

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Eldrimner i Ås, onsdagen den 20 mars 2019 kl 08.30-14.30		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 21-34 Olof Wallgren (C), 1:e vice ordförande § 21-34 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 21-34 Annika Hansson (S) § 21-34 Tommy Lennartsson (C) § 21-34 Ulla-Greta Rexner (V) § 21-34 Håkan Mikaelsson (M), tjänstgörande ersättare för Leif Holm (M) § 21-34		
Övriga närvarande	Ingerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 27 Andreas Sundelin, Byggnadsinspektör § 22-23 Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare § 24-26 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 21-34 Lena Nilsson, sekreterare § 21-34		
Justerare	Mikaels Karlsson		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 Krokoms		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 21-34
	Sekreterare	Lena Nilsson	
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-20		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-26	20190417	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen frisörvägen 6 Krokoms		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 21	Dnr 2019-000022	
	Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019	3
Bom § 22	Dnr 2018-000143	
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Brännbodarna 1:2	4
Bom § 23	Dnr 2019-000030	
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Storgården 2:32.....	6
Bom § 24	Dnr 2018-000413	
	Lokal trafikföreskrift förbud mot parkering på Orionvägen, Ås,	9
Bom § 25	Dnr 2018-000411	
	Kommunal parkeringsövervakning.	11
Bom § 26	Dnr 2018-000412, 2018-000414	
	Lokal trafikföreskrift förbud om stannande och parkering på Genvägen Krokoms, Samt pendelparkering tågstation Krokoms	13
Bom § 27	Dnr 2018-000401	
	Ansökan om förhandsbesked för bygglov av enbostadshus. Ösa 1:4.....	15
	Kommunikation	17
Bom § 28	Dnr 2019-000004	
	Ekonomisk uppföljning 2019	19
Bom § 29	Dnr 2019-000031	
	Information från chef 2019	20
Bom § 30	Dnr 2019-000005	
	Månadsuppföljning av ärenden och tillsyner.....	21
Bom § 31	Dnr 2019-000006	
	Bygg- och miljönämndens uppdragslista 2019	22
Bom § 32	Dnr 2019-000025	
	Delgivningar bygg- och miljönämnden 2019.....	23
Bom § 33	Dnr 2019-000023	
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019.....	24
Bom § 34	Dnr 2019-000024	
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö) 2019	25

Bygg- och miljönämnden

Bom § 21

Dnr 2019-000022

Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 22

Dnr 2018-000143

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Brännbodarna 1:2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap. 18b § och hänvisning till MB 7 kap 18c punkten 1 bevilja strandskyddsdispens för byggande av bostadshus.
2. Villkor för dispensen: Tomtplats enligt bilaga.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 22 maj 2018 inkom sökande med en ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus på fastigheten Brännbodarna 1:2

Ansökan avser dispens från strandskyddet för byggande av fritidshus på ca 20 m². Den tänkta tomtragränsen för huset blir ca 30 meter från strandlinjen.

Vid syn på plats bedömer tjänsteman att platsen idag är tillgänglig för allmänheten. Se tjänsteutlåtande daterad 7 mars 2019.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bebyggelse enligt ansökan inte innebär någon påverkan av allmänhetens tillgänglighet till stranden.

Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Samt med hänvisning till

- 7 kap 18 c § punkten 1 – området är redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 7 mars 2019.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitlet råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 23

Dnr 2019-000030

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Storgården 2:32

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 31581 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 25 januari 2019 inkom det en ansökan om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Storgården 2:32. Ärendet har remitterats till berörda sakägare för att inhämta deras synpunkter innan beslut fattas i ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 mars 2019.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bedömning

Fastigheten är belägen inom kommunalt verksamhetsområde för Vatten och avlopp. Fastigheten har en godkänd anslutning till allmän väg. Den tänkta

Bygg- och miljönämnden

placeringen ligger utanför det generella byggnadsfria avståndet enligt väglagen.

Fastigheten angränsar i väster mot jordbruksmark, avståndet från jordbruksmarken till byggnad är ca 10 meter och kan anses uppfylla de rekommendationer som miljö- och hälsoskyddsinspektören beskrivit i sitt yttrande. Sökande har även tagit hänsyn till Krokoms kommun Vatten och avlopps remissyttrande då sökande har justerat husets placering ca en meter för att utöka avståndet till den VA-ledning som korsar fastigheten. Grannar har hörts och synpunkter har framförts.

Synpunkterna hänvisar bland annat till det nu utlöpta förhandsbeskedet dnr: B2015-000323, till skuggning av grannes fastighet, störande av utsikt, beslut i ärende B2018-000349 och oro för inskränkning av möjligheterna att utveckla jordbruksverksamhet i närheten av det tänkta huset.

Det förhandsbesked med dnr: B2015-00323 som berör den aktuella fastigheten har upphört att gälla och är inte bindande för någon part. Det andra förhandsbeskedet med dnr: B2018-00349 framgår det att synpunkter från miljö- och hälsa ska beaktas vid ansökan om bygglov. Byggnaderna är placerade mer än 8 meter ifrån varandra och då behövs ingen brandklassning av väggar.

Skuggning anses vara minimal med hänsyn till byggnadernas placering i förhållande till varandra. Inskränkningen av utsikten från grannfastigheten kan inte anses vara så väsentlig att den hindrar ett beviljande av bygglov på den sökta fastigheten. Avseende avståndet till jordbruksmark placeras huset så att skyddsavståndet i största mån kan eftersträvas med hänsyn till övriga omständigheter på den sökta fastigheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Bygg- och miljönämnden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet få överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 24

Dnr 2018-000413

Lokal trafikföreskrift förbud mot parkering på Orionvägen, Ås,

Kort sammanfattning

Ansökan har kommit från väghållare, som framför problem med parkerade bilar efter Orionvägen. Detta försvårar snöröjningen och minskar framkomlighet på vägen. Önskemålet är att det blir förbud mot parkering på båda sidorna av Orionvägen.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Att Krokoms kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap 1§ andra stycket 16 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276)

1§ På Orionvägen, inklusive vändzon, får fordon inte parkera.

Beslutet ska gälla från och med den 1 april 2019.

Beskrivning av ärendet

Väghållare, Krokoms kommun har inkommit med ansökan om att införa parkeringsförbud efter hela Orionvägen i Ås. Detta för att det försvårar snöröjningen efter vägen, samt att den blir sämre framkomlighet till förskolan längst ner i området.

Det påverkar också kostnaden för Samhällsbyggnad då bilar hindrar snöupplag och snön får bäras bort istället.

Idag sitter ett vägmärke för förbud mot parkering för västra delen av Orionvägen, men undertecknad kan inte finna den lokala trafikföreskriften för förbud mot parkering finns i RDT/ Transportstyrelsens databas. Vilket gör skylten verkningslös.

För att upplysa boende efter Orionvägen föreslås att Kommunen skickar ut brev angående förändring av parkeringsmöjligheterna, samt med förklaring till beslutet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 mars 2019

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Kopia till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trafikhandläggare
Polisen Krokoms

Bygg- och miljönämnden

Bom § 25

Dnr 2018-000411

Kommunal parkeringsövervakning.

Kort sammanfattning

För att en kommun ska utföra parkeringsövervakning krävs ett beslut av kommunen. I beslutet om parkeringsövervakning ska det enligt 2 § "Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning .." framgå inom vilket område som övervakning ska ske och det minsta antalet parkeringsvakter som behövs.

Bygg- och miljönämndens yttrande

Bygg- och miljönämndens yttrande inför införandet av kommunal parkeringsövervakning med stöd av 2 § "Lagen om kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24)" beslutas att Krokoms kommun från 2019-06-01 ska svara för parkeringsövervakning inom Krokoms samhälle enligt bilagd områdeskarta med minst en parkeringsvakt.

Uppdrag till trafikhandläggare att föra ärendet vidare till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun har ingen kommunal parkeringsövervakning i centrala Krokoms idag, utan endast polisen har möjlighet att bötfälla felparkerade. Framkomlighet och tillgänglighet måste fungera bättre, och därför behöver trafikskyltning och lokala trafikföreskrifter ses om och parkeringsövervakning tillämpas. Detta för att eftersträva att regler för parkering efterföljs. Ett beslut av kommunen om att ett område ska omfattas av kommunal parkeringsövervakning, behöver inte innebära att kommunen aktivt bedriver övervakning i området, men om behov uppstår finns möjligheten. Polismyndigheten har remitterats och har möjlighet att yttra sig i ärendet om kommunal parkeringsövervakning på Genvägen Krokoms, parkering bakom ICA samt pendelparkering. Enligt bifogad karta.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 13 mars 2019.

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

Kopia till

Trafikhandläggaren

Bygg- och miljönämnden

Bom § 26

Dnr 2018-000412, 2018-000414

Lokal trafikföreskrift förbud om stannande och parkering på Genvägen Krokoms, Samt pendelparkering tågstation Krokoms

Kort sammanfattning

Det saknas föreskrift för parkeringar efter Genvägen efter ombyggnad av torget samt delar av stora parkeringen bakom ICA, samt föreskrift för pendelparkeringen vid Tågstation Krokoms.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att Krokoms kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap 1§ andra stycket 16 och 17 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276)
1§ På Genvägen och pendelparkering vid tågstation får fordon inte parkera.

2§ Trots bestämmelserna i 1§ får fordon parkeras på Genvägen på plaster markerade i kartbilaga 1 till dessa föreskrifter, dock längst 1 timme i följd mellan klockan 8.00 och 22.00 gäller alla dagar.

3§ Trots bestämmelserna i 1§ får fordon parkeras på Genvägen på plaster markerade i kartbilaga 2 till dessa föreskrifter, dock längst 4 timmar i följd mellan klockan 8.00 och 22.00 gäller alla dagar.

4§ Trots bestämmelserna i 1§ får fordon parkeras på en plats utanför Apoteket och två platser utanför ICA, enligt kartbilaga 3, efter Genvägen med parkeringstillstånd för rörelsehindrade parkera dock längst 1 timme mellan 8.00 och 22.00 gäller alla dagar.

5§ Trots bestämmelserna i 1§ får fordon parkeras på Pendelparkering vid tågstation på plaster markerade i kartbilaga 4 till dessa föreskrifter, dock längst 24 timmar i följd.

Beslutet ska gälla från och med den 1 april 2019.

Bygg- och miljönämnden

Beskrivning av ärendet

Väghållare, Krokoms kommun och trafikhandläggare ser över behov av att införa kommunal parkeringsövervakning. Det behövs då att vi även uppdaterar våra trafikföreskrifter för Genvägen och pendelparkering i första skede så att de stämmer överens med skylting. Därför har undertecknad inte begärt in yttrande från väghållare Krokoms kommun, då underlaget är gjort i samråd.

Polisen har möjlighet att yttra sig i ärendet, och kompetteras med senare.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 13 mars 2019.

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

Kopia till

Samhålsbyggnadsförvaltningen

Trafikhandläggare

Polisen Krokoms

Bygg- och miljönämnden

Bom § 27

Dnr 2018-000401

Ansökan om förhandsbesked för bygglov av enbostadshus. Ösa 1:4

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kap § 2 plan- och bygglagen och miljöbalken 3 kap § 4.
2. Avgiften för ärendet är 10 500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för bygglov av enbostadshus på del av fastigheten som är tänkt för avstyckas med ca 1 500 m².

Fastigheten är idag ca 11 500 m² och taxerad som lantbruksenhet. Jordbruksstöd utgår för del av fastigheten, dock inte för aktuellt område.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Vägledande är översiktsplanen för Krokoms antagen 25 februari 2015 där aktuellt område omfattas av riksintressen för kulturmiljö och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6.

Översiktsplanen anger

också att "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk".

För Åsbygden anges

"Viss förtätning sker där nya bostadshus uppförs i anslutning till befintliga gårdsbildningar. För att värna jordbrukslandskapet och den riksintressanta kulturmiljön kan bara en begränsad utbyggnad ske i dessa områden."

I Fördjupad översiktsplan för Åsbygden, antagen 2018-02-28, är tomtplatsen inom område Å/K2.

Bygg- och miljönämnden

Å. Jord- och skogsbruk

Å: Områden för jord- och skogsbruksändamål i vidsträckt bemärkelse.

Ny bebyggelse bör inte medges om den medför negativ påverkan på jordbruket eller utgör främmande inslag i landskapet. Ianspråktagande av mark för bebyggelse ska prövas restriktivt, se K1-2 och 3.

K2: Utbyggnad i liten omfattning.

Nya bostadshus inom eller i direkt anslutning till befintliga gårdar.

Lagstöd

Det som i första hand ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a prövas om åtgärden uppfyller kraven på lämplig markanvändning i 2 kap plan och bygglagen (2010:900). Det innebär att bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att mark och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges till sådan användning som, från allmän synpunkt, medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § första stycket PBL följer bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Bygg- och miljönämnden

Av 2 kap. 6 § PBL följer bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 3 kap. 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse och brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Kommunikation

Sökande har informerats om ”Förslag till beslut” 2019-01-10 och har inkommit med synpunkter i skrivelse 2019-01-27.

Bedömning

Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.

Marken bedöms här, med beaktande av ovanstående, som brukningsvärd jordbruksmark. Fastighetens tidigare förändringar, på andra delar, påverkar inte bedömningen av den aktuella markens brukningsvärde. Då marken bedöms som brukningsvärd får den bara användas för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Bebyggelsestrycket i Åsbygden är stort med risk för en kumulerande verkan, inte minst då fastigheten skulle kunna tillkomma ytterligare bostäder, där detta område som i både ÖP och FÖP anger att en restriktiv hållning till ny bebyggelse.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara ej vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked ej kan medges.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 13 mars 2019.

Bygg- och miljönämnden

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Fördjupad översiktsplan över Åsbygden antagen 2018-02-28

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 28

Dnr 2019-000004

Ekonomisk uppföljning 2019

Ingen ekonomisk redovisning denna nämnd.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 29

Dnr 2019-000031

Information från chef 2019

Personalsituationen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 30

Dnr 2019-000005

Månadsuppföljning av ärenden och tillsyner

Antal nya inkomna ärenden och utförda tillsyner inom bygg, miljö och livsmedel redovisades.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 31

Dnr 2019-000006

Bygg- och miljönämndens uppdragslista 2019

Delegationsordningen ska ses över till nästa presidiummöte läggs in i bygg- och miljönämndens uppdragslista.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 32

Dnr 2019-000025

Delgivningar bygg- och miljönämnden 2019

Inga delgivningar

Bygg- och miljönämnden

Bom § 33

Dnr 2019-000023

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för 20181201-20190331.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 34

Dnr 2019-000024

**Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö)
2019**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för 20181201-
20190331