

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 6.5 meter, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel är 28 grader, 4 kap 11 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

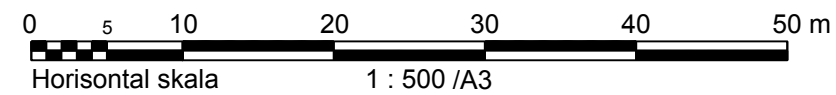
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap 7 §

### TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBEDECKNING	1:4
GA OMRÅDE	RÖSTAGA:1
GA VÄGAR MM	RÖSTAGA:1
BYGGNAD	
UTHUS	
SKÄRMTAK	
JORDKALLARE	
VÄG	---
SLÄNT	
BELYSNINGSSTOLPE	
STÖLPE	
DIRÉ	---
ADÖSLAGSGRÄNS	---
BARRTRÄD	
LÖVTRÄD	
ÅKER	
ÅNG	
BARR- LÖVSKOG	
STAKET	
HÄCK	
VA-LEDNINGAR	VA

Fastighetsgränser är aktuell  
2018-05-03

Koordinatssystem  
Sweref 99 14 15  
RH2000



## Antagandehandling

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta       | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning            | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta           |

Detaljplan för

Täng 2:28, 2:46, Ås

Krokoms kommun

Upprättad 2018-05-04

Reviderad 2018-05-31

Simon Östberg  
Planarkitekt

Tomas Nilsson  
Plan- och fastighetschef

Beslutsdatum	Instans
2018-06-12	Saby
2018-06-20	BoM
2018-07-17	BoM

290