

Fastställt av länsstyrelsen i Jämtlands  
län den 6 november 1947; betygat.  
På tjänstens vägnar:  
*N. Rosenqvist*

FÖRSLAG TILL  
**BYGGNADSPLAN** FÖR DELAR AV  
**FÖLLINGE KYRKSLÄTT**  
UPPRÄTTAT ÅR 1945-1946 AV  
LÄNSARKITEKTKONTORET, ÖSTERSUND  
*Georg Kallin*

**BETECKNINGAR:**

*Befintliga förhållanden:*

- fastighetsgräns
- högsäningsledning
- staket
- ..... häck
- gräns för odlingsmark
- dike
- vägbanor
- höjtkurvor för varje meter i nivå över Föllingsjöns m.v.y.
- ☒ byggnader

*Byggnadsplaneförslag:*

- gräns för förslaget område
- kvarters- eller områdesgräns
- bestämmelsegräns
- ..... gräns mellan väg och park- el. jordbruksområde
- 00.00 höjd å väg i m. över Föllingsjöns m.v.y.
- ☐ väg eller torg
- ☐ park eller jordbruksområde
- ☐ gräns för tomtploster } ej avsedda att fastställas  
husplacering
- ☐ kvarters- eller områdesmark med beteckningar som hänföra sig till byggnadsplanbestämmelserna



Skala 1:2000

Grundkartan upprättad  
även 1944-1945 av  
*Ragnar Söderberg*  
Distriktsingenjör



Avskrift.

B.D. 47/Bg 3-7.

U 22/43

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser samt byggnadsordning för del av Fällinge kyrkslätt i Fällinge kommun; givna, efter anslag, i Östersund å landskapsliet den 6 november 1947.

Genom resolution den 19 september 1942 har länsstyrelsen förenat, bland annat, att byggnadsplan skulle upprättas för det område av Fällinge kyrkslätt tillhörande byarna Backen, Lågden, Norrgård, Nyland, Slätten och Prästbordet i Fällinge kommun, som angivits med blå linjer å en till ärendet hörande karta, varjämte länsstyrelsen uppdragit åt länsarkitekten i länet att på markägarnas befordrad uppgöra och till länsstyrelsen inkomma med förslag till byggnadsplan för området.

Sedan länsarkitekten i länet den 13 maj 1947 till länsstyrelsen ingivit karta, innefattande år 1945-1946 av länsarkitektkontoret i Östersund upprättat förslag till byggnadsplan för samma område, jämte förslag till byggnadsplanbestämmelser för området, har länsstyrelsen, efter därom utfärdad kungörelse, som varit intagen i tidningen Östersunds-Posten och Läns-tidningen för den 21 maj 1947 samt i Jämtlands Tidning för den 22 i samma månad samt anslagen i Fällinge församlings kyrka söndagen den 25 berörda maj, hållit ovannämnda förslag för granskning tillgängligt å landsfiskalskontoret i Fällinge under i 90 § förorda stycket byggnadsstadgan angiven tid. I kungörelsen har föreskrivits, att anmärkningar mot förslaget skulle före den 27 juni 1947 till länsstyrelsen ingivas eller med posten insändas. Underrättelser med samma innehåll som kungörelsen hava tillställts Fällinge kommun, byggnadsnämnden i Fällinge kyrkslätt utomplansbestämmelseområde, vägförvaltningen i länet och stiftsnämnden i Härjedalen.

Mot förslaget har viss anmärkning inkommit från Eric Olsson i Fällinge såsom ägare av fastigheten Backen 2<sup>56</sup>.

I anledning av anmärkningen har länsarkitekten i länet yttrat sig.

Överlantmästaren och vägförvaltningen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västermorlands och Jämtlands län hava avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt att, utan avseende å i ärendet framställd anmälan, fastställa ifrågakommande förslag till byggnadsplan för del av Föllinge kyrkslätt i Föllinge kommun, sådant detsamma angives å den till ärendet hörande kartan, innefattande "Förslag till byggnadsplan för delar av Föllinge kyrkslätt upprättat år 1945-1946 av länsarkitektkontoret, Östersund."

Tillika fastställer länsstyrelsen följande, till förslaget hörande

### "BYGGNADSPLANERESÄTTelser.

#### § 1. Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, skall givas en areal av minst 1500 kvm. Mindre areal må dock medgivas, där anslutning finnes till gemensamt avloppssystem och där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller före byggnadsplanens fastställande gjorda avstyckningar nödvändiggjöra detta, dock minst 900 kvm.

#### § 2. Byggnadsplanområdets användning.

Mon.1. Med A betecknat område eller kvarterensmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mon.2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels- och hantverks-, garage- och lagerändamål.

Mon.3. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk och efter allsidosprövning å till lämplig del av samhället, även mindre, ej störande industri.

Mon.4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

#### § 3. Byggnadsätt.

Mon.1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller med varandra sammanbyggda i gemensamma fastighetsgränser.

Mon.2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensamma fastighetsgränser.

Mon.3. Byggnad, som uppföres å med Ö betecknad kvartersmark får ej innehålla mer än tre för familj avsedda lägenheter. Å varje tomt, som omfattar sådan kvartersmark får uppföras blott en bostadsbyggnad, såvida ej byggnadsnämnden på grund av tomtens storlek, minst 1800 kva, finner skäligt härifrån meddela undantag.

§ 4. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon.1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får icke bebyggas.

Mon.2. Med i vinkel brutna, parallella streck betecknad kvartersmark får icke bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av allmän avloppsledning.

Mon.3. Tomtplats, som omfattar med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas till högst 1/6 av sin areal.

§ 5. Byggnads läge å tomt.

Mon.1. Byggnad, som ej uppföres i inom byggnadskvarter belliggen gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till sådan gräns ej underotiga 6 meter.

Mon.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mon.3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkanse onständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från nämnda gräns än 4,5 meter.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överakjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.



§ 7. Höjd och våningsantal.

Mon.1. Å med A, H eller Ö betecknad kvarterområde får byggnad uppföras till en höjd av högst 7,6 meter och innehålla högst 2 våningar.

Mon.2. Uthus och annan sådan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsområdet må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8. Takfall.

Takfall över oinredd vind får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må beträffande ekonomiska skäl för jordbruksfastigheter undantag medgivas från vad ovan under §§ 2, 3, 5 och 7 stadgats."

För detta byggnadsplanområde skall i tillämpliga delar gälla samma byggnadsordning, som länsstyrelsen genom resolution den 22 januari 1943 utfärdat för Föllinge kyrksläotts utomplansbestämmelseområde i Föllinge kommun.

De nybyggnadsförbud och avstyckningsförbud, som länsstyrelsen utfärdat beträffande ifrågavarande byggnadsplanområde, samt de utomplansbestämmelser, som länsstyrelsen den 22 januari 1943 fastställt angående byggnadsverksamheten inom samma område i avbiden på byggnadsplanens upprättande, upphöra härigenom att gälla.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kommunika-tionsdepartementet. Besvåren skola vara departementet tillhanda, besvär över resolutionen, i vad den avser byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser, sist inom en månad härrefter och, övrigt avser resolutionen i övrigt, sist å fyrtiofemte dagen efter bifäendet härav, delgivningsdagen oräkнад; dock att menighet, som vänder över resolutionen i sistnämnda del, äger att tillgodogjutas tion dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

År och dag som ovan

Torsten Höfgron.

N. Rosenius.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje.

BYGGNADSPLAN FÖR DEL  
AV FÖLLINGE KYRKBY.

BESKRIVNING.

Bebyggelsen i Föllinge kyrkby har uppstått vid korsningen av ett stortal vägar och vid Föllinge kyrkplats. Huvudvägarna äro de från Munkflehögen och från Hamnerdal-Sikås, vilka sammanlöpa sig 2,5 km. öster om samhället. I samhället möter här en väg från Lill. Åt väster fortsätter huvudvägen till Lilla Holmsjö-Öfferdal-Trokov och vidare till Östersund. I närheten ligger Månafors kraftverk, som har betydelse för ortens kraftförsörjning. Orten har framförallt betydelse som handelscentrum för kringliggande jordbruksbygger.

Bebyggelsen har tidigare utvecklats längs tänkliga planbestämda vägarna. Terrängen sluttar kraftigt mot Föllingesjön och i denna slutning har den tätaste bebyggelsen koncentrerats. Även vissa delar i nordväst av området har lockats till bebyggelse, en kulle däremot i dess mitt har på grund av oländig terräng förblivit så gott som helt obebyggd.

Sedan 1942 har för planområdet jämför närmaste omgivning varit fastställda utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Den i väst-ostriktningen löpande huvudvägen har å planen efter fastställt vägförslag upptagits breddad och utrustad och där det givits möjligheter ha vissa vägöverkorsningar avlägsnats, så att avstånden emellan dessa blivit jämnare. Invid huvudvägskorsningen har i byggnadsplanen beretts möjlighet till bildandet av ett torg, ett centrum för samhället, varvid angränsande tomträttar givits större byggnadsrätt än övriga. Mindre sådana centra ha föreslagits vid nuvarande hotellet och vid den utrustade skarpa vägen väster ut i samhället.

Såsom område för allmänt ändamål har bland annat nuvarande skoltomt samt tomträttar för tandklinik, landsfiskalsbostad och provinsialläkarsbostad inlagts i enlighet med befintliga förhållanden.

Bostadsområdena ha föreslagits med bestämmelser för öppet byggnads sätt i enlighet med den bebyggelse, som hittills varit förutsättningar för. Undantag har enligt ovan skett för tomterna vid de torg och mindre öppna platser varom ovan nämnts.

Egentlig industri synes för närvarande icke finnas större förutsättningar för. Däremot kunna hantverk och i viss mån småindustri byggas inom ramen av bostadsområdenas bestämmelser.

Den i planområdet belägna kullen har utlagts som parkområde. Dessutom ha smärre platser inom området betecknats såsom parkområden. liksom några i områdets ytterkanter belägna mindre platser, vilkas utnyttjande till bostadsändamål skulle fordra planens utökande. Det enda strandområde som finnes inom ramen för byggnadsplanen har också utlagts såsom park. Emellertid ha dessa områden samt några andra, även innefattande befintliga byggnader för jordbruk, i planen betecknats som "park eller jordbruksområde", varigenom de komma utom planens bestämmelser och få som hittills användas och bebyggas för det rena jordbrukets behov. Nybyggnader där skola emellertid som nu är faller underställas samhällets byggnadsplan. Idrottsplan finnes i närheten av planområdet.

Östersund i maj 1947.

(Gösta Kollin)