölls utställt för granskning enligt 17 § byggnadslagen under tiden 14 januari-25 februari 1980. Områdesplanen blev antagen av kommunfullmäktige 1980-07-04.

Kommunen har i planarbetet biträtts av Kommunernas Konsultbyrå, Frösön, genom arkitekt Stina Stensland.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med byborna bl a genom allmänna möten i Rörvattnet i april 1976 och i Hotagen i februari 1977, det senare i samband med information om kommunöversikten för Krokoms kommun. Samråd har vidare skett med kommunala förvaltningar, länsstyrelsen och vägförvaltningen. Utkast till områdesplan för Rörvattnet och Rötviiken har även funnits tillgängliga för allmänheten hos butiksinnehavarna i Rörvattnet respektive Rötviiken.

## 1.2 Målsättning för områdesplanearbetet

Krokoms kommun har för avsikt att upprätta ett övergripande handlings- och målsättningsprogram för turism. Den arbetsgrupp, som tillsattes av kommunstyrelsen 1979-03-28, med uppgift att revidera områdesplanerna för Åkersjön och Rörvattnet, har arbetat fram ett preliminärt målsättningsprogram för turismens utveckling inom kommunen. Programmet har varit vägledande för den slutliga utformningen av områdesplanerna. Plankommittén i Krokoms beslöt även (juni 1979) att denna målsättning skulle gälla för hela kommunen tills dess att Länsprogram 80 blivit genomfört.

Den översiktliga målsättningen för områdesplanearbetet kan sammanfattas enligt följande:

- Byarna i anslutning till fjällområdena bör prioriteras vid en utbyggnad av större turistanläggningar inom kommunen.

Detta inte minst med tanke på att det är svårt att åstadkomma alternativa sysselsättningar för befolkningen i dessa områden.

- Den s k träkoverksamheten, d v s stuguthyrningsverksamhet i mindre skala, bör stimuleras i fjällbyarna liksom inom hela övriga kommunen.

- Turistutvecklingen bör bidra till både kort- och långsiktig sysselsättning och till en förstärkning av köpunderlaget i bygder med ett vikande serviceunderlag. Av denna anledning bör kollektivt utnyttjade anläggningar prioriteras eftersom dessa till skillnad från s k privat fritidsbebyggelse ger varaktiga sysselsättningstillskott och ett verksamt bidrag till serviceunderlaget på orten.

- I de prioriterade turistorterna bör privata fritidshus tillåtas endast 1) om undersysselsättning råder, 2) om det är omöjligt att bygga kollektiva anläggningar eller 3) för att klara en akut finansiering av kollektivbebyggelse.

Det är därför viktigt att de privatutnyttjade fritidsbostäderna inte lokaliseras till de centrala delarna av turistorten. Dessa delar bör i stället reserveras för framtida kollektivutbyggnader och permanentbostäder för att en funktionell turistort skall kunna garanteras på sikt.

Turistutbyggnader medför stora initialkostnader i form av va, el, vägar m m. Därför bör en utveckling främst ske i anslutning till orter där en turistutbyggnad redan påbörjats. Också ur regionalpolitisk synpunkt är en sådan lokalisering att föredra då sysselsättning kan erbjudas i direkt anslutning till bostadsorten.

Mot bakgrund av detta bör det inom Hotagenområdet ges utrymme för en turistisk utveckling inom byarna Rörvattnet och Rötvikén.

Härvid skall utbyggnad av fritidshus främst ske i Rörvattnet med omgivningar medan endast en mera begränsad komplettering av fritidsbebyggelse bör bli aktuell i Rötvikén. Avsikten är att utbyggnaden skall vara av den omfattningen att områdets nuvarande karaktär av "familjeturism" bibehålls.

Utbyggnaden bör ej drivas i annan takt än vad som är motiverat från sysselsättningssynpunkt och från kommunalekonomisk synpunkt.

Via en aktiv markpolitik och via exploateringsavtal kan en utbyggnadstakt som svarar mot byggarbetskraftsbehovet garanteras. Huvudprincipen vid exploateringén bör vara att exploatörerna för respektive område skall ansvara ekonomiskt för alla kostnader som är förenade med utbyggnaden av det aktuella området, som t ex va-ledningar, del i reningsverk och vattenverk, vägar och gemensamhetsanläggningar.

Den tillkommande bebyggelsen bör lokaliseras så att en anpassning till landskapet sker och så att kontakter med de attraktiva rekreationsområdena underlättas.

Värdefulla naturområden och utflyktsmål bör tillvaratas och skyddas.

Avslutningsvis bör det för varje ort upprättas en genomförandeplan som i första hand är avstämd mot behovet av kommunala investeringar och mot sysselsättningsbehovet.

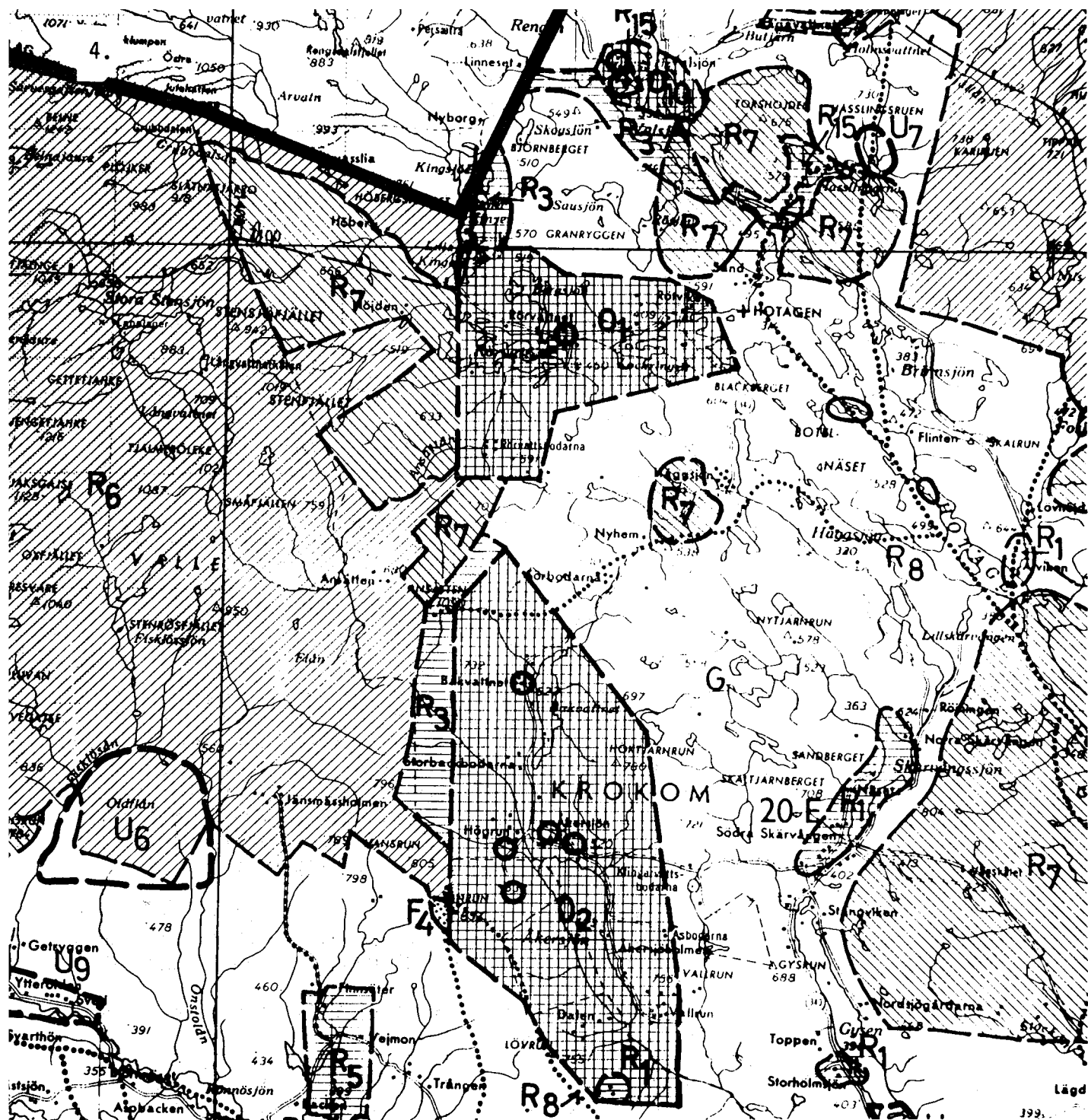
Kollektiva anläggningar ges högsta prioritet. I möjligaste mån bör lokala intressenter (markägare m fl) stimuleras att delta i utvecklingen.

### 1.3 Övergripande planering

I kommunöversikten för Krokoms kommun, som antogs av kommunfullmäktige våren 1977, redovisas Rörvattnet som ett område där områdesplan är under upprättande. Utdrag ur kommunöversikten, karta samt riktlinjer för de angränsande områdena, redovisas på sid 4.

I den fysiska riksplaneringen ingår Rörvattnet, som del i ett större fjällområde av riksintresse för det rörliga friluftslivet. En markdispositionsplan för fjällområdena antogs av kommunfullmäktige våren 1977.





UTDRAG UR KOMMUNÖVERSIKT FÖR KROKOMS KOMMUN, MARS 1977:

01

Rörvattnet - Röt Viken

Område med omfattande fritidsbebyggelse som ligger inom riksintressant område för friluftslivet. Områdesplan är under upprättande och den syftar till att utreda möjligheterna till en fortsatt utbyggnad av fritidsbebyggelse, viss permanentbebyggelse m m. Områdesplanen beräknas bli antagen under 1977.

Utdrag ur kommunöversikt för Krokoms kommun, mars 1977, forts.:

R<sub>3</sub> Stora och Lilla Kingen

Beskrivning:

Nästan obebyggt område i anslutning till renbetesfjället som är av stor vikt för friluftslivet (fisket).

Riktlinjer:

Tillkommande bebyggelse skall bedömas restriktivt och endast tillåtas i de fall den har betydelse för skogsbruket eller det rörliga friluftslivet.

Tillkommande bebyggelse skall anpassas till landskapsbilden så att den ej förändrar huvudintrycket av obebyggt område (29 § BS).

R<sub>6</sub> Renbetesfjäll och åretruntmarker utanför renbetesfjäll

Beskrivning:

Renbetesfjäll,  
åretruntmarker

Avgränsar det område som står till samernas förfogande för renskötsel. Till området är knutna en rad bestämmelser som reglerar betestider, ersättning för intrång m m. Gränsen är upphuggen som en rågång i skogen.

Åretruntmarker utanför renbetesfjäll utgörs av områden som också står till förfogande för rennäringen.

Obrutna fjällområden

Offerdals- och Hotagsfjällen är idag relativt oexploaterade och utgör liksom hela fjällkedjan ett område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Delar av dessa fjällområden är klassade som "obrutna fjällområden" vilket innebär att regeringen och riksdagen kommer att besluta om vissa restriktioner mot vägbygge, vattenkraftsutbyggnad, fritidsbebyggelse, större turistanläggningar, kraftledning, skogsavverkningar m m.

Utdrag ur kommunöversikt för Krokoms kommun, mars 1977,forts:

Riktlinjer:

Frågan om markupplåtelse för ny bebyggelse prövas av lantbruksnämnden efter samråd med sameby innan byggnadsnämnden avgör byggnadslovsärendet. (Lantbruksnämndens prövning av markupplåtelser omfattar inte områden utanför renbetesfjällen.) Som huvudregel bör helt ny byggnad av hänsyn till renskötselns inte tillåtas (29 § BS och Rennäringslagen). Bebyggelse för rennäringens behov, mindre anläggningar (övernattningsstugor, vindskydd eller dyligt) för det rörliga friluftslivet och begränsad bebyggelse inom befintliga fjällägenheterna får dock uppföras.

R<sub>7</sub>

Kalvningsland utanför åretruntmarker, särskilda samlingsställen, övernattningsbeten och trivselland

Beskrivning:

Kalvningsland

Ligger i områden där det tidigt finns barfläckar på våren. Kalvningen sker i maj. Efter kalvningen söker sig renarna till dalgångar, myrmark och andra närliggande betesområden.

Samlingsställe

Mindre fjäll eller annat område där renhjorden kan samlas bl a på grund av betestillgången. Förekomst av dyliga platser underlättar flyttningarna.

Övernattningsbete

Används som bete vid övernattning och kortare uppehåll vid flyttningar. För flera byar sammanfaller dessa områden med samlingsställen.

Trivselland

Betecknar områden där renarna trivs och kan beta relativt ostört. Trivsellandet håller kvar renarna på ett naturligt sätt. Exempel på sådana områden är fjäll med snöfläckar som ger svalka och som ligger i nära anslutning till grönbetesområden.

Riktlinjer:

Ny bebyggelse som innebär tätbebyggelse prövas av byggnadsnämnden efter samråd med berörd sameby. Vid denna prövning skall renskötselns intressen beaktas. Enstaka glesbebyggelse, begränsad ny bebyggelse i anslutning till befintliga fäbodan och bebyggelse för skogsbrukets behov får prövas utan samråd med berörd sameby (29 § BS och Rennäringslagen).

Utdrag ur kommunöversikt för Krokoms kommun, mars 1977, forts:

R<sub>8</sub> Flyttningsväg, svåra passager, sim- och vadställen

Beskrivning:

**Flyttningsväg** För att flyttningar skall kunna företas mellan olika betesområden fordras att framkomliga leder finns mellan främst vår/höst- och vinterlanden. På grund av väderlekens växlingar och störningar fordras i allmänhet att flera alternativa leder finns att tillgå. De viktigaste lederna röjs ofta upp så att rågångar bildas. I områden där isbildningen på vattendragen inte störs av vattenregleringar utgör de igenfrusna älvarna ofta lämpliga flyttningsleder. Lederna kan fastställas av lantbruksnämnderna.

**Svår passage** En beteckning för särskilt känsliga passager har införts för att markera områden där renarna måste komma igenom men där genomfarten är svår och inte anses tåla ytterligare störningar i form av t ex bebyggelse eller ökad trafik. (Se "sim- och vadställe").

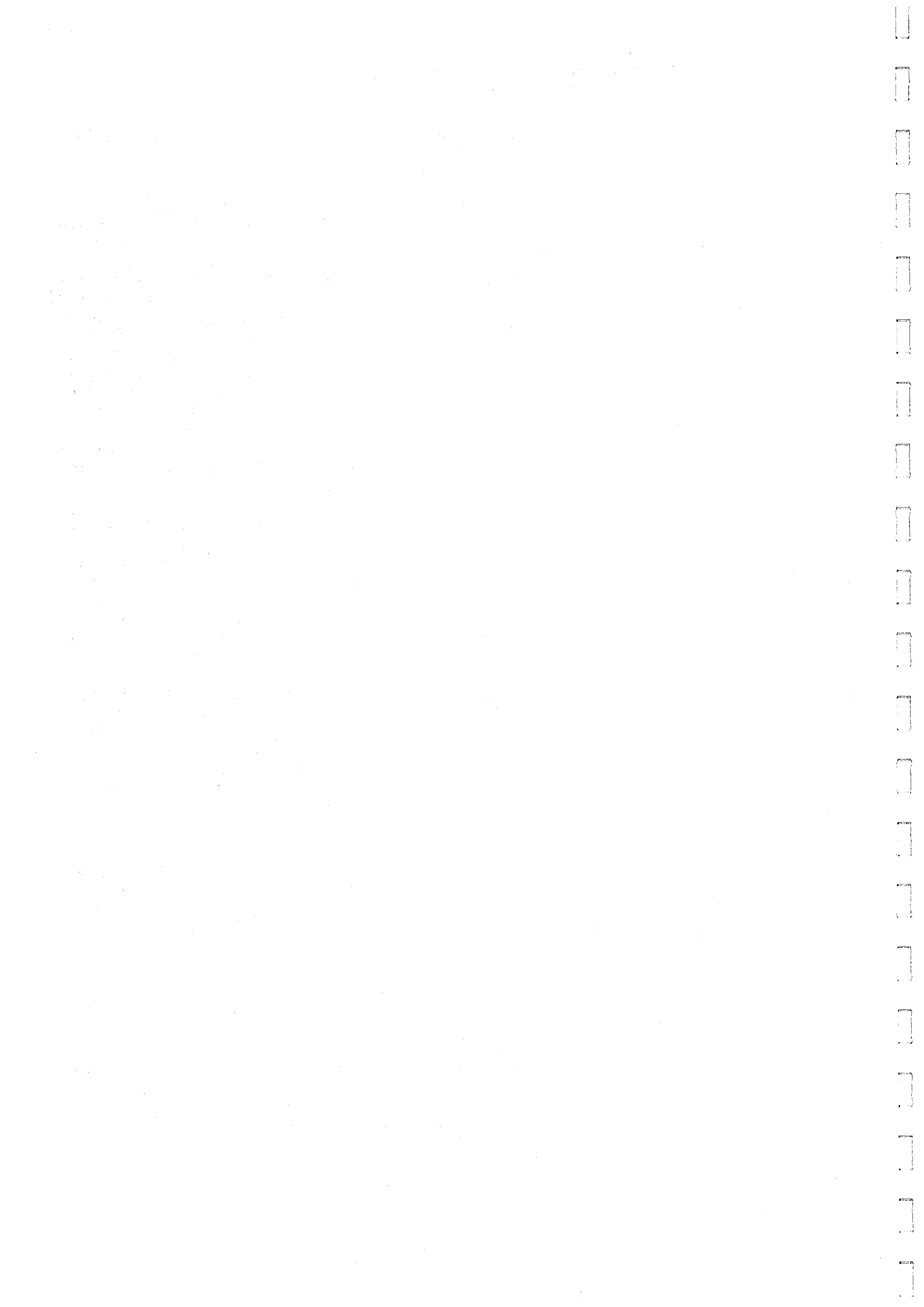
**Sim- och vadställe** Vissa platser utmed vattendragen där renen kan vada eller simma över. De kan karaktäriseras av låga älvstränder, grunt eller lugnt strömmande vatten eller förekomst av holmar som kan underlätta överfart.

Riktlinjer:

Ny bebyggelse prövas av byggnadsnämnden efter samråd med sameby. Nybebyggelse utmed markerad flyttningsväg kan med hänsyn till renskötselns intressen tillåtas om byggnads- eller arbetsföretaget ej väsentligt försämrar vägens framkomlighet (29 § BS och Renningslagen 94 §).

Följande zoner på båda sidor om de markerade flyttningsvägarna tillämpas som samrådsområden:

- flyttningsväg på allmän eller enskild väg eller på fruset vattendrag 50 m
- flyttningsväg på odlad mark eller genom befintlig bebyggelse 75 m
- flyttningsväg på kalhyggen, myrar eller genom skogsmark 300 m
- vid svåra passager, sim- och vadställen 300 m



## 2. NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN (KARTA 1, 2, 3 OCH 4)

Inventeringsmaterialet finns redovisat på kartor i skala 1:20000 (karta 1, 2 och 3) och 1:50000 (karta 4).

Karta 1: Gällande planer och bestämmelser, bebyggelse dec -77, befolkning dec - 78, kulturhistoriska miljöer, rennärings, större markägare

Karta 2: Markbeskaffenhet, vegetation, jordbruk

Karta 3: Service och anläggningar för friluftsliv, va-anläggningar, vägar, turistisk markanvändning 1978

Karta 4: Turistisk markanvändning 1978 (Åkersjön och Rörvattnet - översikt)

Kartorna finns tillgängliga på byggnadsnämndens kontor i Krokoms och på K-Konsult, Frösön.

2.1 Befolkning

Den bofasta befolkningen uppgick vid årsskiftet 1979-80 till 222 personer i hela Hotagenområdet. Av dessa var 61 personer bosatta i Rörvattnet, 103 i Rötvikens, 54 i Hotagen, 4 i Höberg och Rörvattnetsbodarna.

Alderssammansättningen inom respektive by var 1979-12-31 följande (enligt befolkningsstatistik från Gemensamma Planeringsförutsättningar för Krokoms kommun 1980):

	födda 1979	0-6	7-15	15-64	65-w år
Rörvattnet		4	11	28	18
Rötvikens		7	13	59	24
Hotagen	1	5	9	29	10
Rest (Höberg, Rörvattnetsbodarna)				3	1

Befolkningsmängden har varit i stort sett konstant sedan 1975.

Fritidshusbefolkningen kan inte anges exakt men om samtliga fritidshus är befolkade med 4 personer i varje hus blir befolkningstillskottet ca 550 personer för hela området vid högsäsong, dvs under vårvintern och sommaren. Till detta kommer även ett antal dagturister framförallt i områdena väster om Rörvattnets by. Enligt uppgifter från ortsbefolkningen uppgår antalet turister inom området årligen till minst 5000 personer.

2.2 Bebyggelse

Bebyggelsen för permanentboende är i huvudsak koncentrerad till byarna. I Rötvikens, som har det största befolkningsantalet, finns det ca 50 permanentbostäder och i Rörvattnet drygt 20 permanentbostäder.

Den största delen av fritidsbebyggelsen är även den relativt väl samlad inom byarna.

Tomtreserven i form av föreslagna men ännu ej bildade tomter enligt en fastställd byggnadsplan i Rörvattnet uppgår endast till ca 10-15 tomter.

Efterfrågan på bostäder för både permanentboende och fritidsboende är förhållandevis stor inom området. Sedan 1974 har ca 50 förfrågningar kommit till byggnadsnämndens kännedom, varav omkring hälften har gällt permanentbostäder.

1977 togs sex nybyggda bostäder för pensionärer i bruk i Rötvisen. Ytterligare behov av pensionärsbostäder synes f n inte föreligga.

Ungefärligt antal fritidshus inom området idag (ca):

Rörvattnet	60
Rötvisen	30
Hotagen	10
Spridd bebyggelse	40
Hela området	140

(Här har även medräknats bostadshus som f n står oanvända.)

### 2.3 Serviceanläggningar

Rötvisen fungerar som servicecentrum i Hotagens församling.

Livsmedelsbutik finns i både Rötvisen och Rörvattnet. Enligt Krokoms kommuns serviceförsörjningsplan skall kommunen ställa sig positiv till en eventuell ansökan om statligt investeringsstöd till båda livsmedelsbutikerna. Helt nyligen har en utbyggnad skett av butiken i Rötvisen. Ett visst parkeringsproblem kvarstår dock för butiken och avsikten är att butiksparkeringen i framtiden skall kunna samordnas med parkeringen för ett planerat servicehus söder om den allmänna vägen.

Bensinstation finns i Rötvisen och i anslutning till livsmedelsbutiken i Rörvattnet en bensinpump.

Förskola för 12-15 barn skall byggas 1979-80 i Rötvisen invid korsningen mellan de två allmänna vägarna.

Lågstadieskola i B-form (1 klassrum med klass 1-2) finns i Rötvisen öster om den allmänna vägen Häggsjövik-Valsjöbyn. När den nya förskolan byggs kommer skolans matsal och gymnastikrum att flyttas över till förskolan och kommunbiblioteket, som f n är inrymt i församlingshuset, kan placeras i skolan i stället.

Mellanstadieskola finns i Valsjöbyn och Häggsjövik och högstadieskola i Föllinge.

Behov finns av en ny gemensam LM-skola i Hotagenområdet. Enligt skolkontoret bör en sådan skola förläggas till Rötvisen.

Ett servicehus skall byggas i Rötvisen invid den nya förskolan. Servicehuset kommer att inrymma läkarmottagning, tandläkarmottagning, distriktssköterska/-barnmorska samt fotvårdsklinik. Läkarmottagning och distriktssköterska/barnmorska finns idag i Rötvisen men har för trånga lokaler för att kunna rymma nödvändig hälsovård.

Servicehuset skall enligt kommunens ekonomiska långtidsplanering (KELP) kunna byggas tidigast år 1984.

I Hotagen finns kyrka med kyrkogård, församlingshus och pastorsexpedition.

Strax invid kyrkan ligger brandstationen.

I Rörvattnet ligger Hotell Rörvattnet och i anslutning till hotellet ett antal stugor för uthyrning. Utöver detta finns en mängd stugor och lägenheter som hyrs ut inom hela området. Sammanlagt finns i Rörvattnet-området ca 240 bäddar för uthyrning sommartid och 215 vintertid.

Restaurangdelen i Hotell Rörvattnet kan ta emot 65-70 matgäster. Hotellet har behov av fler bäddar/uthyrningsstugor.

	Antal bäddar (ca) i:			Totalt	
	hotell	stugor/ lägenheter sommars vinter		sommars	vinter
Rörvattnet	25	170	170	195	195
Rötviken		45	20	45	20
Hela området	25	215	190	240	215

I Röt Viken finns en mindre campingplats som brukas sommartid (6 stugor, 20 tält, 10 husvagnar).

I anslutning till Hotell Rörvattnet finns en slalombacke med lift. Från hotellet utgår också skidspår.

I västra delen av byn Röt Viken finns en fotbollsplan och en föreningsgård. En kortare motionsslinga utgår från föreningsgården.

Rastplats med båtuthyrning finns vid sjöarna Bergsjön och Lill-Kingen. Även i Rörvattnet vid Näset förekommer båtuthyrning.

För ca 4 år sedan bildades en turistförening i Rörvattnet, Rörvattnets Turist- och Fritidsförening.

#### 2.4 Sysselsättning

Enligt uppgifter från orsbefolkningen är ca 90 personer yrkesverksamma i Rörvattnet, Röt Viken och Hotagen (december 1978). Av dessa veckopendlar ca 20 personer till Östersund och ca 5 till aktuella kraftverksbyggen inom länet.

Den största arbetsplatsen i området är Hotagens Timmerhus i Röt Viken som f n sysselsätter 15 personer. Denna industri har nyligen byggts ut. Nästa större arbetsplats, Häggsjöviks Lego AB ca 1 mil söder om Röt Viken, sysselsätter totalt 11 personer varav 5 är bosatta i Röt Viken/Hotagen. Skogsbruk (SCA) sysselsätter 5 personer boende inom området. Ett par jordbruksföretag är i drift i Röt Viken, men inget av dessa medger någon heltidssysselsättning för jordbrukarna.



Övriga arbetsplatser är bl a Hotell Rörvattnet med 4-5 anställda, Kvarnfallets kraftverk vid Rörvattnet med 4 anställda, livsmedelsbutikerna i Rörvattnet och Rötvisen och bensinstationen i Rötvisen som tillsammans sysselsätter 7 personer. Vidare finns i Rötvisen ett åkeri och ett nyligen startat snickeri för hemslöjdsprodukter vilka vardera sysselsätter ett par personer, några byggnadssnickare samt personal inom skolan, hälsovården, kyrkan m m, sammanlagt 10-15 personer.

(Samtliga uppgifter om de olika arbetsplatserna är hämtade från intervjuer med ordsbefolkningen under våren 1979).

## 2.5 Vägar

Genom Rötvisen går den allmänna vägen 340 från Krokorn via Hotagen till Valsjöbyn. Denna väg fortsätter sedan till Nordli i Norge. Den allmänna vägen 691 går mellan Rötvisen och Rörvattnet och slutar i västra utkanten av Rörvattnets by. Vägförvaltningen arbetar f n med att upprätta arbetsplan för ombyggnad av väg 340 på delen Rötvisen-Hotagen.

Vintertid plogas förutom de allmänna vägarna även vägen på slutningen ovanför bebyggelsen i Rötvisen, vägen från Rötvisen till Kälen, vägen från Rörvattnet till Lill-Kingen och vidare till Nöjden ca 8 km väster om Rörvattnet, vägen förbi hotellet och förbi affären och reningsverket i Rörvattnet, vägen till Kvarnfallets kraftverk och Lövnäset söder om Rörvattnet.

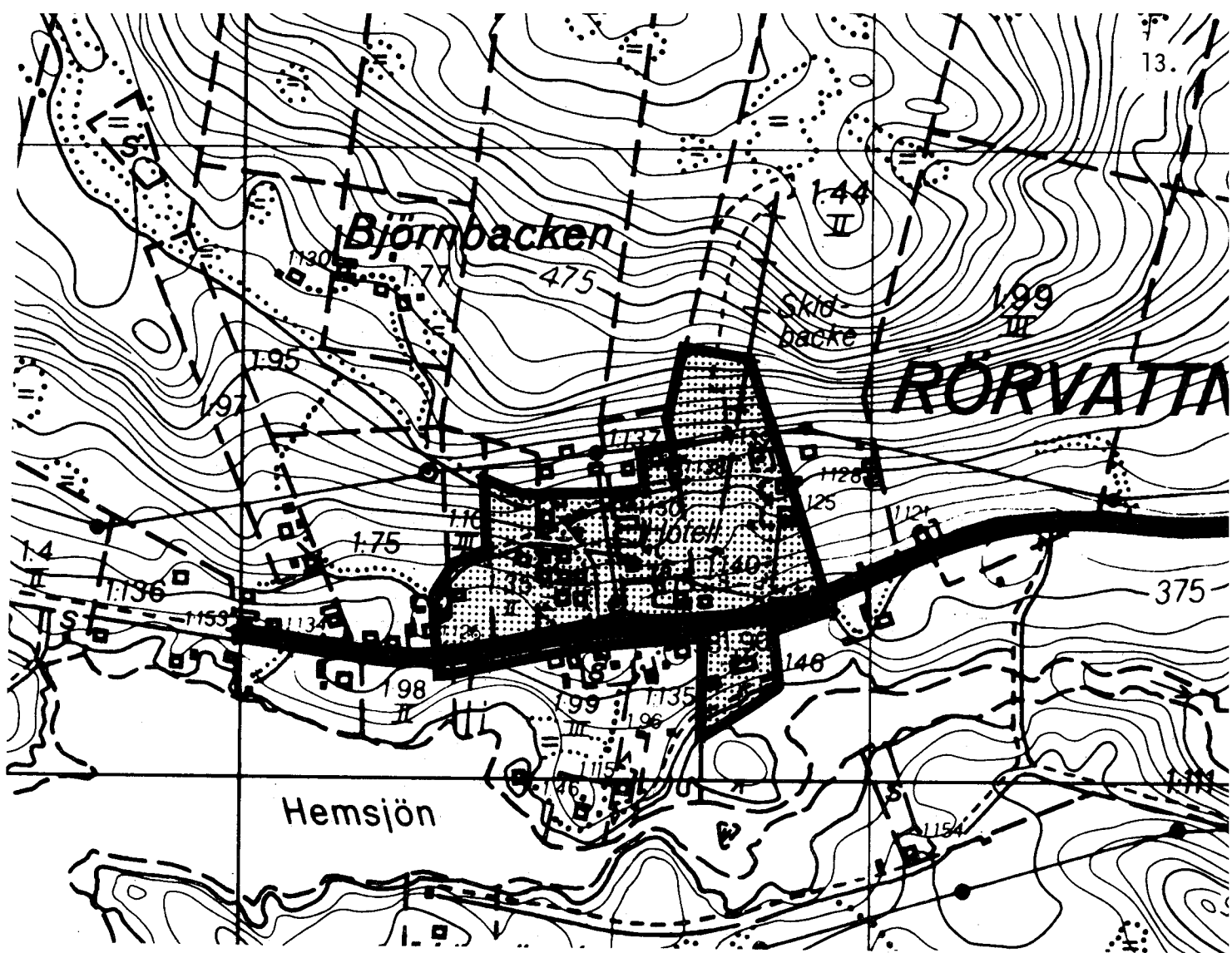
## 2.6 Gällande planer och bestämmelser

I Rörvattnet finns en byggnadsplan fastställd 1973-08-03. Planen rymmer ca 45 hus och har en tomtreserv på 10-15 hus. Behov av bostäder för permanentboende har dock nyligen aktualiserat en ändring av byggnadsplanen i byns centrala delar.

Omfattningen av den fastställda byggnadsplanen framgår av kartan sidan 13.

100 m strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller för samtliga sjöar och större vattendrag som har båda strandlinjerna markerade på topografiska kartan. Dessa har även markerats på karta 3 i inventeringsbilagan som finns tillgänglig på byggnadsnämndens kontor i Krokorn och på K-Konsult, Frösön. Strandskydd innebär förbud mot nybyggnad utan dispensprövning enligt 16 § naturvårdslagen.

Fornlämningar finns vid Slätten ca 2 km väster om Rörvattnet i västra delen av byn Rötvisen och i Hotagen. Fornlämningar är skyddade enligt fornminneslagen.



KARTSKALA 1:10 000



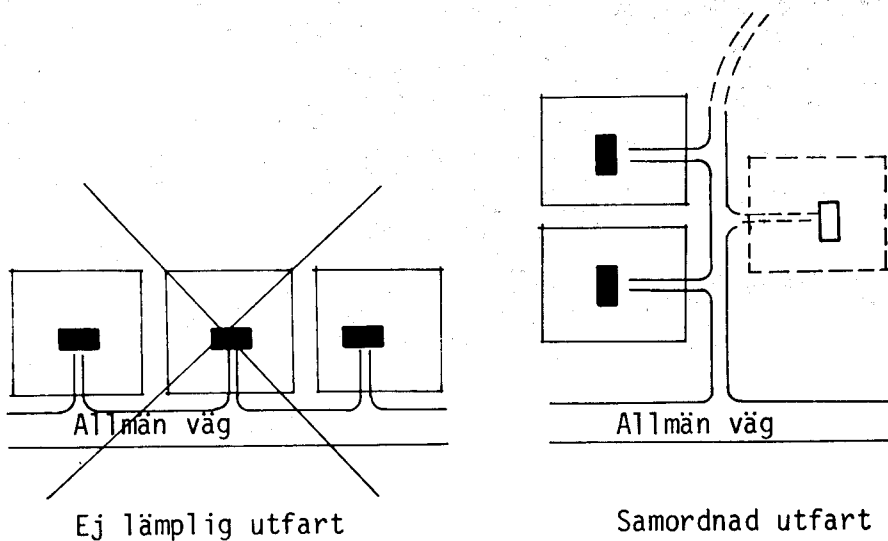
Byggnadsplan fastställd 1973-08-03  
 Planen rymmer ca 45 hus  
 (Utbyggnadsreserv 10-15 hus)

FASTSTÄLLD BYGGNADSPLAN  
 I RÖRVATTNET

För vägar gäller bestämmelser enligt 39, 42 och 47 §§ VägL:

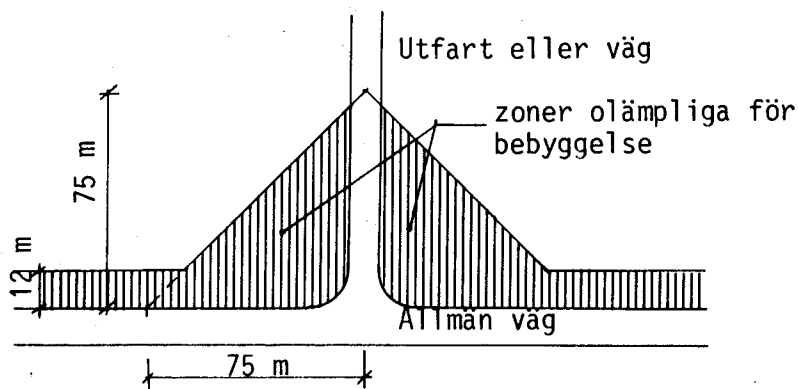
Enskild körväg utanför fastställd detaljplan (byggnadsplan eller stadsplan) får ej anslutas till allmän väg utan länsstyrelsens tillstånd (39 och 42 §§ VägL). Ändring av anslutning fordrar också tillstånd. Utfartsfrågan skall, vare sig utfart förläggas mot allmän eller enskild väg, redovisas i byggnadslovsansökan.

Randbebyggelse längs de allmänna vägarna är olämplig, vilket innebär att utfarter mot allmän väg bör förläggas så att en samordning med befintlig eller framtida bebyggelse kan ske. Möjligheter till samordning med jordbrukets eller skogsbrukets behov av utfart bör beaktas. Större restriktivitet kommer att iakttagas längs genomfartsleder och viktigare vägar än längs mindre byvägar. Siktkraven kan dock ej isidosättas.



Intill allmän väg utanför fastställd detaljplan får byggnad som kan inverka menligt på trafiksäkerheten ej uppföras närmare vägområdet än 12 m utan länsstyrelsens tillstånd (47 § VägL). Detta gäller de två allmänna vägarna 340 och 691.

Vid korsning i samma plan mellan allmänna vägar och mellan allmän väg och enskild allmänneligen befaren väg (också utfarter) får ej utan länsstyrelsens tillstånd byggnad eller anordning enligt ovan uppföras inom de i figuren nedan markerade zonerna.



Generellt skoterförbud gäller fr o m 1 januari 1979 inom ett förbudsområde som i stort sett omfattar renbetesfjället. Inom detta område tillåtes skotertrafik endast längs vissa leder fram till 20 april. Lederna har fastlagts av länsstyrelsen 1979-11-26. Ett område sydväst om Rörvattnet, vilket utgörs av renbetesfjäll, har undantagits från förbudsområdet.  
Se vidare under kapitlet 2.8 Rennäringen.

## 2.7 Vatten och avlopp

Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp finns i centrala delarna av Rötvikens och Rörvattnets. Verksamhetsområde för enbart vatten finns i södra respektive västra delarna av Rötvikens och i sydvästra delen av Rörvattnets. En separat vatten- och avloppsutredning för Rörvattnetsområdet har utförts 1977 och reviderats i oktober 1979. Den reviderade utredningen grundar sig på föreliggande förslag till områdesplan för Rörvattnet. Utredningen, som har utförts av Miljöteknik AB, Frösön, finns tillgänglig på Krokoms kommuns utredningsavdelning.

Vattenförsörjningen för Rörvattnet är ordnad genom en gemensam anläggning bestående av vattentäkt, vattenverk, lågreservoar och vattenledningsnät. Vattentäkt är en bergborrad brunn strax väster om hotellet. Här är även vattenverk och lågreservoar belägna. Kapaciteten på vattentäkten är inte tillräcklig för att under högsäsong försörja dem som redan är anslutna till anläggningen. Nytt vattenverk har projekterats och beräknas kunna byggas under 1979-80 i västra delen av byn. Reningsverket i Rörvattnet består av en trekammarbrunn belägen strax öster om affären. Ca 80 personekvivalenter är anslutna till anläggningen som inte medger någon ytterligare anslutning. Nytt avloppsreningsverk skall kunna byggas i början på 1980-talet enligt den kommunalekonomiska långtidsplaneringen.

I Rötvikens är vattenförsörjningen ordnad genom tre olika vattentäkter som tillsammans försörjer byn. Den högst belägna vattentäkten är en källa medan de andra två är bergborrade brunnar, den ena belägen i centrala byn och den andra i västra delen av bebyggelsen. Vattenverk finns i anslutning till de två bergborrade brunnarna. Befintligt avloppsreningsverk är utformat som en trekammarbrunn och ligger vid campingplatsen i centrala delen av byn. Ca 50 personekvivalenter är anslutna till anläggningen. Ett nytt avloppsreningsverk skall byggas strax öster om skolan 1980-81 enligt den kommunalekonomiska långtidsplaneringen.

## 2.8 Rennäringen

Området söder och väster om Rörvattnet nyttjas av Offerdals sameby och området norr och öster om Rörvattnet nyttjas av Hotagens sameby.

Enligt rennäringslagen är den av staten ägda marken på det sk renbetesfjället upplåten för renskötsel året runt. Den privatägda marken nedanför renbetesfjället får utnyttjas med sedvanerätt under vinterhalvåret som vinterbetesområde. Renbetesfjäll gränsar till området i väster och går med ett smalt skifte förbi Rörvattsbodarna i sydväst. Markerna väster och delvis söder om sjön Rörvattnet utnyttjas sedan länge som kalvningsland, det finns dock inget stöd i rennäringslagen för kalvningsland som ej ingår i renbetesfjället.

Tva områden används såsom övernattningsområde och särskilt samlingsställe vid flyttning av renar, det ena strax norr om Rötvikén och det andra ca 6 km söder om Rötvikén vid Häggsjövik. En flyttled för renar passerar strax öster om Hotagen i nordsydlig riktning. Sedan 1979 har isens bärighet på sjön Rörvattnet väsentligt försvagats då Stora Stensjöns amplitud ökade från 22,5 m till 27,5 m. Det är oklart huruvida flyttleden över Rörvattnet kan användas i framtiden. Nybebyggelse utmed flyttled kan med hänsyn till renskötselns intressen tillåtas om byggnads- eller arbetsföretaget ej väsentligt försämrar vägens framkomlighet (29 § BS och Rennäringslagen 94 §).

Generellt skoterförbud gäller från och med 1 januari 1979 inom ett skyddsområde som i stort sett omfattar renbetesfjället. Skiftet med renbetesfjäll vid Rörvattsbodarna har dock undantagits från förbudsområdet. Inom förbudsområdet tillåtes skotertrafik endast längs vissa leder fram till 20 april. Lederna har fastlagts av länsstyrelsen 1979-11-26. En sådan led går mellan Ansätten och Rörvattsbodarna och mellan Rörvattnet och Stora Stensjön.

## 2.9 Kulturhistoriska miljöer

Mellan Hotagen och Rörvattnet finns ett fåtal fornlämningar. Vid Hotagens kyrka är en ödekyrkogård belägen, i västra delen av Rötvikén ligger ett fångstgropssystem och vid Slåten väster om Rörvattnet finns fossil åkermark. Norr om Hotagen vid nordligaste spetsen av sjön Hotagen är ett större antal fornlämningar belägna, mest i form av stenåldersboplatser.

Fasta fornlämningar med angränsande områden skyddas enligt fornminneslagens bestämmelser. Vid markingrepp eller uppförande av byggnader mm som berör fast fornlämning krävs länsstyrelsens tillstånd. Då fornminneslagen ej föreskriver något bestämt avstånd räknat från fornlämningen inom vilket länsstyrelsens tillstånd krävs rekommenderas att samråd med länsmuséet eller länsstyrelsen alltid sker inom ett avstånd av 250 m från fornlämningen.

## 2.10 Markbeskaffenhet, vegetation, vattenreglering

Med utgångspunkt från ekonomiska kartan i skala 1:20 000 har en kartering av markens beskaffenhet i stort gjorts på karta 2 i inventeringsbilagan som finns tillgänglig på byggnadsnämndens kontor i Krokomb och på K-Konsult, Frösön.

I både Rötvik och Rörvattnet finns områden med jordbruksmark som ej längre är i produktion. Ett par familjer i Rötvik driver jordbruk i begränsad omfattning, mest i form av boskapsskötsel.

Skogsmark med relativt begränsat inslag av myrmark omger byarna.

Rörvattnet, Rötvik och området däremellan ligger på sydslutningen av en dalgång längs sjöarna Rörvattnet och Lockringen. Marken i byarna har bitvis en stark lutning.

Två markområden vid Rörvattnet har studerats mera i detalj med hjälp av sticksondering (se sid 18). Det ena området öster om byn består till största delen av delvis sur, tät granskog med en hel del stora stenblock, på vissa ställen förekommer även berg i dagen. Det andra området ca 1 km väster om bebyggelsen, består längst ner av ung tallskog (ca 10 år) och grusig morän och längre upp på slutningen ovanför ett myrstråk är ett hygge (avverkning för 3-4 år sedan).

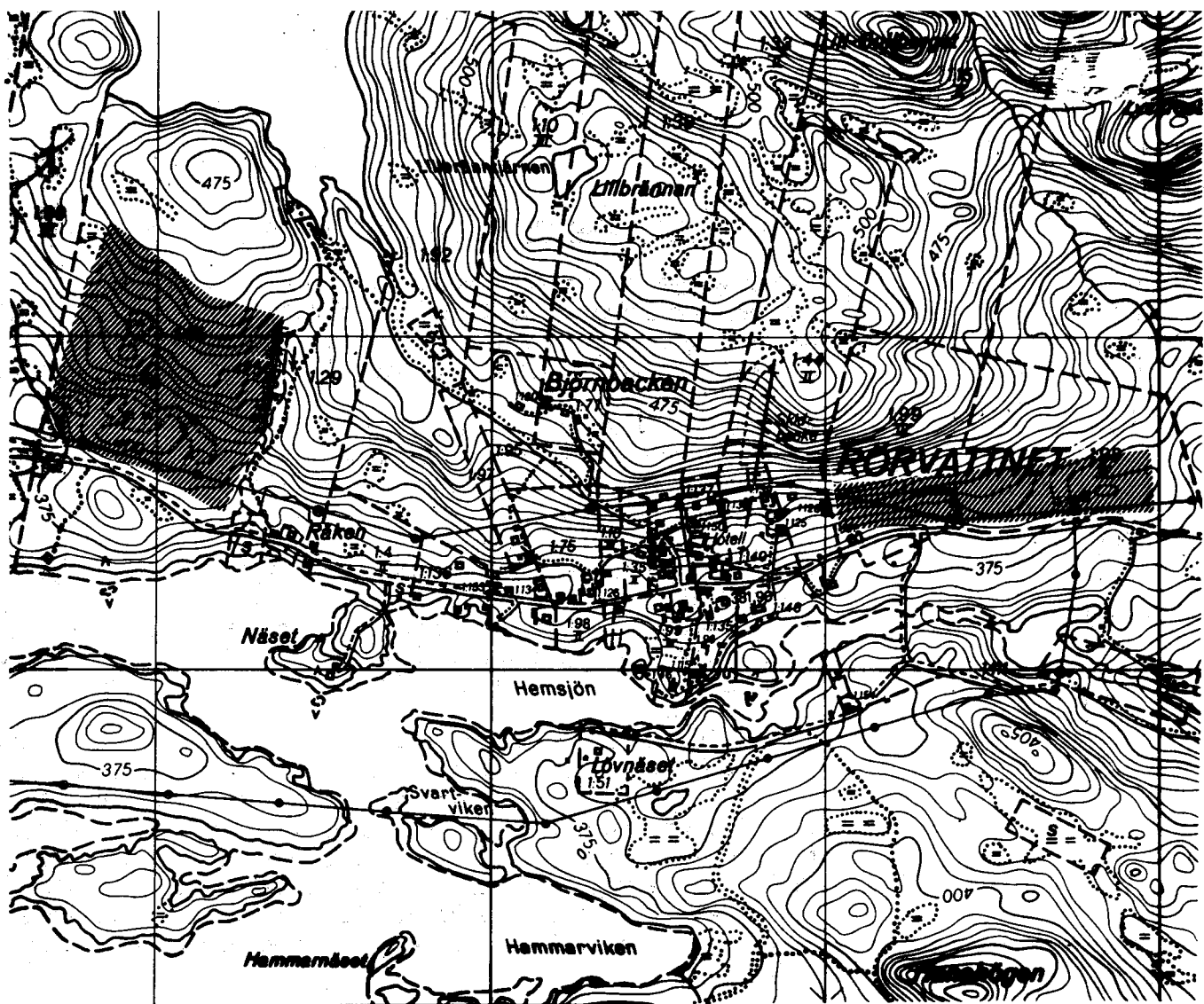
Inom planområdet har ingen systematisk naturinventering genomförts. Enligt uppgifter från kommunens naturvårdsombud och den naturinventering som utförts vid Lilljuthatten är dock följande områden av särskilt intresse från allmän naturvårdssynpunkt.

1. Grubbaldalsåns delta i Rörvattnet med Vågen. Området är lokalt känt som en värdefull fågellokal. Viss restaurering av den utdikade fågellokalen Vågen bör genomföras.
2. Ansättåns kanjon. Kanjonen är främst värdefullt som ett attraktivt utflyktsmål. Vissa åtgärder för det rörliga friluftslivet bör genomföras.
3. Gullberget, norr om Rörvattnet, är ett område med urskogskaraktär. Områdets utbredning och naturkvaliteter har ännu ej besiktigats.

Sjöarna Hotagen, Rörvattnet och Lilla och Stora Stensjön, ca 2 mil väster om Rörvattnet, är vattenreglerade. Den maximala amplituden är ca 3,5 m i Hotagen, 2,4 m i Rörvattnet och 1,8 respektive 27,5 m i Lilla respektive Stora Stensjön. Vattnet från Stensjöarna leds över till Rörvattnet.

Mellan Rörvattnet och Lockringen ligger Kvarnfallets kraftverk (effekt 18 MW) och i Nöjden, mitt emellan Rörvattnet och Stora Stensjön ligger Stensjöfallets kraftverk (effekt 90 MW). Båda dessa kraftverk byggdes i slutet av 1960-talet samtidigt som sjöarna reglerades.

Sjön Hotagen blev reglerad redan för 60 år sedan (1918).



KARTSKALA 1:20 000



Sticksonderat område

STICKSONDERADE  
 OMRADEN I  
 RÖRVATTNET

## 2.11 Markägoförhållanden, skogsbruk

En mycket stor del av marken ägs av Svenska Cellulosa AB (SCA) och stora områden har kalavverkats framförallt öster, söder och väster om Rörvattnet.

Sydväst och väster om Rörvattnet finns renbetesfjäll som staten äger.

## 2.12 Fritidsfiske, attraktiva utflyktsmål och större friluftsområden, leder (skoter, skidor, gångstigar)

Turismen i Rörvattnet-området är främst inriktad på fritidsfiske. Rörvattnet-Skogsjöes fiskevårdsområde säljer flest fiskekort i hela länet. Sjöar och vattendrag som upplåts för kortfiske finns markerade på kartorna 3 och 4 i inventeringsbilagan som finns tillgänglig på byggnadsnämndens kontor i Krokomb och på K-Konsult, Frösön.

Speciellt attraktiva fiskevatten är bl a Rörvattnet, Grubbaldalsåns mynning i Rörvattnet, tjärnarna söder om Rörvattnet, Rörvattsåns nedersta lopp, Stora och Lilla Kingen och Tallsjön söder om Lilla Kingen. Övriga attraktiva fiskevatten är bl a Bergsjön och Norra och Södra Lockringen.

Strandområden som är särskilt utsatta för slitage är norra stranden av Rörvattnet, speciellt runt Forstjärnen, Grubbaldalsåns mynning, Ansättsåns mynning, tjärnarna söder om Rörvattnet och Rörvattsåns mynning i Lockringen.

Fiskeristyrelsen och lantbruksnämnden har gjort en avgränsning av för fritidsfisket värdefulla vattenområden som ingår i redovisningen till den fysiska riksplaneringen. Enligt denna är hela Rörvattnets fiskevårdsområde ett "vattenområde av riksintresse för fritidsfisket".

Attraktiva utflyktsmål från Rörvattnet är bl a Storforsen vid Ansättsån, Rörvattsbodarna och Ljungahed söder om byn och Pellebodarna ovanför Bergsjön norr om byn. Ett fint utflyktsmål är även Nöjden, ca 7 km västerut. Där finns en nyligen renoverad mangårdsbyggnad som kommunen är ägare till. Byggnaden används f n av pensionärsföreningen och skall framöver eventuellt kunna utnyttjas även vid skolutflykter o dyl. Vägen till Nöjden plogas vintertid. Intressanta naturområden är ett urskogslignande område vid Grubbaldalsån norr om Nöjden och Tallsjöberget vid Rörvattnets västra strand, en fin tallskog med mycket fågel.

Större attraktiva friluftsområden är markerna kring Bergsjön, områdena närmast söder om Rörvattnet och vidare längs Ansättsån. Vid Rötvikens är Lockringsberget ett fint område.

Iordningställd skoterled går mellan Rörvattnet och Bergsjön där det även finns en rastplats. Sommartid är detta en populär gångväg. Skoterled går även från Rörvattnet via Rörvattsbodarna till Ansättsån dit det är ca 2 mil. Denna led fortsätter sedan till Bakvattnet och Åkersjön och ansluter även strax norr om Ansättsån till en led mot Jämsmässholmen.



Sedan 1 januari 1979 gäller ett generellt skoterförbud inom ett område som i det närmaste överensstämmer med renbetesfjället. (Se även kap 2.6 Gällande planer och bestämmelser sid 12 och 2.8 Rennäringen sid 16).

Parallellt med skoterleden från Rörvattnet till Ansätten går även ett markerat skidspår. Preparerat skidspår går runt Bergsjön och ansluter till toppen av slalombacken i Rörvattnet. En kortare motions slinga utgår från Hotell Rörvattnet och österut. En kort motions slinga finns som nämnts tidigare även i Rötvikens i anslutning till föreningsgården.

Flera äldre gångstigar har blivit oframkomliga på grund av att skogsavverkning skett. Bl a gäller det gamla bovägen till Hanahögen söder om Rörvattnet och gamla bovägen till Ansättan. Behov finns också av att göra vissa strandområden mera framkomliga för fritidsfiskare.

### 3. BESKRIVNING AV HELA PLANFÖRSLAGET (KARTA 5)

#### 3.1 Avgränsning av områdesplanen

Förslaget till områdesplan sträcker sig från Bergsjön och Stor-Rössjön i norr till Rörvattsbodarna, Ljungahed och markerna kring Lockringen söder och från Lill-Kingen och Rörvattnet i väster till sjön Hotagen i öster. Avgränsningen har skett så att de närmaste rekreativområdena kring byarna Rörvattnet och Rötvikén har tagits med. Förslaget till områdesplan för Rörvattnet omfattar denna beskrivning samt kartorna 5, 6 och 7.

#### 3.2 Sammanfattning av hela planförslaget

Planförslaget innebär att tillkommande bebyggelse i stort sett koncentreras kring de två byarna så att en större utbyggnad blir möjlig kring Rörvattnet medan det i Rötvikén ges utrymme för i första hand kompletteringsbebyggelse invid befintlig bebyggelse.

Förslaget medger en total utbyggnad av ca 170 hus i hela Rörvattnet-området, varav drygt 30 hus reserveras för permanentbostäder i de centrala delarna av byarna. Ca 85 fritidshus föreslås såsom stugbybebyggelse. Husmängden har för Rörvattnets del beräknats efter ett antagande att det i genomsnitt ryms ca 2-3 hus per hektar brutto då det gäller friliggande hus och 5-6 hus per hektar brutto för stugbyar. I Rötvikén har pågående detaljplanearbete utgjort grunden för exploateringsgraden.

Inom området utanför byarna skall markanvändningen vara oförändrad, dvs de reserveras för främst skogsbruk och rörligt friluftsliv.

Ett skifte sydväst om Rörvattnet utgörs av renbetesfjäll och reserveras för rennäring.

Byarna Rörvattnet och Rötvikén behandlas på kartorna 6 och 7 och i särskilda beskrivningar nedan sid 27 resp 37.

Förslag till vatten- och avloppsanläggningar för byarna redovisas i separat utredning som finns tillgänglig på Krokoms kommuns utredningsavdelning. Utredningen har utförts av Miljöteknik AB, Frösön.

#### 3.3 Områdesredovisning av hela planförslaget

##### 3.3.1 Områden för naturvård och rörligt friluftsliv (Re) och skogsbruk (S)

1 § skogsvårdslagen lyder:

"Skogsmark med dess skog skall genom lämpligt utnyttjande av markens virkesproducerande förmåga skötas så att den varaktigt ger en hög och värdefull virkesavkastning. Vid skötseln skall hänsyn tas till naturvårdens och andra allmänna intressen."

Genom ändringar i skogsvårdslagen som trädde i kraft 1975-01-01 har det för skogsbruket införts en allmän aktsamhetsregel och anmälningsplikt till skogsvårdsstyrelsen rörande slutavverkningar över 0,5 ha. För all hyggesplöjning gäller samrådsskyldighet med länsstyrelsen enligt 20 § naturvårdslagen.

Re 1 a Värdefullt naturområde. Grubbdalsåns delta.

Området är lokalt känt som en värdefull fågel-lokal.

Skogsbruk utgör den huvudsakliga markanvändningen.

Ingen nybebyggelse tillåts utom för skogsbrukets behov.

Viss restaurering av den utdikade fågellokalen bör genomföras.

Vid skogsbruksåtgärder skall särskild hänsyn tas till naturvården och friluftslivet enligt 21 § skogsvårdslagen.

Om detta visar sig vara ett otillräckligt skydd för friluftslivet kan ett förordnande enligt 20 § naturvårdslagen visa sig nödvändigt att införa.

Re 1 b Värdefullt naturområde. Ansättåns kanjon.

Kanjonen är främst värdefull som ett attraktivt utflyktsmål. Tyvärr har kalhuggning av skogen skett ända fram till området.

Skogsbruk utgör den huvudsakliga markanvändningen av det omkringliggande området.

Ingen nybebyggelse tillåts.

Vid skogsbruksåtgärder skall framledes särskild hänsyn tas till naturvården och friluftslivet enligt 21 § skogsvårdslagen.

Om detta visar sig vara ett otillräckligt skydd för friluftslivet kan ett förordnande enligt 20 § naturvårdslagen visa sig nödvändigt att införa.

Ett tredje värdefullt urskogsliknande naturområde ligger norr om Rörvattnet, Gullberget. Områdets utbredning och naturkvaliteter har dock inte kunnat bedömas ännu. En sådan bedömning och avgränsning av området skall utföras av kommunen i samråd med länsstyrelsen.

Skogsbruk utgör den huvudsakliga markanvändningen.

Ingen nybebyggelse tillåts innan ovan nämnda bedömning av området har skett.

Vid skogsbruksåtgärder bör särskild hänsyn tas till naturvården och friluftslivet enligt 21 § skogsvårdslagen. Om detta visar sig vara ett otillräckligt skydd för området kan ett förordnande enligt 20 § naturvårdslagen visa sig nödvändigt att införa.

#### Re 2 Område för rörligt friluftsliv.

Denna beteckning gäller för välbesökta större rekreationsområden såsom markerna runt Bergsjön och Lill-Kingen norr och väster om Rörvattnet, området söder om Rörvattnet längs Ansättån och Lockringsberget norr om Rötvikén.

Skogsbruk utgör den huvudsakliga markanvändningen.

Ingen nybebyggelse tillåts utom för det rörliga friluftslivets och skogsbrukets behov. Nybebyggelse kan tillåtas såsom komplement till befintlig bostadsbebyggelse (exempelvis vid Slåtten ca 2 km väster om Rörvattnet).

Vid skogsbruksåtgärder skall särskild hänsyn tas till friluftslivet enligt 21 § skogsvårdslagen. Om detta visar sig vara ett otillräckligt skydd för friluftslivet kan ett förordnande enligt 20 § naturvårdslagen visa sig nödvändigt att införa.

#### S Område för skogsbruk

Området mellan Rörvattnet och Rötvikén, området söder om sjön Lockringen samt området väster om Ansättån.

Nuvarande markanvändning främst skogsbruk skall bibehållas.

Vid skogsbruksåtgärder skall hänsyn tas till naturvårdens och friluftslivets intressen enligt 1 § skogsvårdslagen. Endast glesbebyggelse kan tillåtas i enstaka fall.

#### 3.3.2 Område för rennäring (Rn)

##### Rn Område för rennäring.

Renbetesfjäll vid Rörvattnsbodarna.

Renbetesfjället är upplåtet för renskötsel året runt enligt renbeteslagen. Till renbetesfjället är knutna en rad bestämmelser som reglerar betestider, ersättning för intrång m m. Gränsen för området är upphuggen som en rågång i skogen.

Frågan om markupplåtelse för nybebyggelse prövas av lantbruksnämnden efter samråd med Offerdals sameby innan byggnadsnämnden avgör byggnadslovs-ärendet.

Som huvudregel skall helt ny byggnad av hänsyn till renskötseln inte tillåtas (29 § BS). Bebyggelse för rennäringens behov, mindre anläggningar (övernattningsstuga, vindskydd eller dylikt) för det rörliga friluftslivet och begränsad bebyggelse inom befintliga fjällägenheterna får dock uppföras.

Flytt- En flyttled för renar berör området och går från  
leder Lill-Kingen över sjön Rörvattnet och vidare väster-  
för ut mot sjön Hotagen.  
renar

P g a kraftverksutbyggnad vid Stora Stensjön har isens bärighet på Rörvattnet försämrats. Det är oklart huruvida flyttleden kan användas. Tills vidare bör dock följande tillämpas beträffande flyttleden:

Ny bebyggelse prövas av byggnadsnämnden efter samråd med Offerdals sameby. Nybebyggelse utmed markerad flyttningssväg kan med hänsyn till renskötselns intressen tillåtas om byggnads- eller arbetsföretaget ej väsentligt försämrar vägens framkomlighet (29 § BS och Rennäringslagen 94 §).

Nedan angivna zoner på båda sidor om de markerade flyttningssvägarna tillämpas som samrådsområden enligt kommunöversikten i Krokoms kommun, mars 1977, och bör även i områdesplanen gälla som riktlinjer för samråd:

- flyttningssväg på allmän eller enskild väg eller på fruset vattendrag 50 m
- flyttningssväg på odlad mark eller genom befintlig bebyggelse 75 m
- flyttningssväg på kalhyggen, myrar eller genom skogsmark 300 m
- vid svåra passager, sim- och vadställen 300 m

### 3.3.3 Områden av intresse för kulturminnesvården (K)

K1 Fast fornlämning. Fossil åkermark.

Området, som ligger vid Slätten, är skyddat genom fornminneslagen.

Oförändrad markanvändning föreslås. Ingen nybebyggelse tillåtes.

Eventuellt markingrepp i området skall ske under antikvarisk kontroll och skall därför föregås av samråd med länsmuseet eller länsstyrelsen.

Fasta fornlämningar med angränsande områden skyddas enligt fornminneslagens bestämmelser. Vid markingrepp eller uppförande av byggnader m m som berör fast fornlämning krävs länsstyrelsens tillstånd. Då fornminneslagen ej föreskriver något bestämt avstånd räknat från fornlämningen inom vilket länsstyrelsens tillstånd krävs rekommenderas att samråd med länsmuseet eller länsstyrelsen alltid sker inom ett avstånd av 250 m från fornlämningen.

### 3.3.4 Skoterleder, gångstigar/skidleder

Inga nya skoterleder föreslås. Befintliga leder mellan Rörvattnet och Bergsjön, mellan Rörvattnet och Ansätten och mellan Rörvattnet och Stora Stensjön kvarstår i sin nuvarande sträckning.

### 3.3.5 Rastplats

Rastplats med uppställningsplats för bilar, P, finns vid södra änden av sjön Lill-Kingen.

### 3.3.6 Strandskyddsförordnande

Strandskyddsförordnande intill 100 m från strandlinjen gäller kring samtliga sjöar och större vattendrag som har båda strandlinjerna markerade på topografiska kartan. Bebyggelse inom strandskyddsområde kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

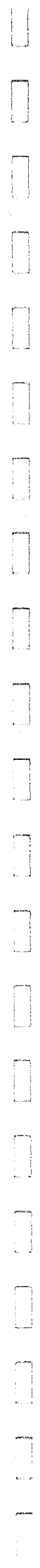
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



#### 4. BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET - RÖRVATTNETS BY (KARTA 6)

##### 4.1 Avgränsning av områdesplanen (Rörvattnets by)

Avgränsningen har skett så att de för bebyggelseutvecklingen intressanta områdena tagits med samt de närmaste rekreatiomsområdena kring dem.

##### 4.2 Sammanfattning av planförslaget (Rörvattnets by)

###### 4.2.1 Bebyggelseområden

Områdesplanen innebär att Rörvattnet byggs ut åt öster och väster ovanför den allmänna vägen.

I anslutning till byns centrala delar föreslås ett par områden bli reserverade för permanentbostäder. En viss bebyggelsereserv finns även inom den fastställda byggnadsplanen.

Två större områden för täta stugbyar har reserverats, det ena beläget i västra utkanten av bebyggelsen och det andra strax öster om slalombacken.

Ett område nordväst om byns kärna reserveras för enskilt fritidsboende liksom ett större område ca 1 km öster om byn. Terrängen i dessa två områden (brant söderslutning resp blockrik skogsmark) gör att en glesare bebyggelse med enskilda fritidshus har ansetts lämplig här.

Två områden ca 2 km väster om Rörvattnet föreslås utgöra markreserv för tillkommande fritidshus.

Sammanlagt skulle 135-140 hus kunna tillkomma i Rörvattnet. Av dessa utgörs ca 15 av permanentbostäder, ca 35 av privata fritidshus och ca 85 av fritidshus i stugbyar. Till denna summa kommer de båda reservområdena för fritidshus som skulle kunna inrymma ca 35 fritidshus.

Dessa siffror baseras på ett antagande att tillskottet i genomsnitt är 2-3 hus per ha brutto i nyexploateringsområden med permanentbostäder och enskilda fritidshus, 5-6 hus per ha brutto inom stugbyområden och ca 1 hus per ha brutto inom områden med plats för kompletteringsbebyggelse.

Om det i genomsnitt ingår 4 bäddar per fritidsstuga innebär detta att ca 475 bäddar för fritidsboende skulle kunna tillkomma inom Rörvattnets by.

En sammanställning av antalet tillkommande hus respektive bäddar (för fritidsboende) finns i bilaga längst bak i områdesplanen.



#### 4.2.2 Vatten- och avloppsanläggningar

I den vatten- och avloppsutredning som redovisas separat till områdesplaneförslaget ges förslag till vatten- och avloppsanläggningar som kan sammanfattas enligt följande.

Sjön Rörvattnet föreslås användas som vattentäkt.  
Nytt vattenverk föreslås vid sjöstranden ca 800 m väster om affären.

För utjämning av förbrukningsvariationerna och för erhållande av en brandsläckningsreserv föreslås en högreservoar byggas ca 400 m nordväst om hotellet. Utbyggnaden av högreservoaren bör ske när exploatering av område B9a blir aktuell.

Det befintliga avloppsreningsverket är utnyttjat till fullo. Nytt reningsverk föreslås byggas ca 250 m öster om det gamla och utformas för höggradig rening.

Lokaliseringsen av verket kan dock komma att ändras vid miljöskyddsprövning.

Utredningen föreslår att alla bebyggelseområden ansluts till vatten och avlopp med undantag av de två reservområdena för fritidsbebyggelse i väster, B10a och B10b. Område B7b längst österut (enskilda fritidshus) föreslås dock i första hand lösa avloppsfrågan med enskilda infiltrationsanläggningar. För reservområdena föreslås att separata vattentäkter ordnas. Avloppsfrågan löses med enskilda anläggningar för varje tomt eller för flera tomter gemensamt enligt:

- avlopp för BDT-vatten, slamavskiljare och markinfiltration eller markbädd. Latrinfrågan löses med multrum eller liknande.

#### 4.2.3 Rekreationsanläggningar

Båtplats för båtuthyrning finns vid Bergsjön och vid Näset, Rörvattnet. Båtplatsen vid Näset föreslås utvidgas, dessutom föreslås hela Näset bli reserverat för rörligt friluftsliv.

Vissa utvecklingsmöjligheter föreslås för slalombacken åt öster. Plats för bollplan finns inom den fastställda byggnadsplanen.

#### 4.2.4 Bebyggelsefria områden

Stora områden runt Rörvattnet och flera områden även inne i byn reserveras för rörligt friluftsliv. Den huvudsakliga markanvändningen är här skogsbruk. Ett par områden har även avsatts för jordbruk/betesmark, det ena ligger inne i själva byn.

#### 4.2.5 Skoterled, gångstigar/skidspår

Befintlig skoterled från hotellet till Bergsjön föreslås kvarstå.

Övrig skotertrafik föreslås kanaliseras till bestämda leder mellan bebyggelseområdena och till leder mot Bergsjön respektive ner till sjön Rörvattnet varifrån en större led mot Ansätten utgår.

En delvis befintlig gångstig längs sjöstranden föreslås röjas och iordningställas på hela sträckan från vägen ner till kraftverket i öster till Näset i väster.

Motionsspåren öster om slalombacken bör byggas om något i samband med att de östra bebyggelseområdena tas i anspråk.

#### 4.3 Områdesredovisning av planförslaget (Rörvattnets by)

##### 4.3.1 Områden för bostadsbebyggelse (B)

Generellt gäller för bostadsbebyggelseområdena att all tillkommande bebyggelse skall föregås av detaljplanering. Inom varje bostadsbebyggelseområde skall tillkommande bebyggelse huvudsakligen lokaliseras i enlighet med de i planen angivna områdena för hotell/stugbybebyggelse, permanentbostäder respektive fritidshus. Avvikelser bör endast ske där särskilda skäl föreligger.

I detaljplanerna skall utrymmen avsättas för gångstigar/skidleder och skoterleder ut till rekreationsområdena och mellan byns olika bebyggelseområden.

I den områdesvisa beskrivningen som följer nedan har vissa antaganden om exploateringsgrad gjorts för att ge en uppfattning om det antal hus som respektive tillkommande område beräknas rymma. Antagandena innebär att ca 2-3 hus/ha brutto kan tillkomma i områden för permanentbostäder och enskilda fritidshus och 5-6 hus/ha brutto för stugbyområden. Detta skall dock ej ses som absoluta uppgifter om vad respektive område rymmer utan endast som exempel på vilken bebyggelsestorlek som en idag vanlig exploateringsgrad kan ge. Detaljplaneringen av respektive område får utvisa den lämpligaste exploateringsgraden.

B1 Område för främst permanentbostäder inom fastställd byggnadsplan.

Behov av tomtmark för permanentboende i byns centrala delar har under det senaste året aktualiserat en ändring av byggnadsplanen inom området. Ett par tomter för permanentbostäder skulle härvid kunna tillkomma.

Ingen ytterligare nybebyggelse är lämplig utöver vad som byggnadsplanen och den nu aktuella ändringen av planen medger.

**B2 a-b** Områden för befintlig bostadsbebyggelse främst permanentbostäder.  
Fullt utbyggda områden.

Område B2a ligger längst ut på udden söder om byns kärna och nås via en enskild väg förbi affären.  
Område B2b är beläget ca 200 m öster om affären.

Båda områdena är att betrakta som fullt utbyggda. Inga ytterligare bostadshus får tillkomma annat än om särskilt vägande skäl finns och då endast som kompletterande enstaka hus i anslutning till de befintliga husen.

**B3 a-b** Områden för befintlig bostadsbebyggelse, främst permanentbostäder. Viss förtätning är möjlig.

Områdena är belägna på nedsidan om den allmänna vägen med fastighetsutsläpp i regel direkt mot denna väg.

En viss förtätning av områdena kan tillåtas för permanentbostäder. Enstaka uthyrningsstugor typ gäststugor får uppföras efter sedvanlig prövning i byggnadsnämnden. Utfarterna från eventuellt tillkommande fastigheter skall i möjligaste mån samordnas med de redan befintliga utfarterna mot den allmänna vägen. Inom område B3a måste dock ett släpp finnas för gångtrafik ner till sjöstranden.

Dispens från kravet på detaljplan vid tätbebyggelse bör kunna ges under förutsättning att en detaljerad planutredning föregår bebyggelsen.

**B4 a-b** Områden för tillkommande permanentbostäder.

Område B4a är beläget strax väster om bykärnan och område B4b nedanför den allmänna vägen väster om affären. I södra delen av B4a finns ca 5 hus, de flesta fritidshus.

Båda områdena består till större delen av öppen mark med inslag av buskage och trädpartier.

Områdenas centrala läge i byn gör att de skall reserveras för permanentbostäder.

Område B4b ligger inom strandskyddsområdet. Tillgängligheten till stranden kan dock anses tryggad här genom den enskilda vägen och en befintlig stig längs stranden öster om affären. Området ligger dessutom i nära anslutning till redan befintlig bebyggelse.

De båda områdenas areal och exempel på antal hus:

Område B4a	2,5 ha	7 hus
B4b	1 ha	4 hus

Här har antagits att 2-3 hus per ha brutto skulle kunna tillkomma inom område B4a. Antalet hus inom B4b, 4 st, grundar sig på förslag till tomter enligt en planutredning som gjordes för området för ett par år sedan.

Enstaka uthyrningsstugor typ gäststugor får uppföras efter sedvanlig prövning i byggnadsnämnden.

Bebyggelse inom områdena skall föregås av detaljplanläggning eller en detaljerad planutredning, som bl a skall visa husgrupperingar, trafikmatning, va-försörjning m m.

B5 Område för bostadsbebyggelse, permanentbostäder och enskilda fritidshus där viss kompletteringsbebyggelse är möjlig.

Området ligger ovanför hotellet delvis inom fastställd byggnadsplan och innehåller både permanentbostäder och enskilda fritidshus.

En viss förtätning kan tillåtas med enskilda fritidshus. Den nedre delen av området bör dock reserveras för permanentbostäder.

Området har följande areal och exempel på antal tillkommande hus enligt 1 hus per ha brutto:

Område B5	4 ha	4 hus (2 perm.hus) (2 fritidshus)
-----------	------	--------------------------------------

Dispens från kravet på detaljplan vid tätbebyggelse bör kunna ges under förutsättning att en detaljerad planutredning föregås bebyggelsen. I denna skall det framgå hur trafikmatningen skall ske, hur husen skall placeras, hur va-försörjningen ordnas m m.

B6 a-b Område för enskilda fritidshus där förtätning är möjlig.

Områdena innehåller tillsammans ca 15 hus varav de flesta är fritidshus.

Områdena har följande areal och exempel på antal tillkommande hus enligt 1 hus per ha brutto:

Område B6a	4 ha	4 hus
B6b	2,5 ha	2 hus

Under förutsättning att en detaljerad planutredning föregår ev tillkommande bebyggelse skall byggnadslov kunna ges genom dispens. Planutredningen bör ske för hela området i ett sammanhang och visa husgrupperingar, trafikmatning, va-försörjning m m.

B7 a Område för tillkommande fritidsbebyggelse, enskilda fritidshus alternativt stugbybebyggelse.

B7 b Område för tillkommande fritidsbebyggelse, enskilda fritidshus.

Område B7a ligger väster om centrala Rörvattnet i en bitvis brant södersluttning. Marken är bevuxen med barrskog med smärre inslag av öppna ytor. Matningen sker från vägen förbi hotellet.

Område B7b är beläget öster om byn i en skogbevuxen södersluttning. Marken är bitvis starkt kuperad med berg i dagen på vissa ställen. Området matas från den allmänna vägen.

Områdena, som i första hand reserveras för tillkommande fritidsbebyggelse, (för B7a:s del alt. stugbybebyggelse) har följande arealer och exempel på antal hus enligt 2-3 hus per ha brutto:

Område B7a	5,5 ha	15 hus
B7b	8,5 ha	20 hus

All bebyggelse skall föregås av detaljplan. Planläggningen för respektive område skall ske i ett sammanhang eller föregås av en detaljerad dispositionsplan som bl a redovisar husgrupperingar, trafikföring för bil- och skotertrafik, gångstråk, förbindelser med rekreationsområdena samt Rörvattnets by m m. De fastigheter som berörs av utbyggnaden bör göra en gemensam exploatering av respektive område.

Detaljplanen för område B7a skall särskilt studera trafikmatningen.

Detaljplanläggning av område B7b skall föregås av en detaljerad grundundersökning. Denna skall syfta till att utreda möjligheterna till markinfiltration och så att lämplig husplacering och total utbyggnadsvolym kan avgöras.

B8 Område för hotell och stugbybebyggelse, fastställd detaljplan.

Området ligger i södersluttning väster och öster om nuvarande hotellbyggnad och består av öppen mark. För något år sedan uppfördes 5 uthyrningsstugor i södra delen av området.

Ett ianspråktagande av marken väster om hotellet, anses nödvändig för hotellets framtida expansionsbehov och kan eventuellt komma att kräva en byggnadsplaneändring.

Marken i östra delen av området reserveras för utnyrningsstugor för fritidsändamål.

Område B8 inrymmer ytterligare 9 hus enligt den fastställda byggnadsplanen.

En byggnadsplaneändring har nyligen blivit aktualiserad inom södra delen av området. Syftet med denna är att ordna tillfart och parkering för det östra markområdet på ett tillfredsställande sätt.

#### B9 a-b Områden för tillkommande stugbybebyggelse.

Område B9a ligger väster om själva byn Rörvattnet i skogbevuxen söderslutning nedanför en brant kulle varifrån man har en storslagen utsikt mot fjällen mot söder och väster.

Område B9b är beläget strax öster om centrala byn i brant söderslutning och består till stor del av äldre ej längre nyttjad betesmark.

Markområdena reserveras för tillkommande stugbybebyggelse för fritidsboende. B9a föreslås trafikmatas från vägen mellan Rörvattnet och Lill-Kingen och B9b matas från en befintlig äldre väg som dock måste rustas upp.

Områdena har följande arealer och exempel på hus enligt ett antagande om 5-6 hus per ha brutto:

Område B9a	12 ha	60-65 hus
B9b	2,5 ha	15 hus

All bebyggelse skall föregås av detaljplan. Planläggningen för respektive område skall ske i ett sammanhang eller föregås av en detaljerad dispositionsplan som bl a redovisar husgrupperingar, trafikföring för bil- och skotertrafik, gångstråk, förbindelser med rekreationsområden och Rörvattnets by m m.

Vid detaljplanläggning skall samråd ske med brandchefen. Brandposter eller branddammar skall anordnas inom områdena.

#### B10 a-b Reservområden för fritidsbebyggelse.

Områdena är belägna ca 1,5 km väster om byn i söderslutning. Skogen har avverkats.

På grund av avståndet till byn bör områdena endast utgöra reservmark för fritidsbebyggelse. De bör tas i anspråk först när de föreslagna markområdena i anslutning till byn är fullbyggda.

Områdena skulle tillsammans kunna inrymma ca 35 fritidshus enligt ett antagande om 2-3 hus per ha brutto.

4.3.2 Områden för allmänna ändamål (A)

- A1 Område för befintligt reningsverk inom fastställd detaljplan.

Verkets kapacitet är fullt utnyttjad.  
Ytterligare anslutning till reningsverket bör ej ske.

Det befintliga reningsverket bör rivras så snart som ett nytt verk har tagits i bruk. Marken bör därefter iordningställas såsom park.

- A2 Område för avloppsreningsverk, tillkommande anläggning.

Ett nytt avloppsreningsverk föreslås placeras ca 250 m öster om det nuvarande verket. Lokaliseringen av verket kan dock komma att ändras vid miljöskyddsprövning. Reningsverket utformas för höggradig rening.

Strandskyddsförordnande på 100 m gäller längs sjön Rörvattnet. Dispens från byggnadsförbud inom strandskyddsområdet krävs enligt 16 § naturvårdslagen.

- A3 Område för vattenverk, tillkommande anläggning.

Nytt vattenverk har planerats vid sjöstranden i västra utkanten av byn.  
Sjön Rörvattnet är avsedd att tjäna som vattentäkt.

Strandskyddsförordnande på 100 m gäller längs sjön. Dispens från byggnadsförbud inom strandskyddsområdet krävs enligt 16 § naturvårdslagen.

- A4 Område för högreservoar, tillkommande anläggning.

En högreservoar föreslås byggas ovanför byn ca 400 m nordväst om hotellet.

4.3.3 Område för handelsändamål (H)

- H Område för handelsändamål inom fastställd detaljplan.

Befintlig livsmedelsbutik samt bensinpump nedanför allmänna vägen. Marken har i byggnadsplanen avsatts som park.

Eventuell utbyggnad av affär och parkering förutsätts kunna ske inom området.  
En ändring av den fastställda byggnadsplanen bör aktualiseras om utbyggnad av affären blir aktuell.

#### 4.3.4 Områden för rekreationsanläggningar (R)

##### R1 a-b Områden för båtplats m m.

Två befintliga båtplatser med båtuthyrning, den ena är belägen vid Bergsjön och den andra vid Näset nedanför vägen mot Lill-Kingen.

Den nuvarande båtplatsen inom R1a ligger på östra sidan om vägen ut på öarna vid Näset. Förslaget innebär att även den västra strandremsan reserveras för båtplats.

De två öarna på Näset skall reserveras för rörligt friluftsliv.

Endast bebyggelse för det rörliga friluftslivets och fiskeskolans behov får tillkomma och då i anslutning till befintlig bebyggelse på den yttersta ön.

##### R2 a-b Område för utförsåkningsanläggning och motionsspår.

R2a omfattar en befintlig slalombacke med släplift. Inom R2b finns en motions slinga som går ut från hotellet.

Område R2b är bitvis mycket brant varför en eventuell ny nedfart för slalombacken får anläggas öster om branten delvis i österslutning.

##### R3 Område för bollplan m m inom fastställd byggnadsplan.

Området har i byggnadsplanen reserverats som grönområde och består av öppen plan mark.

Ingen bebyggelse får tillkomma annat än för friluftslivets behov.

#### 4.3.5 Områden för jordbruksändamål (A)

##### A1 Område för jordbruksändamål.

Öppen betesmark i söderslutning. Området är av stort värde för miljön och landskapsbilden i centrala byn med en storslagen utsikt söderut över sjön Rörvattnet.

Ingen bostadsbebyggelse får tillkomma annat än för jordbrukets behov och då endast i anslutning till redan befintlig bebyggelse.



## A2 Område för jordbruksändamål.

Området som ligger i södersluttning ca 1 km väster om Rörvattnet skall reserveras för jordbrukets ändamål.

Ingen bostadsbebyggelse får tillkomma annat än för jordbrukets behov och då endast i anslutning till redan befintlig bebyggelse.

4.3.6 Områden med oförändrad markanvändning (M)

## M Områden med oförändrad markanvändning.

Inom alla med M betecknade områden skall ingen förändring av nuvarande markanvändning ske. Områdena skall dock vara allmänt tillgängliga för det rörliga friluftslivets behov. Den övervägande delen av marken består av skog och används för skogsbruksändamål.

Vissa mindre områden med ängsmark ingår också i M-områdena och även här skall alltså den nuvarande markanvändningen vara oförändrad, så att dessa områden även i fortsättningen hålls öppna.

Ingen ytterligare bostadsbebyggelse får tillkomma inom M-områdena. Kompletteringsbebyggelse (uthus, förråd m m) får tillkomma endast i anslutning till redan befintlig bebyggelse.

Strandskyddsförordnande intill 100 m från strandlinjen gäller längs Bergsjön, Rörvattnet och Rörvattsån. Bebyggelse inom strandskyddsområde kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.

Vid skogsbruksåtgärder skall särskild hänsyn tas till friluftslivet och landskapsbilden enligt 21 § skogsvårdslagen. Om detta visar sig vara ett otillräckligt skydd för friluftslivet och landskapsbilden kan ett förordnande enligt 20 § naturvårdslagen visa sig nödvändigt att införa.

## 5. BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET - RÖTVIKENS BY (KARTA 7)

### 5.1 Avgränsning av områdesplanen (Rötvikens by)

Områdesplanen har avgränsats så att de för bebyggelseutvecklingen intressanta områdena tagits med samt de närmaste rekreatiomsområdena kring dessa.

### 5.2 Sammanfattning av planförslaget (Rötvikens by)

#### 5.2.1 Bebyggelseområden

Områdesplanen ger utrymme för ytterligare bostadsbebyggelse i anslutning till själva byn Rötviken. De nedre och centrala delarna reserveras för i första hand permanentboende medan det i de översta områdena föreslås enskilda fritidshus. Inne i byn finns också plats för en del kompletteringsbebyggelse för främst permanentboende. Sammanlagt skulle drygt 30 hus kunna tillkomma inom Rötvikens by. Drygt hälften av dessa föreslås som permanentbostäder och de övriga som enskilda fritidshus. Detta antagande baseras bl a på pågående detaljplanearbete för en del av den tillkommande bebyggelsen.

Söder om bykärnan föreslås att mark reserveras för allmänna anläggningar som förskola, ev. ny LM-skola, servicehus m m.

I anslutning till Hotagens Timmerhus nordväst om Rötviken har ett område utlagts för ev tillkommande industriverksamhet.

Väg 340 mellan Rötviken och Hotagen kommer att justeras något. Arbetsplan för vägomläggningen håller f n på att upprättas inom vägförvaltningen.

#### 5.2.2 Vatten- och avloppsanläggningar

I den vatten- och avloppsutredning som redovisas separat till områdesplaneförslaget föreslås att de centrala delarna av byn ansluts till kommunalt vatten och avlopp medan de västra bebyggelseområdena även framledes blir anslutna enbart till vatten.

Som vattentäkter för byn föreslås två befintliga bergborrade brunnar, den ena belägen strax väster om affären och den andra vid vägen upp mot Kälen. Båda brunnarna har viss maskinell utrustning med hydrofor, pumputrustning m m. Eventuellt kan vattentäkterna/vattenverken behöva kompletteras och förses med ytterligare utrustning men detta får undersökas mera i detalj när exploateringen av område B6 blir aktuell. Vattentäkterna och vattenverken föreslås anordnas så att en samkörning kan ske.

Det befintliga reningsverket beläget vid campingplatsen föreslås ersättas av ett nytt avloppsreningsverk beläget ca 100 m öster om skolan. Lokaliseringen av verket kan dock komma att ändras vid miljöskyddsprövning. Reningsverket utformas för höggradig rening.

### 5.2.3 Friluftsanläggningar, camping

Befintlig campingplats vid skolan kvarstår. I västra utkanten av byn finns en fotbollsplan. Även detta område kvarstår oförändrat.

### 5.2.4 Bebyggelsefria områden, jordbruk

Flera områden inom Rötvikens by hävdas som jordbruksmark/betesmark. Dessa reserveras även i områdesplanen för jordbruk. Inom stora områden speciellt norr om byn är den huvudsakliga markanvändningen skogsbruk. Ingen förändring föreslås.

### 5.2.5 Kulturhistoriskt intressanta områden

Ett fångstgropssystem är beläget i västra utkanten av byn. Fornlämningarna är skyddade enligt fornminneslagen.

## 5.3 Områdesredovisning av planförslaget (Rötvikens by)

### 5.3.1 Områden för bostadsbebyggelse (B)

Generellt gäller för bostadsbebyggelseområdena att all tillkommande bebyggelse skall föregås av detaljplanering. Inom varje bostadsbebyggelseområde skall tillkommande bebyggelse huvudsakligen lokaliseras i enlighet med de i planen angivna områdena för permanentbostäder respektive fritidshus. Avvikelser bör endast ske där särskilda skäl föreligger.

I den områdesvisa beskrivningen som följer nedan har antagandena om exploateringsgrad gjorts med ledning av pågående detaljplanearbete för en del av Rötviken. För områden där kompletteringsbebyggelse är möjlig antages att ca 1 hus/ha brutto kan tillkomma.

B1 Område för befintlig bostadsbebyggelse, permanent- och fritidsbostäder. Fullt utbyggt område.

Området ligger i södra delen av Rötvikens by vid den allmänna vägen och gränsar även direkt till Lockringsån.

Ingen ytterligare bostadsbebyggelse får tillkomma annat än om särskilt vägande skäl finns. Eventuellt tillkommande bebyggelse skall lokaliseras i direkt anslutning till redan befintlig bebyggelse.

Strandskyddsförordnande på 100 m intill strandlinjen gäller längs Lockringsån.  
Bebyggelse inom strandskyddsområdet kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.

- B2 a-b Områden för befintlig bostadsbebyggelse främst permanentbostäder. Enstaka komplettering kan tillåtas.

Områdena är belägna i västra utkanten av byn på ömse sidor om den allmänna vägen med fastighetsutsläpp i regel direkt mot denna väg.

Endast enstaka kompletteringsbebyggelse med permanentbostäder får tillkomma. En förutsättning är dock att utfarterna mot den allmänna vägen från eventuellt tillkommande fastigheter kan samordnas med de redan befintliga utfarterna.

Inom och i direkt anslutning till område B2b finns fornlämningar. Se vidare under kap 5.3.8 Område av intresse för kulturminnesvården (K) sid 43.

- B3 Område för befintlig bostadsbebyggelse, främst permanentbostäder. Viss förtätning är möjlig.

Området ligger i relativt brant söderslutning i östra delen av Rötvikens huvudsakligen på norra sidan om den allmänna vägen. Den befintliga bebyggelsen i övre delen av slutningen nås via den enskilda vägen ovanför byn. Väg 340 genom området kommer att justeras något. Vagarbetsplan är f n under upprättande.

En viss förtätning med permanentbostäder kan tillåtas. Utfarterna från eventuellt tillkommande fastigheter mot den allmänna vägen skall samordnas.

Dispens från kravet på detaljplan vid tätbebyggelse bör kunna ges under förutsättning att en enklare planutredning föregår bebyggelsen.

För området nedanför allmänna vägen gäller 100 m strandskyddsförordnande från sjöstranden.  
Bebyggelse inom strandskyddsområdet kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.

- B4 Område för befintlig bostadsbebyggelse, främst permanentbostäder. Utrymme för kompletteringsbebyggelse.

Området ligger i en bitvis stark söderslutning och innehåller ca 20 hus varav de flesta är permanentbostäder. Det centrala läget i byn gör att området i första hand skall reserveras för permanentbostäder.

Antalet utfarter mot den allmänna vägen skall minimeras. I de fall tillkommande bebyggelse medför att utsläpp mot denna väg måste ske skall dessa samordnas.

Under förutsättning att en detaljerad planutredning föregår bebyggelse inom området skall byggnadslov kunna ges genom dispens.

Området antas kunna kompletteras med 1 hus per ha brutto vilket ger:

Område B4                    7 ha                    ca 7 hus

#### B5      Område för tillkommande permanentbostäder.

Området ligger mellan den allmänna vägen och en enskild väg till övre delen av byn. Det ansluter direkt till befintlig bostadsbebyggelse inom B4-området. Marken som sluttar bitvis starkt mot söder, är till stor del skogbevuxen. Det centrala läget i byn gör att marken främst reserveras för permanentbostäder.

Område B5 har en yta av ca 1,5 ha och antas kunna bebyggas med ca 10 hus. Denna täta exploatering förutsätter bl a att tomtbredden inte bör överstiga 30 m för friliggande villor.

Bebyggelse inom området skall föregås av detaljplanläggning.

#### B6      Område för tillkommande fritidshus.

Området är beläget rakt nedanför Lockringsbergets markanta södra brant norr om den enskilda vägen ovanför byn. Marken sluttar starkt mot söder och är nästan helt skogbevuxen. En kraftledning skär genom området.

Bebyggelse inom området skall föregås av detaljplanläggning. Detaljplanläggning pågår sedan ett par år. Detaljsskisser har visat att området, som är ca 2,5 ha stort, skulle kunna inrymma ca 15 enskilda fritidshus.

### 5.3.2    Områden för allmänna ändamål (A)

#### A1      Skolorråde

Befintlig lågstadieskola i centrala delen av byn nedanför den allmänna vägen. Området bibehålles för skolans ändamål.

A2 Område för planerat reningsverk.

Ett nytt avloppsreningsverk föreslås ca 100 m öster om skolan. Lokaliseringen kan dock komma att ändras vid miljöskyddsprövning.

Verket utformas för höggradig rening.

100 m strandskyddsförordnande gäller längs sjöstranden.

Bebyggelse inom strandskyddsområdet kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.

A3 Område för tillkommande service.

Området ligger centralt i byn och utgörs till övervägande del av ej hävdad åkermark. Sex pensionärsbostäder finns i områdets norra del.

Marken reserveras för tillkommande service.

Förskola, ev. ny LM-skola och servicehus skall kunna byggas inom området.

Utbyggnad av området bör föregås av tomtutredning.

5.3.3. Område för handelsändamål (H)

H 1 Område för befintlig livsmedelsbutik.

Ingen bebyggelse utöver livsmedelsaffärens behov får tillkomma inom området.

H 2 Område för befintlig bensinstation.

Ingen bebyggelse bör tillkomma utöver bensinstationens behov.

5.3.4 Områden för industri m m(J)

J1 a-b Industriområden. Befintlig industri samt reservområde.

Områdena ligger väster om Röt Viken längs vägen mot Kälen.

Den befintliga träindustrin, Hotagens Timmerhus AB, är belägen inom område J1a.

J1b har avsatts för träindustrins expansion samt för eventuellt tillkommande industriverksamheter. Industriområdets totala yta är ca 12 ha varav ca 11 ha för eventuellt tillkommande verksamheter.

J2 Område för grustag

Nuvarande täktverksamhet beräknas kunna fortsätta under de närmaste 10 åren.

5.3.5 Område för rekreationsanläggning (R)

R Område för idrottsplats m m.

Området ligger i västra utkanten av byn. Här finns en fotbollsplan och det utgår även ett 2,5 km långt motionsspår/skidspår härifrån. Vid den allmänna vägen ligger ett föreningshus. Området gränsar direkt till ett fångstgroppsystem. Se vidare under kap 5.3.8 Område av intresse för kulturminnesvården (K) sid 43.

Hela området reserveras för rekreationsändamål.

5.3.6. Område för camping (C)

C Befintlig campingplats.

Campingsplatsen är belägen invid skolan vid sjön Hotagen. Området skall kvarstå som campingplats.

5.3.7 Område för jordbruksändamål (A)

A1 a-f Område för jordbruksmark/betesmark.

Alla de områden som i områdesplanen är reserverade för jordbruksändamål brukas i dag och används mest som betesmark. Det är betydelsefullt att denna mark även i framtiden blir hävdad såsom åker- eller betesmark för att ge nuvarande jordbrukare möjlighet att försätta sin verksamhet. Ett levande jordbruk är också av stort värde för miljön och landskapsbildningen.

Olika stödåtgärder bör diskuteras för att underlätta för det befintliga jordbruket att fortsätta sin verksamhet och därmed aktivt kunna hålla markområdena öppna.

Ingen bebyggelse utom för jordbrukets behov får tillkomma inom områdena.

### 5.3.8 Område av intresse för kulturminnesvården (K)

#### K Fasta fornlämningar. Fångstgropssystem.

Områdena som ligger i västra utkanten av Rötvikens by är skyddade genom fornminneslagen.

Oförändrad markanvändning föreslås. Ingen nybebyggelse tillåtes.

Eventuellt markingrepp i området skall ske under antikvarisk kontroll och skall därför föregås av samråd med länsmuséet.

Fasta fornlämningar med angränsande områden skyddas enligt fornminneslagens bestämmelser. Vid markingrepp eller uppförande av byggnader m m som berör fast fornlämning krävs länsstyrelsens tillstånd. Då fornminneslagen ej föreskriver något bestämt avstånd räknat från fornlämningen inom vilket länsstyrelsens tillstånd krävs rekommenderas att samråd med länsmuséet eller länsstyrelsen alltid sker inom ett avstånd av 250 m från fornlämningen.

### 5.3.9 Områden med oförändrad markanvändning (M)

#### M Områden med oförändrad markanvändning, främst skogsbruk.

Inom alla med M betecknade områden skall ingen ändring av nuvarande markanvändning ske. Områdena skall dock vara allmänt tillgängliga för det rörliga friluftslivets behov. Den övervägande delen av marken består av skog och används för skogsbruksändamål.

Ingen ytterligare bostadsbebyggelse får tillkomma inom M-områdena. Kompletteringsbebyggelse (uthus, förråd m m) får tillkomma endast i anslutning till redan befintlig bebyggelse.

Strandskyddsförordnande intill 100 m från strandlinjen gäller längs Lockringsån och sjön Hotagen. Bebyggelse inom strandskyddsområde kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.

Vid skogsbruksåtgärder skall särskild hänsyn tas till friluftslivet och landskapsbilden enligt 21 § skogsvårdslagen. Om detta visar sig vara ett otillräckligt skydd för friluftslivet och landskapsbilden kan ett förordnande enligt 20 § naturvårdslagen visa sig nödvändigt att införa.





## 6. GENOMFÖRANDE

### 6.1 Allmänt

Inom hela Rörvattnet-området har det under de senaste åren varit en relativt stor efterfrågan på fritidshus och även permanentbebyggelse. Det är viktigt att åstadkomma en kommunal styrning av exploateringarna, förutom de rent planmässiga, dels för att kunna genomföra de kommunaltekniska utbyggnaderna på ett riktigt sätt (främst vatten- och avloppsanläggningar), dels för att kunna få en så stor anpassning till den lokala arbetsmarknaden som möjligt.

Det nu föreliggande förslaget till områdesplan avser att styra markanvändningen inom området för olika ändamål (bebyggelse, rekreation etc).

För att kunna reglera utbyggnadsordningen och i viss mån även utbyggnadstakten redogörs i detta kapitel för den kommunala målsättningen beträffande områdets utveckling samt de konsekvenser målsättningen får för kommunala investeringar (främst vatten och avlopp), sysselsättning m m.

### 6.2 Kommunal målsättning

Kommunens målsättning för planarbetet har redovisats under kap 1.2 Målsättning för områdesplanarbetet sid 2.

Generellt gäller att all tillkommande bebyggelse som innebär tätbebyggelse skall föregås av detaljplanläggning.

Kommunens avsikt är att endast till en mycket begränsad del delta aktivt i utbyggnaden av området. Storleken på denna medverkan - främst anläggningar för vatten och avlopp - kommer bl a att relateras till nyttan för de bofasta inom respektive by.

Kommunen bör utforma fasta riktlinjer angående huvudmannaskap för anläggande, skötsel och underhåll av leder för skotertrafik, skidåkning, vandring samt föreslagen campingplats.

Den nödvändiga styrningen av utbyggnaden i övrigt kommer att ske genom användandet av planmonopol och exploateringsavtal.

### 6.3 Utbyggnadstakt, sysselsättning - teoretiskt exempel

Enligt målsättningen skall utbyggnaden av området ske under en relativt lång period med hänsyn till konsekvenserna för den kommunala ekonomin och sysselsättningen inom denna del av kommunen.

Under hösten 1979 gjordes en undersökning över medlemmarnas arbetssituation inom Byggnads avd 38. På grundval av denna undersökning kan man troligen räkna med att antalet sysselsatta i praktiken kommer att bli lägre än vad som anges i detta avsnitt. Uppgifter från Byggnads avdelning 38 under maj och oktober 1978 ligger till grund för följande teoretiska antagande om sysselsättningen:

Antal yrkesverksamma byggnads- och anläggningsarbetare anslutna till Byggnads avd 38, Föllingesektionen, uppgick år 1977 till totalt 75 personer.

Antag att antalet heltidssysselsatta byggnads- och anläggningsarbetare som kommer att bygga fritidshus inom Hotagenområdet = 30-35 man

20-25 från Föllingesektionen  
5-10 från Landön med omnejd.  
ca 5 ej anslutna till Byggnads.

Varje man bygger 1,7 stugor/år (delvis prefabricerade hus) enligt arbetstiden 1.600 tim/år o. man.

30-35 man x 1,7 stugor/år = tot 50-60 stugor/år.

D v s: Maximalt 50-60 stugor får byggas årligen om en jämn helårssysselsättning skall kunna erhållas för byggnads- och anläggningsarbetarna inom Hotagenområdet (Föllingesektionen + Landön med omnejd).

Antag att utbyggnaderna inom Hotagenområdet fördelar sig på följande sätt årsvis inom de olika byarna:

	%	stugor/år
Vallrun	5	2-3
Åkersjön	50	25-30
Bakvattnet	20	10-12
Rörvattnet	15	7-9
Rötviken	10	5-6

(Aven Lakavattnet ingår i detta sysselsättningsområde. Tidpunkten för planutbyggnaden är dock för n mycket svår att fastlägga, vilket har gjort att området tills vidare ej tagits med i dessa uträkningar).

En utbyggnadstakt av maximalt 50-60 stugor/år för hela området (Åkersjön-Rörvattnet) resp den antagna utbyggnadstakten för de olika byarna bör ej låsas utan kan endast ses som ett teoretiskt exempel som bygger på dagens sysselsättningsituation inom Hotagenområdet. Utbyggnadstakten bör anpassas till behovet av sysselsättningstillfällen som kan variera från år till år och utbyggnadsbehovet som också kan variera årsvis för de olika orterna sinsemellan.

Ett kontinuerligt samråd mellan kommunen och Byggnads avdelning 38 bör kunna underlätta en realistisk bedömning av det aktuella sysselsättningsbehovet.

Utbyggnadstakten kan även påverkas av andra faktorer som förändringar i det ekonomiska läget, restriktioner mot fritidshusbyggnad, energisparandeåtgärder m m.

#### 6.4 Kontrollstationer

En möjlighet att avbryta utbyggnaden inom området bör finnas i form av s k kontrollstationer. Det kan t ex visa sig att påverkan på omgivande naturområden blir radikalt annorlunda än beräknat, att efterfrågan på fritidshus, uthyrningsstugor, hotellbäddar och/eller fjällsemestrar ändrar sig kraftigt eller att andra förhållanden gör att utbyggnaden bör stoppas. En kontrollstation behövs även så fort någon ny större exploator anmäler sig.

Vid kontrollstationerna skall en bedömning göras om utbyggnaden skall fortgå överhuvudtaget, om den skall ske i enlighet med tidigare uppgjorda planer eller om det finns skäl att ändra planerna och/eller utbyggnadstakten.

Vid varje kontrollstation skall krävas ett beslut av kommunfullmäktige om den fortsatta utbyggnaden för att denna skall komma till stånd. Kommunen skall vara ansvarig för de utredningar som behövs som underlag för kommunfullmäktiges beslut.

Byggnadsnämnden skall ansvara för att kontrollstationer kommer till stånd.

Kontrollstationerna skall omfatta följande:

- . Bedömning av effekterna av genomförda etapper beträffande naturvårdsintressen, rennäringens intressen och områdenas värde för det rörliga friluftslivet.
- . Studium av sysselsättningseffekterna samt bedömning av det framtida sysselsättningsbehovet.
- . Studium av de kommunalekonomiska konsekvenserna (vissa kostnader för vatten- och avloppsanläggningar samt drift och underhåll av dessa, sophantering, byggande av ev friluftsanläggningar m m).
- . Bedömning av om det ur den befintliga turistnäringens synvinkel är lämpligt att etablera ytterligare bäddar av olika kategorier inom området. Denna bedömning skall göras i samråd med bl a Rörvattnets Turist- och Fritidsförening och näringsidkare inom området.
- . Studium av effekterna för kommunal och kommersiell service.

## 6.5 Genomförande - Rörvattnets by

### 6.5.1 Allmänt

Inom de föreslagna utbyggnadsområdena för fritidshus skall exploatörerna svara för alla kostnader som är förenade med en exploatering av respektive område. Detta gäller såväl detaljplanläggning, som utbyggnad av vatten och avlopp, vägar, gångvägar m m. Exploatörerna skall även bekosta framdragning av vägar samt vatten och avlopp till områdena.

Inom föreslagna områden för permanentbostäder skall huvudprincipen vara att kommunen står för merparten av de kostnader som är förenade med en exploatering. D v s kommunen svarar för erforderlig planläggning och delar av kostnaderna för utbyggnad av vatten och avlopp, vägar, gångvägar m m.

Anläggningskostnaderna för tillkommande rekreationsanläggningar såsom bollplan, båtplats samt skoterleder, gångstigar och skidspår bör regleras genom exploateringsavtal mellan kommunen och de aktuella exploatörerna inom Rörvattnet. Kommunen bör utforma fasta riktlinjer angående huvudmannaskap för underhåll och skötsel av såväl anläggningarna som lederna och gångstigarna.

Enligt kommunens målsättning skall kostnaderna för renhållningshanteringen täckas av förbrukningsavgifter.

### 6.5.2 Utbyggnad av vatten- och avloppssystemet

Överslagsmässiga kostnader för vatten- och avloppsanläggningar finns redovisade i en separat vatten- och avloppsutredning. En kort sammanfattning har även gjorts i detta kapitel. Utöver de i va-utredningen redovisade kostnaderna tillkommer kostnader för framtida drift och underhåll. Kommunens målsättning är att dessa kostnader till större delen skall täckas av förbrukningsavgifter.

Ett nytt vattenverk måste byggas innan ytterligare anslutningar till det kommunala vattenledningsnätet tillåts. Va-utredningen föreslår även att en högreservoar byggs för utjämning av förbrukningsvariationerna och för att få en brandsläckningsreserv.

Utbyggnaden av högreservoaren bör aktualiseras i samband med att område B9a för stugbybebyggelse exploateras.

I samband med alla dessa utbyggnader måste det ske vissa kompletteringar av vattenledningar, befintlig pumpstation m m. Kostnaderna för utbyggnad av vattenverk, högreservoar, erforderliga vattenledningar m m skall regleras genom exploateringsavtal.

Det nya vattenverket har redan projekterats och planeras enligt kommunens gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) att byggas under 1980.

Ett nytt avloppsreningsverk med anslutningsledningar måste byggas innan ytterligare anslutningar till det kommunala avloppsledningsnätet kan tillåtas. Kostnaderna för avloppsreningsverket med anslutningsledningar skall regleras genom exploateringsavtal. Enligt GPF skall avloppsreningsverket kunna byggas år 1981. Beslut erfordras av kommunfullmäktige om medelsanvisning.

De fastigheter som skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet skall själva bekosta framdragningen av ledningar till kommunens anslutningspunkter i det befintliga va-nätet.

Under kap 6.5.3 Exempel på etappindelning sid 50, redovisas ett förslag till utbyggnadsordning med hänsyn till va-utbyggnader och sysselsättning.

Grov uppskattning av kostnader för vatten- och avloppsanläggningar (enligt kostnadsläge 1979-10-01).

Vattenverk, kompl av bef pumpstation	ca	910.000:-
Högreservoar med förbindelseledning	ca	370.000:-
Avloppsreningsverk med förbindelseledningar m m	ca	1.930.000:-
Framdragning av vatten- och avloppsledningar till respektive område:		
Områdena B4a och B7a (Gem huvudledn + vattenledn för högzon inom B7a)	ca	195.000:-
Område B6a	ca	30.000:-
Område B6b	ca	60.000:-
Områdena B7b och B9b (Gem huvudledn + vattenledn till B7b)	ca	245.000:-
Om B7b skall anslutas till kom avlopp blir kostnaderna istället		
Område B9b	ca	155.000:-
Område B7b	ca	440.000:-
Summa	ca	595.000:-)
Område B9a	ca	110.000:-
Summa kronor	ca	3.850.000:-

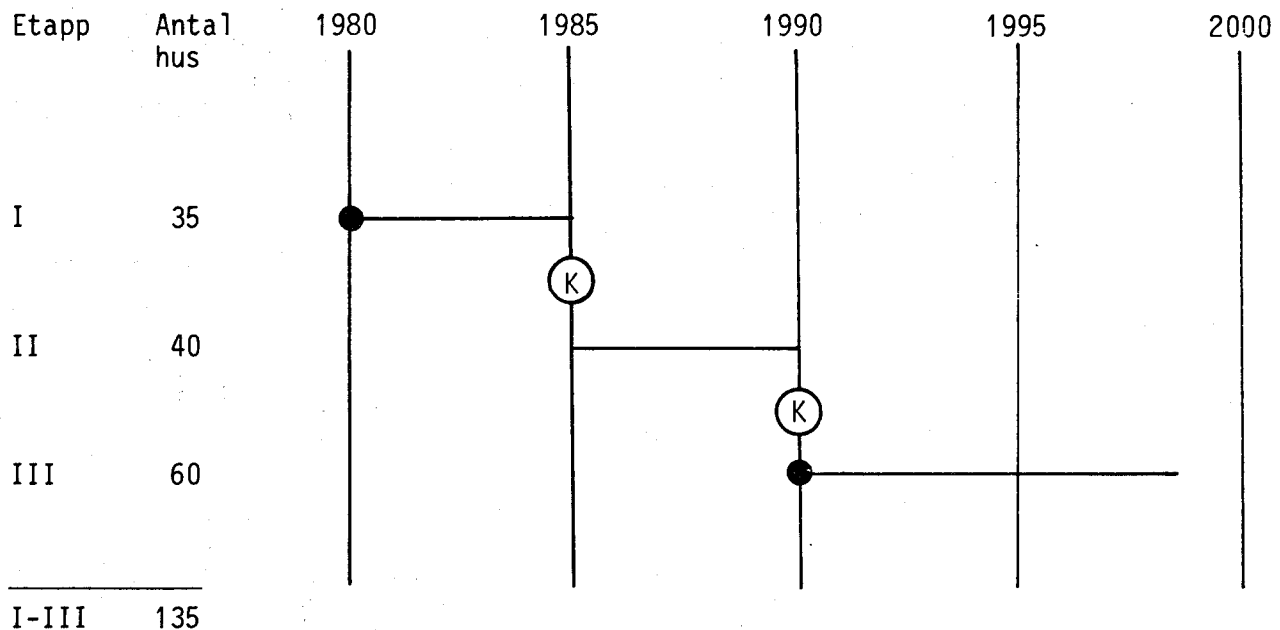
Totalsumman blir 4.200.000:- ifall område B7b ansluts till avloppsnätet.

### 6.5.3 Exempel på etappindelning

Nedan visas ett teoretiskt exempel på en etappindelning. Hänsyn har där tagits till vatten- och avloppssystemets utbyggnad samt det teoretiska antagandet att maximalt 7-9 hus får byggas per år i Rörvattnet om jämn helårs-sysselsättning skall erhållas inom denna del av kommunen (se kap 6.3 Utbyggnadstakt, sysselsättning - teoretiskt exempel, sid 45-47).

VA-utredningen har inte tagit ställning till vilken utbyggnadsriktning av byn som är mest lämplad att påbörjas först. Flera olika områden kan påbörjas samtidigt om kommunen kan erhålla bindande avtal med exploatörerna om utbyggnadstakten (max 7-9 hus/år eller den takt som kommunen finner lämplig). Utbyggnaden kan också ske i en annan utbyggnadsordning än vad exemplet nedan visar.

Diagrammet anger när en utbyggnad kan tänkas komma igång enligt ovan nämnda antagande om utbyggnadstakt (max 7-9 hus/år). Planeringen bör dock påbörjas i god tid före angiven utbyggnadsstart och resultera i dispositionsplaner och fastställda byggnadsplaner. Tidpunkt för byggstart och utbyggnadstakt inom varje område styrs sedan genom exploateringsavtal.



● Större investering i vatten- och avloppsanläggningar

Ⓚ Kontrollstation föreslås mellan etapperna I och II samt II och III.

- Etapp I:
- . nytt vattenverk, komplettering av befintligt ledningsnät och pumpstation, därefter
  - . nytt avloppsreningsverk
  - . utbyggnad av ca 35 hus i centrala byn.
- Etapp II:
- . utbyggnad av ca 40 hus i centrala byn och i områdena öster om byn.
- Etapp III:
- . högreservoar
  - . utbyggnad av ca 60 hus inom område B9a



## 6.6 Genomförande - Rötvikens by

### 6.6.1 Allmänt

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet för fritidshus skall exploatören svara för alla kostnader, som är förenade med exploateringen inom området. Detta gäller såväl detaljplanläggning som utbyggnad av vatten och avlopp, vägar, gångvägar m m. Exploatören skall även bekosta framdragnings av väg samt vatten och avlopp till området.

Inom de föreslagna områdena för permanentbostäder respektive service skall huvudprincipen vara att kommunen står för merparten av kostnaderna för exploatering. Kommunen skall således svara för erforderlig planläggning och delar av utbyggnaden av vatten och avlopp inom områdena samt vägar, gångvägar m m.

Renhållningshanteringen skall enligt kommunens målsättning täckas av förbrukningsavgifter.

### 6.6.2 Utbyggnad av vatten och avloppssystemet

Överslagsmässiga kostnader för vatten- och avloppsanläggningar finns redovisade i en separat vatten- och avloppsutredning. En kort sammanfattning har även gjorts i detta kapitel.

Utöver de i va-utredningen redovisade kostnaderna tillkommer kostnader för framtida drift och underhåll. Kommunens målsättning är att dessa kostnader till större delen skall täckas av förbrukningsavgifter.

Va-utredningen har föreslagit att två av de tre befintliga vattentäkterna tillsammans skall försörja Rötvikens by med vatten även framledes. En förutsättning är då att vattenledningsnätet för västra och östra delarna av byn kopplas ihop så att en samkörning av vattentäkterna kan ske. Erforderliga kompletteringar av vattentäkten/vattenverken får undersökas mera i detalj då exploatering av område B6 blir aktuell. Kostnaderna skall regleras genom exploateringsavtal.

Ett nytt avloppsreningsverk med anslutningsledningar måste byggas innan ytterligare anslutningar till det kommunala avloppsnätet kan tillåtas. Kostnaderna för avloppsreningsverket med anslutningsledningar skall regleras genom exploateringsavtal.

Enligt kommunens GPF (gemensamma planeringsförutsättningar) skall verket kunna byggas år 1980. Markfrågan är dock inte löst ännu.

De fastigheter som skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet skall själva bekosta framdragningen av ledningar till kommunens anslutningspunkter i det befintliga va-nätet.

Under kap 6.6.3 Exempel på etappindelning nedan redovisas ett förslag till utbyggnadsordning med hänsyn till va-utbyggnader och sysselsättning.

Grov uppskattning av kostnader för vatten- och avloppsanläggningar (enligt kostnadsläge 1979-10-01):

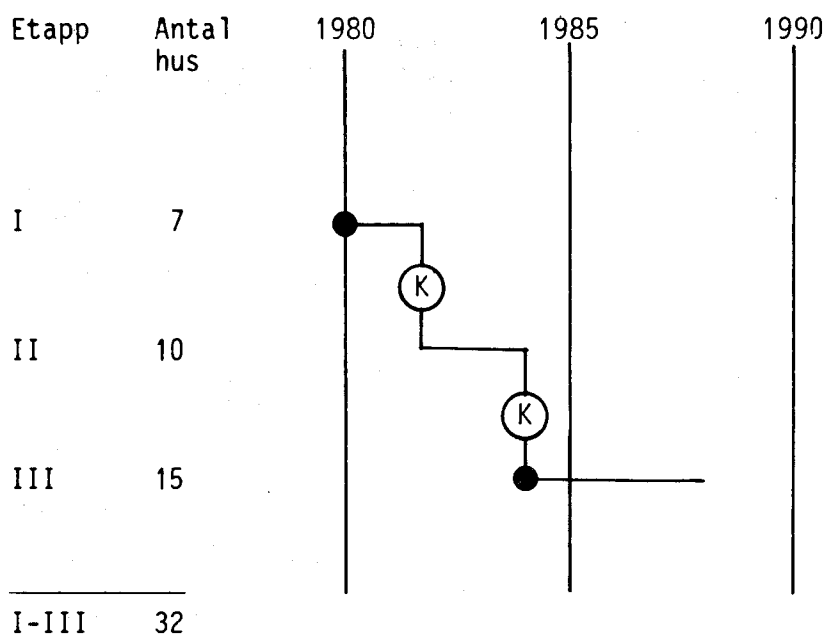
Komplettering av befintliga vattentäckter / vattenverk (2 st à ca 110.000:-) ca	220.000:-
Hopkoppling av ledningarna för samkörning av vattentäckterna/vattenverken ca	70.000:-
Avloppsreningsverk med förbindelseledningar ca	830.000:-
Framdragning av vatten- och avloppsledningar till respektive område:	
Område B3 ca	160.000:-
Område B5 ca	130.000:-
Område B6 ca	40.000:-
Summa kronor	ca 1.450.000:-

### 6.6.3 Exempel på etappindelning

Nedan visas ett teoretiskt exempel på etappindelning. Hänsyn har där tagits till vatten- och avloppssystemets utbyggnad samt det teoretiska antagandet att maximalt 5-6 hus får byggas per år i Rötvikens om jämn helårssysselsättning skall erhållas inom denna del av kommunen (se kap 6.3 Utbyggnadstakt, sysselsättning - teoretiskt exempel, sid 45-47).

De olika utbyggnadsområdena kan påbörjas samtidigt om kommunen kan erhålla bindande avtal med exploatörer om utbyggnadstakten (max 5-6 hus/år eller den takt som kommunen finner lämplig). Utbyggnaden kan också ske i en annan ordning än vad exemplet nedan visar.

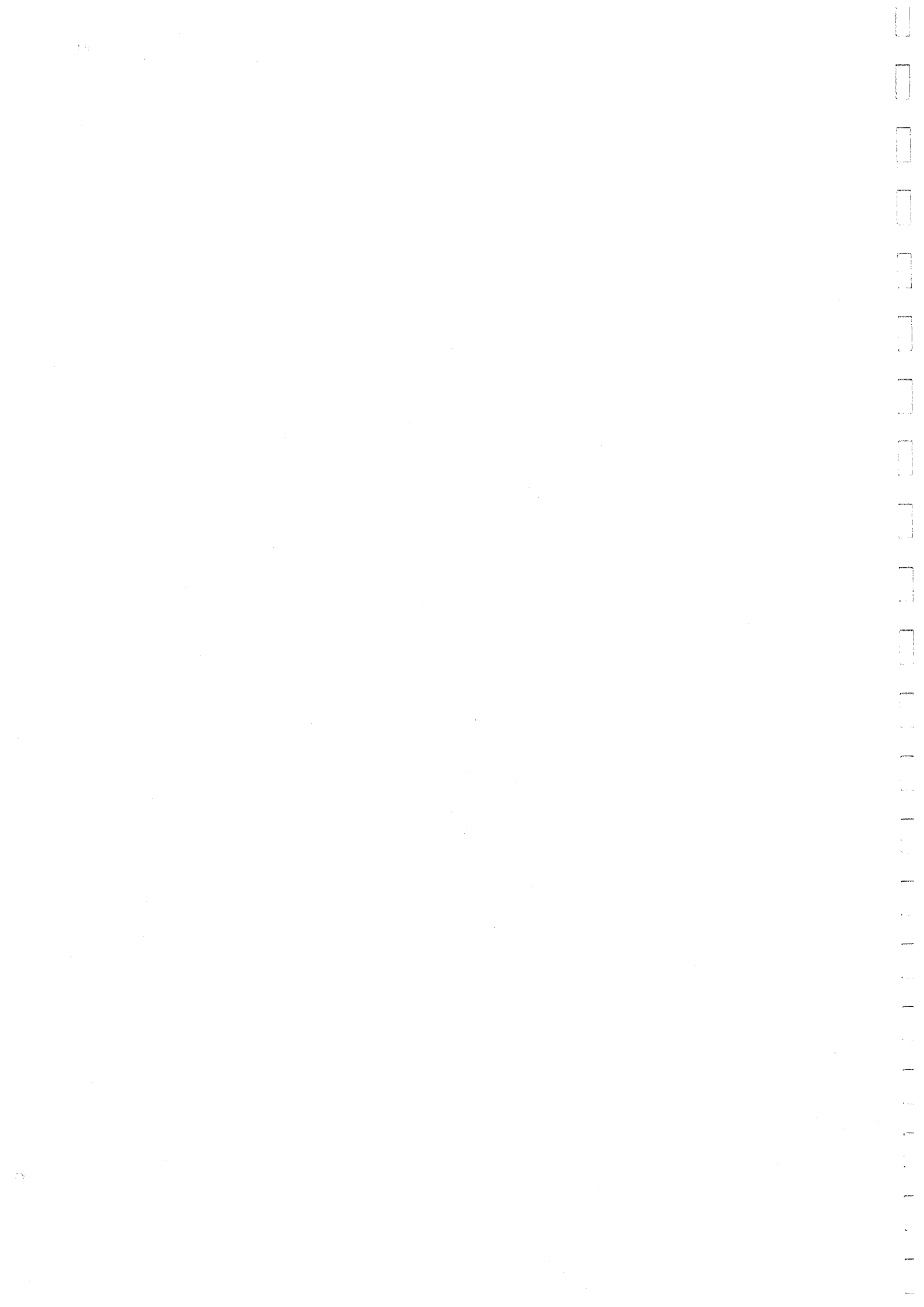
Diagrammet anger när en utbyggnad kan tänkas komma igång enligt ovan nämnda antagande om utbyggnadstakt (max 5-6 hus/år). Detaljplanearbete pågår av område B6 för enskilda fritidshus. Planering av övriga områden bör också påbörjas i god tid före utbyggnadsstart och resultera i fastställda byggnadsplaner eller antagna planutredningar. Tidpunkt för byggstart och utbyggnadstakt styrs sedan genom exploateringsavtal när det gäller området för fritidsbebyggelse och i övrigt bland annat genom efterfrågan på bostäder.



- Större investering i vatten- och avloppsanläggningar
- (K) Kontrollstation föreslås mellan etapperna I och II samt II och III.

- Etapp I:
- . komplettering av befintlig vattentäkt/vattenverk inom område B4 (centrala byn)
  - . nytt avloppsreningsverk
  - . utbyggnad av ca 7 hus i centrala byn
- Etapp II:
- . utbyggnad av ca 10 hus inom område B5
- Etapp III:
- . komplettering av befintlig vattentäkt/vattenverk i västra delen av byn samt hopkoppling av ledningarna
  - . utbyggnad av ca 15 hus inom område B6 (fritidsbebyggelse).





SAMMANSTÄLLNING AV TILLKOMMANDE HUS/BÄDDAR

Angivet antal hus/bäddar inom varje område är schablonvärden. Detaljplaneringen får visa det lämpligaste antalet för respektive område.

De siffror som använts är för Rörvattnets del	hus/ha brutto
- områden där kompletteringsbebyggelse är möjlig	ca 1
- områden med tillkommande permanentbebyggelse och områden med tillkommande privata fritidshus	2 - 3
- områden med kollektiv fritidsbebyggelse, stugbyar	5 - 6

I Rötvikén har pågående detaljplanearbete fått utgöra grunden till antagandet om tillkommande antal hus.

Nedan följer en sammanställning av antalet tillkommande hus/bäddar områdesvis för varje by.

## RÖRVATTNETS BY

	Permanent- bostäder	Privat fritidsbe- byggelse	Kollektiv fritidsbe- byggelse, stugbyar	Fritidsboende (4 bäddar/stuga)
	Antal hus	Antal hus	Antal hus	Antal bäddar
B3a	2			
B3b	1			
B4a	7			
B4b	4			
B5	2	2		8
B6a		4		16
B6b		2		8
B7a		15		60
B7b		20		48
B8			9	36
B9a			60 (65)	240 (260)
B9b			15	60
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>43</b>	<b>84 (89)</b>	<b>476 (520)</b>

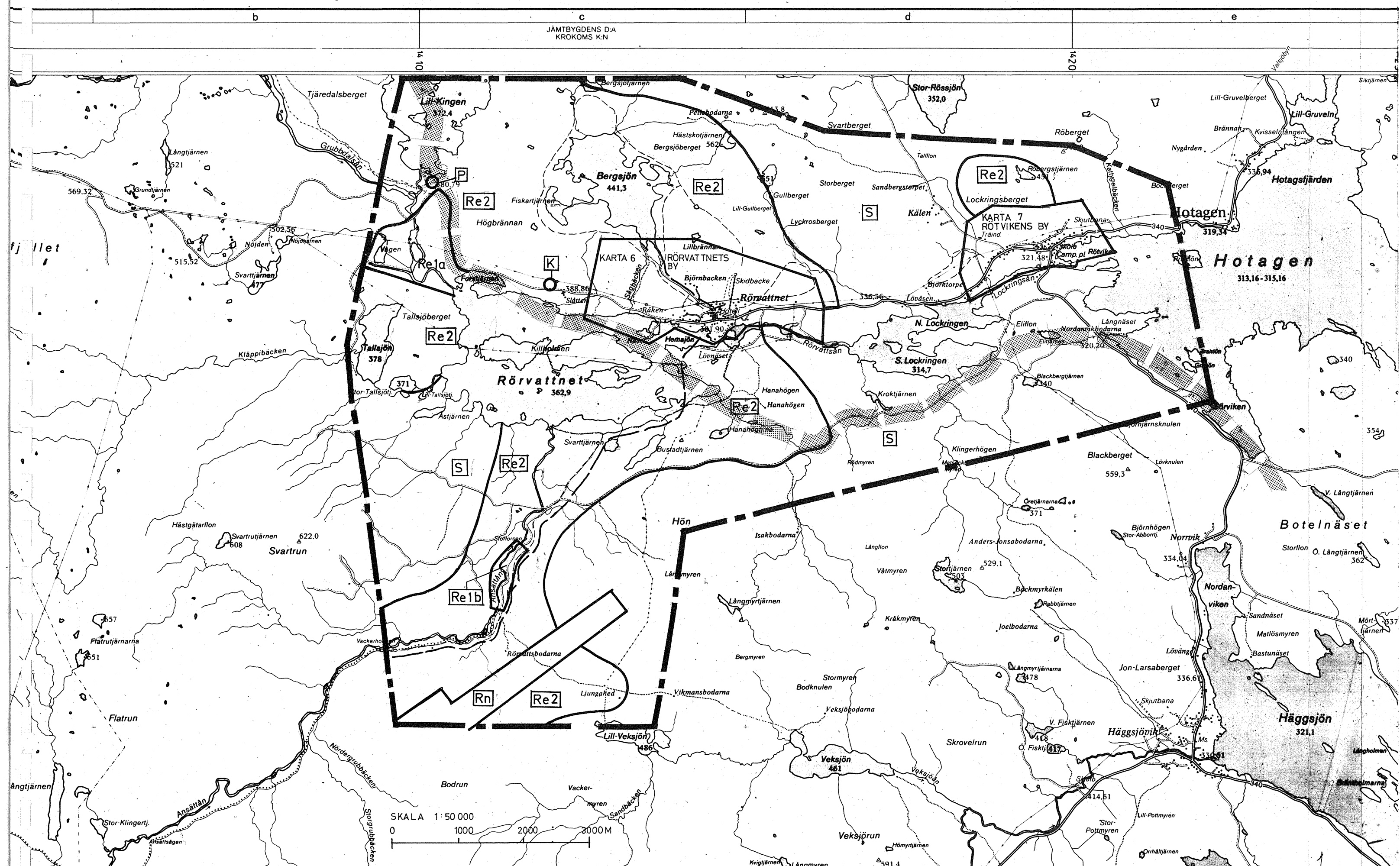
Till detta kommer de två reservområdena B10a och B10b som tillsammans skulle kunna rymma ca 35 hus (ca 120 bäddar för fritidsboende) om de byggdes ut med privata fritidshus.

## RÖTVIKENS BY


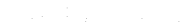
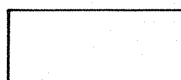
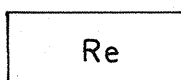
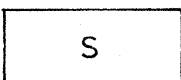
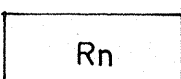
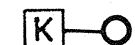
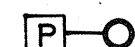


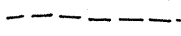

	Permanent- bostäder	Privat fritidsbe- byggelse	Fritidsboende (4 bäddar/stuga)
	Antal hus	Antal hus	Antal bäddar
B4	7		
B5	10		
B6		15	60
Summa	17	15	60

## SAMMANSTÄLLNING FÖR HELA OMRÅDET

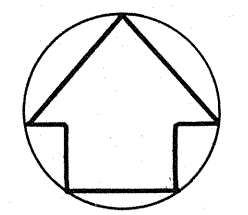
	Permanent- bostäder	Privat fritidsbe- byggelse	Kollektiv fritidsbe- byggelse stugbyar	Fritidsboende (4 bäddar/stuga)
	Antal hus	Antal hus	Antal hus	Antal bäddar
Rör- vatt- nets by	16	35	84 (89)	476 (520)
Rötvi- kens by	17	15		60
Hela om- rådet	33	50	84 (89)	536 (580)



**BETECKNINGAR:**

-  GRÄNS FÖR OMRÅDESPLAN
-  GRÄNS FÖR OMRÅDESBETECKNING
-  OMRÅDE SOM BEHANDLAS PÅ SÄRSKILD KARTA  
Karta 6 Rörvattnets by (skala 1:10 000)  
Karta 7 Rötvikens by (skala 1:10 000)
-  **Re** Re1 OMRÅDE FÖR NATURVÅRD OCH RÖRLIGT FRILUFTSLIV  
Värdefullt naturområde  
Grubbdalsåns delta. Ingen nybeb. tillåts utom för skogsbruket  
Ansättåns kanjon. Ingen nybeb. tillåts.  
Re2 Områden för rörligt friluftsliv  
Attraktiva utflyktsområden. Områden norr, väster och söder om Rörvattnet samt Lockringsberget. Ingen nybeb. tillåts utom för rörl. friluftsliv och skogsbruk.
-  **S** OMRÅDE FÖR SKOGSBRUK  
Bibehållen markanvändning. Området väster om Ansättån nyttjas som kalvningsland för rennäringen. Endast glesbebyggelse kan tillåtas i enstaka fall.
-  **Rn** OMRÅDE FÖR RENNÄRING  
Renbetesfjäll söder om Rörvattnetsbodarna. Ingen nybebyggelse tillåts utom för rennäringens behov.
-  **K** FORNLÄMNING  
Slätten. Fossil åkermark.
-  **P** RASTPLATS
-  VATTENDRAG MED STRANDSKYDDSFÖRORDNANDE  
100 m strandskyddsförordnande.  
Bebyggelse kräver dispens från byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen.
-  SKOTERLEDER  
Befintliga leder
-  GANGSTIGER/SKIDLEDER  
Befintliga leder
-  FLYTTLED FÖR RENAR  
Nybebyggelse får ej hindra renarnas förflyttning utmed leden. Samråd krävs med Offerdals sameby.  
(Pga kraftverksutbyggnad vid Stora Stensjön har isens bärighet på Rörvattnet försämrats. Det är oklart huruvida flyttleden kan användas i framtiden.)

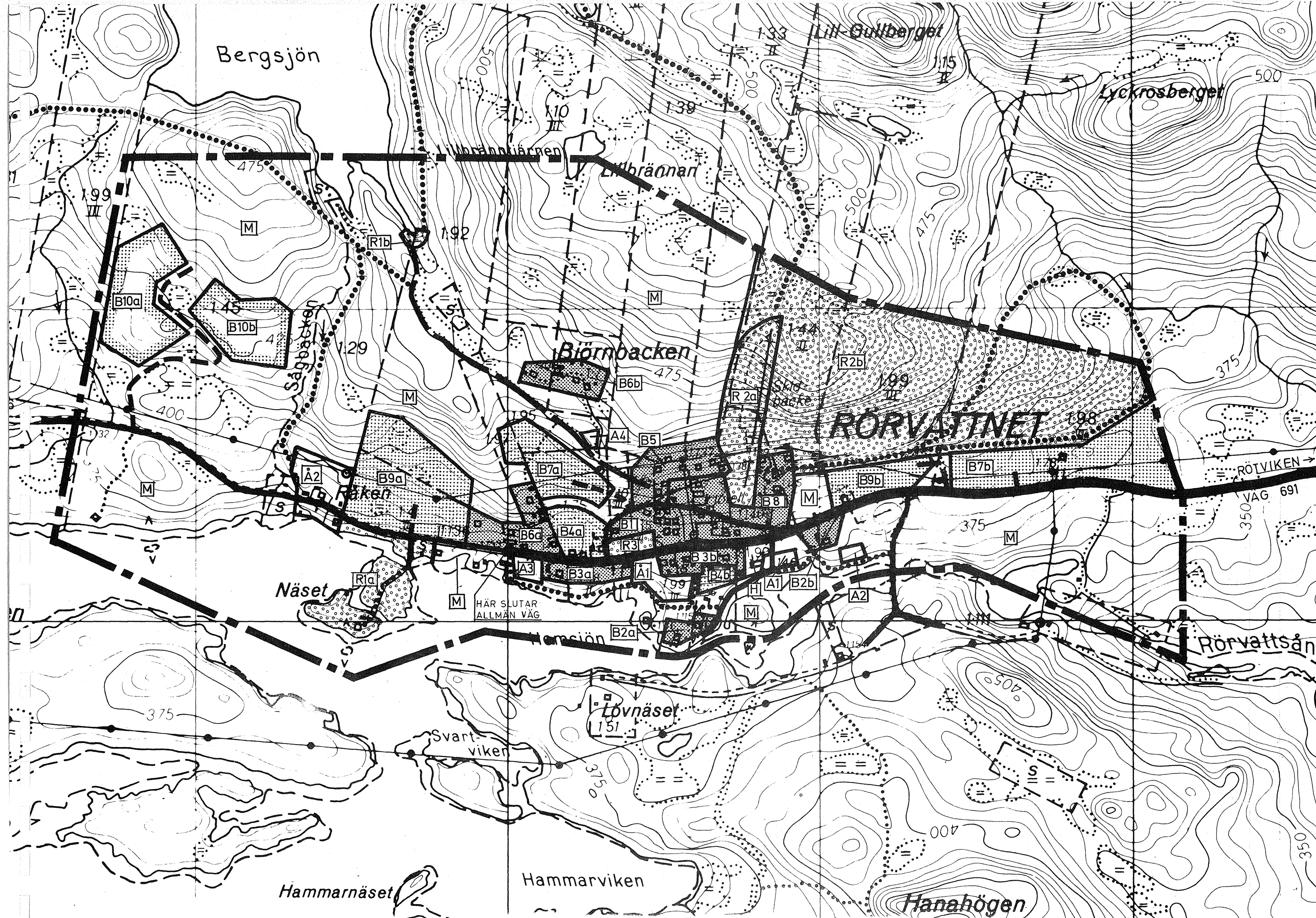
Förslag till  
**OMRÅDESPLAN  
FÖR RÖRVATTNET**  
Rörvattnet Rötviken  
KROKOMS KOMMUN








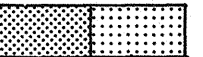
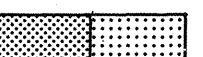
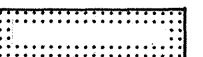




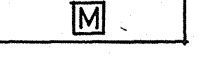




KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ, FRÖSÖN DECEMBER 1979 REV. JUNI 1980

STINA STENSLAND  
ARK SAR

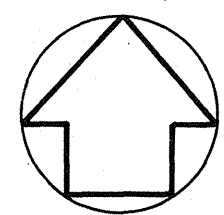




**BETECKNINGAR:**

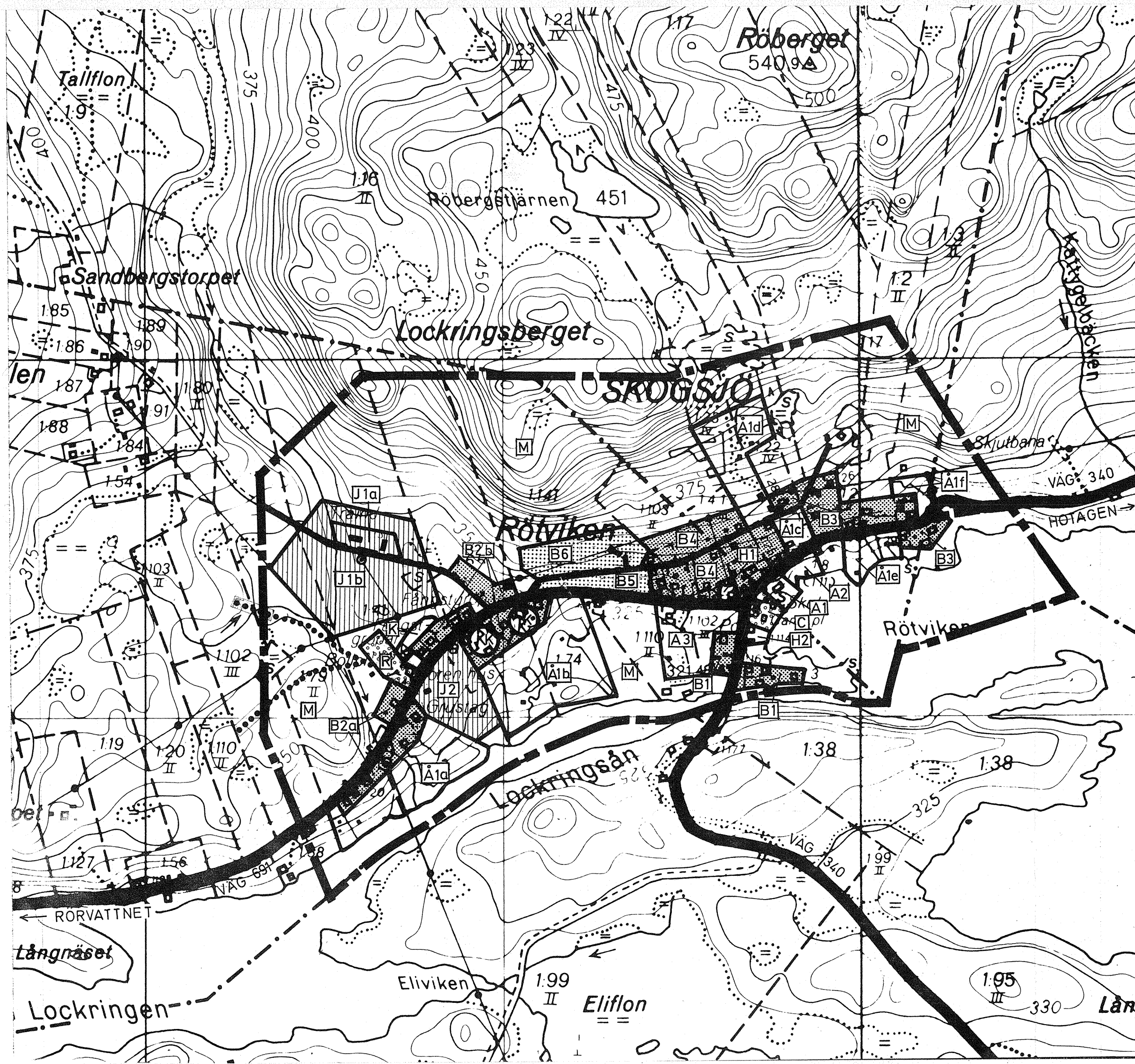
-  GRÄNS FÖR OMRÅDESPÄN
-  GRÄNS FÖR OMRÅDESBETECKNING
-  OMRÅDEN FÖR BOSTADSBEBYGGELSE (Bef. resp tillkommande)
-  Områden för permanentbostäder
- B1-B3 Befintlig bebyggelse
- B4 Tillkommande bebyggelse
-  Område för permanentbostäder och fritidsbebyggelse
- B5 Kompletteringsbebyggelse möjlig
-  Områden för enskilda fritidshus
- B6 Befintlig bebyggelse med kompletteringsmöjligheter
- B7 Tillkommande bebyggelse
-  Områden med stugbyar
- B8 Befintlig bebyggelse med kompletteringsmöjligheter
- B9 Tillkommande bebyggelse
-  Reservområde för bostadsbebyggelse, B10
-  OMRÅDEN FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- A1 Befintligt reningsverk
- A2 Planerat reningsverk
- A3 Planerat vattenverk
- A4 Planerat högreservoar
-  OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
-  OMRÅDEN FÖR REKREATIONSANLÄGGNINGAR
- R1 Båtuthyrning m.m.
- R2 Slalombacke med omgivning
- R3 Tillkommande bollplan
-  OMRÅDEN FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL
-  OMRÅDEN MED OFÖRÄNDRAD MARKANVÄNDNING
-  VÄGAR, BEFINTLIGA
-  VÄGAR, FÖRESLAGNA
-  SKOTERLED
-  GÅNGSTIGAR, BEFINTLIGA OCH/ELLER FÖRESLAGNA

Förslag till  
**OMRÅDESPÄN FÖR RÖRVATTNET**  
 Rörvattnets by  
 KROKOMS KOMMUN





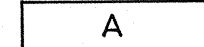
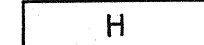

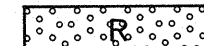

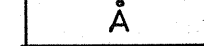
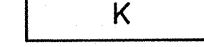
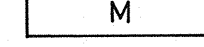






KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ FRÖSÖN DECEMBER 1979 REV. JUNI 1980

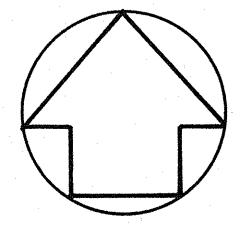
STINA STENSLAND  
 ARK SAR  
 SKALA 1:10 000  
 0 100 200 300 400 500 m



**BETECKNINGAR:**

-  GRÄNS FÖR OMRÅDESPLAN
-  GRÄNS FÖR OMRÅDESBETECKNING
-  OMRÅDEN FÖR BOSTADSBEBYGGELSE (Bef. resp tillkommande)
- Områden för permanentbostäder
  - B1-B3 Befintlig bebyggelse
  - B4 Befintlig bebyggelse med utrymme för kompletteringsbebyggelse
  - B5 Tillkommande bebyggelse
-  Område för fritidshus
  - B6 Tillkommande bebyggelse
-  OMRÅDEN FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - A1 Skolorråde
  - A2 Planerat reningsverk
  - A3 Område för tillkommande service
-  OMRÅDEN FÖR HANDELSÄNDAMÅL
-  OMRÅDEN FÖR INDUSTRI
  - J1a, J2 Befintliga områden
  - J1b Reservområden
-  OMRÅDE FÖR REKREATIONSANLÄGGNING
-  OMRÅDE FÖR CAMPING
-  OMRÅDEN FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL
-  FORNLÄMNING
-  OMRÅDE MED OFÖRÄNDRAD MARKANVÄNDNING
-  ALLMÄN RESP ENSKILD VÄG
-  ARBETSPLAN ÄR UNDER UPPRÄTTANDE (Väg 340 mellan Rötvikens och Hotagen)
-  PLANERAD VÄGSTRÄCKNING
-  MOTIONSSPAR

Förslag till  
**OMRÅDESPLAN FÖR RÖRVATTNET**  
 Rötvikens by  
 KROKOMS KOMMUN



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ FRÖSÖN DECEMBER 1979 REV. JUNI 1980

STINA STENSLAND  
 ARK SAR  
 SKALA 1:10 000  
 0 100 200 300 400 500m