

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Röda rummet, tisdagen den 30 april 2019 kl 08.30-16.30		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 35-48 Olof Wallgren (C), 1:e vice ordförande § 35-48 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 35-48 Annika Hansson (S) § 35-48 Leif Holm (M) § 35-48 Tommy Lennartsson (C) § 35-48 Ulla-Greta Rexner (V) § 35-48 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 39 Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 36-38,40 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 35-48 Lena Nilsson, sekreterare § 35-48		
Justerare	Ulla-Greta Rexner		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 Krokom onsdagen den 8 maj kl. 08.30		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 35-48
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Ulla-Greta Rexner	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-30		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-09		2019-05-31
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6 Krokom		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 35	
Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019	3
Bom § 36 Dnr B 2018-000398	
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Laxviken 6:1.....	4
Bom § 37 Dnr B 2018-000385	
Komplettering för överprövning av strandskyddsdispens Laxviken 6:1	6
Bom § 38 Dnr B 2019-000050	
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus, gästhus och båthus med brygga. Ytterån 1:39/Nässkotts Önet 1:19.	7
Bom § 39 Dnr 2019-000218	
Information 2019	9
Bom § 40 Dnr B 2017-000333	
Information/Underrättelse från Länsstyrelsen. Ås-Hov 1:6	10
Bom § 41 Dnr 2019-000217	
Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2018	11
Bom § 42 Dnr 2019-000219	
Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2019	12
Bom § 43 Dnr 2019-000220	
Bygg- och miljönämndens detaljbudget 2019.....	13
Bom § 44 Dnr 2019-000166	
Bygg- och miljönämndens förslag till rambudget 2020	14
Bom § 45 Dnr 2019-000221	
Information från chef	15
Bom § 46	
Delgivningar bygg- och miljönämnden 2019.....	16
Bom § 47	
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019.....	17
Bom § 48	
Delegationsärenden miljö.....	18

Bygg- och miljönämnden

Bom § 35

Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019
Bygg- och miljönämndens godkänner föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden

Bom § 36

Dnr B 2018-000398

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Laxviken 6:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 11 550 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av bostadsbyggnad ca 52 m², tilltänkt avstyckning ca 15 000 m² på del av fastigheten Laxviken 6:1. Området är tänkt att sammanslås med Laxviken 5:2.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning kan anordnas på platsen.

Närliggande vatten är skyddat vattendrag enligt Miljöbalken 4 kap § 6. I övrigt inga restriktioner.

Infart kan ordnas från befintlig väg via fastigheten 5:2.

Strandskyddsdispens är under handläggning i eget ärende, B 2018-385.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 17 april 2019.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Rekommendationer enligt översiktsplan

I Översiktsplan för Krokoms kommun anges Laxviken som mindre jordbruksby där hänsyn till landskapsbilden och kulturhistoriska värden ska beaktas.

Bygg- och miljönämnden

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Ärendet har remitterats till Vatten & Renhållning samt Miljö- och hälsa.

Yttrande från Miljö och hälsa bifogas.

Bedömning

Platsen har besiktats 23 januari. Området utgörs av öppna ytor olika starkt sluttande ned mot Hotagssjön.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Åtgärden kräver Dispens från strandskydd enligt Miljöbalken §§ 15-18.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 37

Dnr B 2018-000385

Komplettering för överprövning av strandskyddsdispens Laxviken 6:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att vidhålla tidigare bedömning att "bäcken" är att betrakta som "avrinningsdike".

Sökande har 16 april 2019 inkommit med kompletteringar/revidering. Byggnadens "nya" placering är > 100 meter från bäcken, och därmed faller frågan om strandskyddsdispens för bäcken.

Sökandes tillägg att restaurera befintliga sågverksbyggnader med samma ändamål som tidigare påverkar inte ställningstagandet.

Bakgrund

Dispens från strandskydd beviljades av bygg- och miljönämnden den 15 februari 2019, beslut nr § 5/2019.

Länsstyrelsen beslutar den 19 mars 2019 att överpröva ärendet med anspråk på "bäcken".

17 april 2019 inkom skrivelse från sökande. Revidering av byggnadens placering och tomtplatsavgränsning > 100 meter från bäcken gör att frågan i den delen faller bort. Kvarstår då dispensen utifrån sjön Hotagen. Utifrån länsstyrelsens beslut om överprövning tolkas att detta inte skulle vara något hinder att bevilja dispensen.

På presidiets önskemål begärs förlängd svarstid som har sökts och beviljats.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 april 2019.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Länsstyrelsens yttrande 19 mars 2019

Skrivelse från sökande 17 april 2019

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 38

Dnr B 2019-000050

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus, gästhus och båthus med brygga. Ytterån 1:39/Nässkotts Önet 1:19.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken, MB, 7 kap § 18 c punkt 1 och 3.
2. Avgiften för strandskyddsdispens är 10 890 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser dispens för tillbyggnad av bostadshus, gästhus och båthusmed brygga på ovanstående fastigheter. Båda gränisar mot Alsensjön, och genom Ytterån 1:39 rinner en bäck. Fastigheterna tillsammans utgör en tomtplats. Sökande, idag boende på platsen, önskar bygga till befintligt bostadshus, ersätta äldre gäststuga med en ny. Till bryggan önskas ett båthus inklusive sjöbod /förråd. Länsstyrelsen har gett tillstånd för vattenverksamhet för grundläggning av bryggan.

Lagstiftning

Strandskydd regleras i MB 7 kap §§ 13-18. Strandskyddet gäller inom 100 meter från hav, sjöar och vattendrag.

Syftet är att långsiktigt trygga-

-Allemansrättslig tillgång till strandområden

-Bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.

Bygg- och miljönämnden

- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap § 18 c.

Bedömning

Platsen är besiktad 2019-04-12. Även om det är två fastigheter så utgör området en tomtplats som är väl etablerad idag. Tillkommande byggnader bedöms inte påverka växt eller djurliv inom området. Åtgärden påverkar inte allmänhetens möjligheter att beträdastranden på annat sätt än idag. Att tomtplatsen idag är helt ianspråktagen ses som särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap § 18 c punkt 1. För brygga och båthus har vi punkt 3, en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Sammantaget bedöms att dispens kan beviljas med hänvisning till ovanstående punkter.

Tomtplatsavgränsning

Då åtgärden sker på område som idag är ianspråktaget så sker ingen utökning av tomtplatsen. Tomtplatsavgränsningen ska tydligt markeras med stacket, häck eller dyligt. Tomtplatsens utbredning enligt bifogad karta.

Upplysningar

Beslutet sänds till Länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Länsstyrelsen i Jämtlands län och sökande.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 39

Dnr 2019-000218

Information 2019

Information angående Krokoms Camping Hägra 4:11

Bygg- och miljönämnden

Bom § 40

Dnr B 2017-000333

Information/Underrättelse från Länsstyrelsen. Ås-Hov 1:6

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att vidhålla tidigare ställningstagande att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

2018-06-20 beviljades bygglov för fotbollsplan på aktuell fastighet, Beslut § 60/2018.

Två grannfastigheter överklagade beslutet 2018-07-16, som sändes till länsstyrelsen. Nämnden har nu möjlighet att bemöta överklagandena.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 30 april 2019

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Underrättelse från länsstyrelsen 10 april 2019

Sökandes skrivelse/bemötande 28 november 2018.

Bedömning

Inkomna synpunkter föranleder inte ändrat ställningstagande, utifrån att det i stort, är samma synpunkter som inkommit vid sk ”grannhörande”. Frågorna om ljud och ljusstörningar har beaktats. ”Skogsridå” har inte varit aktuellt att ta bort. Närmare redovisning hur olägenheter minskas till acceptabel nivå skall redovisas vid ett senare tekniskt samråd.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 41

Dnr 2019-000217

Bygg-och miljönämndens internkontrollplan 2018

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan för 2018 enligt förslag i bilagt dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende godkännande av uppföljning av internkontrollplan för 2018.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 april 2019

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet

Kopia till

Utvecklingschef

Bygg- och miljönämnden

Bom § 42

Dnr 2019-000219

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner internkontrollplan för 2019 enligt förslag i bilagt dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende internkontrollplan för 2019.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 april 2019.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet

Kopia till

Utvecklingschef

Bygg- och miljönämnden

Bom § 43

Dnr 2019-000220

Bygg- och miljönämndens detaljbudget 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljbudget för 2019 enligt förslag i bilagda dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende fördelning av medel i detaljbudget för 2019.

2 årsarbetskrafter förs in i ram för miljö- & hälsoskydds enheten.

Från enheten för bygglov- och tillsyn omfördelas 100 tkr till livsmedelskontrollsenheten och 130 tkr till miljö- & hälsoskydds enheten.

Budgeten presenteras i bilagda dokument.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 16 april 2019

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Kopia till

Förvaltningarna

Bygg- och miljönämnden

Bom § 44

Dnr 2019-000166

Bygg-och miljönämndens förslag till rambudget 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden begär utökning av rambudget för 2020-2022 med 500 tkr i enlighet med bilagda dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende förslag till rambudget 2020-2022.

Bygg- och miljönämnden begär utökning av rambudget för 2020-2022 med 500 tkr för att täcka löpande kostnader för nytillkomna tekniska system och 0,5 årsarbetskraft för anslagsfinansierad tillsyn inom bygg- och miljönämndens ansvarsområden.

Budgeten presenteras i bilagda dokument.

Förslaget presenterades för samverkanspartierna 24 april efter avstämning i nämndens presidium.

Reservationer

Annika Hansson, S och Mikael Karlsson reserverar sig till förmån gör eget förslag.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 16 april 2019

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 45

Dnr 2019-000221

Information från chef

Uppföljning i Stratsys

Information om personalläget på avdelningen

Information om samarbete med planavdelningen

Utbildning till nämnden

Bygg- och miljönämnden

Bom § 46

Delgivningar bygg- och miljönämnden 2019

Inga delgivningar redovisades.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 47

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019

Delegationsärenden för perioden 1 april- 21 april 2019 redovisades.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 48

Delegationsärenden miljö

Delegationsärenden för miljö redovisas vid nästa nämnd.