

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- VÄG Väg
- NATUR Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- H Detaljhandel

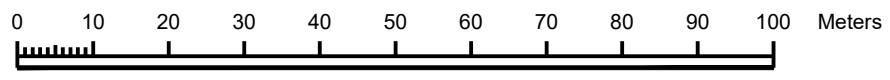
### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 4500 Högsta tillåta byggnadsyta 4500 kvadratmeter. 50% av byggnadsytan för uppföras i två våningar. Totalt inom planområdet max 3000 kvadratmeter bruttoarea handel med livsmedel.
- 12.0 Högsta totalhöjd 12.0 meter. 50% av byggnadsytan för uppföras med totalhöjd 12 meter i övrigt gäller byggnadshöjd 6 meter
- f Byggnad eller anläggning som vetter mot E14 eller annan väg ska uppfylla höga arkitektoniska och estetiska värden.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

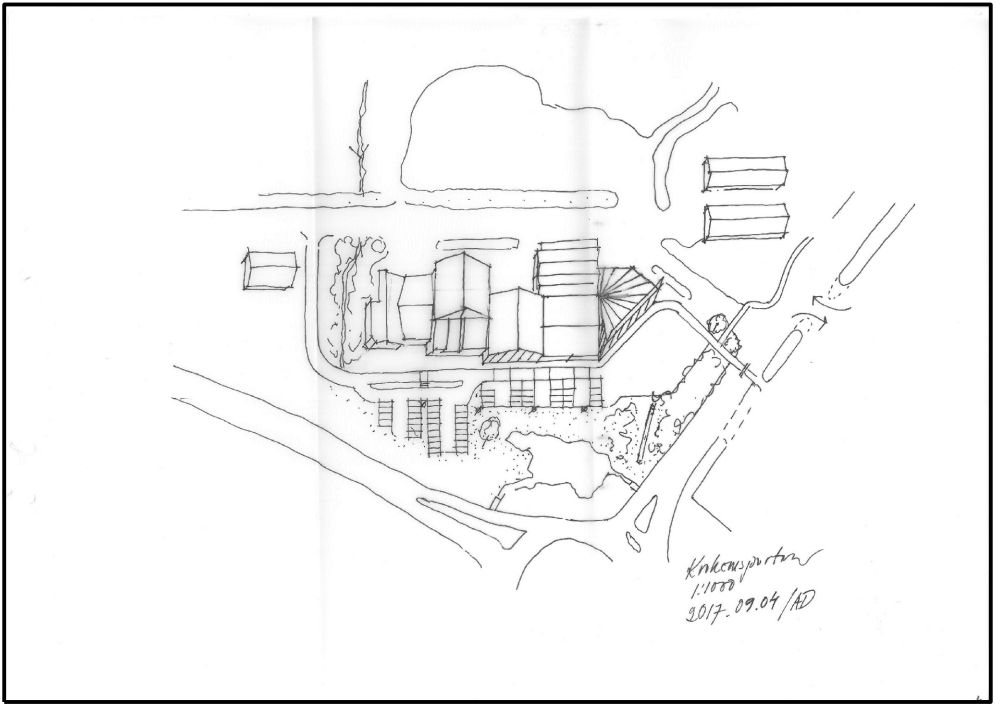
### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft
- a Upphävande av strandskydd gäller för hela planområdet
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skala: 1:1000



Skala: 1:1000



*Krokomsporten  
1:1000  
2017-09-04/AD*

TECKENFÖRKLARING	
TRAKTGRÄNS	
FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBETECKNING	55
BYGGNAD	
UTHUS	
VÄG	
SLANT	
BELYSNING	
STÖLPE	
DIKE	
STAKET	
GRÄSK	
ÄGOSLAGSGRÄNS	
BARRKÖG	

Fastighetsgränser är aktuella 2018-06-14

Koordinatssystem  
Sweref 99 14 15  
RH2000

## Antagandehandling

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Utlåtande/ Samrådsredogörelse	Va-utredning
Plankarta			
Planbeskrivning			
Trafikanalys			

### Detailplan för Hissmoböle 2:335 m.fl, Krokomsporten

Krokoms kommun	
Upprättad 2017-09-18	Reviderad 2018-07-31
Mikael Edström Planarkitekt	Tomas Nilsson Plan och fastighetschef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
5 september 2018	Saby
Antagande	
7 september 2018	BoM
Laga kraft	
16 oktober 2018	

291