

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

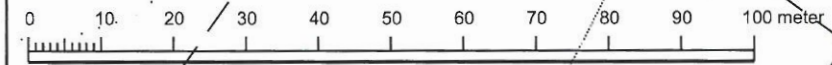
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap 6 §



Flygbild över området

TECKENFÖRKLARING

KOMMUNGRÄNS	
TRAKTGRÄNS	
FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBETECKNING	1:4
BYGGNAD	
UTHUS	
SKÄRMTAK	
GC-VÄG	
VÄG	
BELYSNINGSSTOLPE	
STOLPE	
DIKE	
ÄGOSLAGSGRÄNS	
BARRSKOG	
STAKET	
HÄCK	

Antagandehandling

- | | | |
|---|--|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretkning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> V/A-utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtlande eller gränskning | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input type="checkbox"/> Grundkarta |

Detailplan för

Hissmoböle 2:281, 2:334 och 2:20
"Smedjan"

Krokoms kommun

Upprättad 18-05-14

Reviderad 18-08-17

Tomas Nilsson
Plan- och fastighetschef

Elin Novén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
18-10-11	Saby
Antagande	
18-10-17	BoM
Laga kraft	
18-11-30	
292	