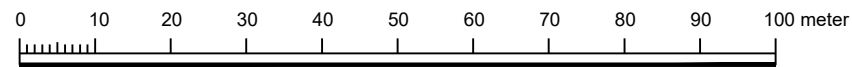


Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder

- Utfartsförbud

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 100 kvadratmeter resp. 50 kvadratmeter för komplementbyggnad.
- e₂ Högsta tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter resp. 50 kvadratmeter för komplementbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter 4.0 för huvudbyggnad resp. 3.2 för komplementbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter 6.5 för huvudbyggnad resp. 4.0 för komplementbyggnad
- Taklutning får vara högst 15 grader
- d Minsta fastighetsstorlek 800 kvadratmeter
- n Marknivå intill byggnad får vara lägst 0,0 och högst 0,4 över gatuområdets medelhöjd (Hagvägen) vid tomtgräns längs byggnaden
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
Tomterna bör planeras så att branta slänter mellan de olika fastigheterna och mot vägområdet undviks

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Fastighetsgräns samt inom planområdet föreslagen fastighetsgräns

TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBEDECKNING	1:4
BYGGNAD	☒
LITAJUS	☐
SKRÄMTAK	☐
GC-VÄG	----
VÄG	----
SLÄNT	▲
BELYSNINGSSTÖLPE	◆
STÖLPE	◆
DIKE	---
RICHTSLAGSGRÄNS	---
BARNTYGG	☒
LÖVTRÄD	☒
ÅKER	#
RING	○
BARRE - LÖVSKOG	☒
STAKET	☒
SNICK	☒

Grundkartan är framtagna från primärkartan Ås 2016-10-11
Fastighetsgränser är aktuella 2016-10-11

Koordinatssystem
Sweref 99 14 15
RH2000

Antagandehandling

Till planen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	Utlåtande
Illustration	Behovsbedömning

Detaljplan för Täng 2:42

Krokoms kommun, Ås

Upprättad 2016-12-12

Reviderad 2018-03-22

Mikael Edström
Planarkitekt

Tomas Nilsson
Plan- och fastighetschef

Beslutsdatum	Instans
2018-04-18	Saby
2018-05-29	BoM
27 februari 2019	MD

293