



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- VÄG Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>20</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra översilningsytor och fördröjning av dagvatten innan utlopp till dike.
- n<sub>2</sub> Minst 40 % av marken skall vara lämpad för utevistelse

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- V Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### Antagandehandling

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör:   | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning     | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta          | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse        | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning    | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning           | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta           |

#### Detaljplan för Ås-Hov 1:13

Krokoms kommun

Upprättad 151028

Reviderad 160509, 160803

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2016-09-07	Saby
Antagande 2016-09-28	Kf
Laga kraft 2018-06-20	

289