

ANTAGANDEHANDLING
 ÖVRIGA ANTAGANDEHANDLINGAR ÄR:
 • BESKRIVNING
 • GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 • ILLUSTRATIONSPLAN
 • GRUNDKARTA
 • FASTIGHETSFÖRTECKNING

**PLANKARTA
 GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Användningsgräns mellan olika allmän platsmark
- Egenskapsgräns
- - - - - Illustrerad gräns som ej blir bindande

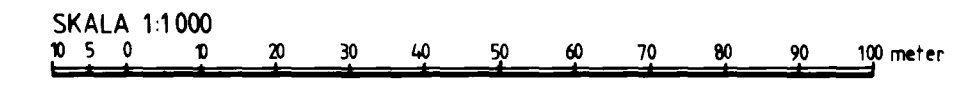
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV MARKEN
Allmän plats
 HUVUDGATA Fordonstrafik samt gång och cykeltrafik
 LOKALGATA Lokal fordonsstrafik samt gång och cykeltrafik
 NATUR Naturpark
Kvartersmark
 B resp. B₁ Bostäder resp. Bostäder eller förskola
 Es Transformatorstation
2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 +000,0 Gatuhöjd
 Alla gamla väghöjder utgår
3. UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea per fastighet
 e₂ 000 Största tillåtna byggnadsarea
4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 * * * * * Endast uthus och garage får byggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
5. UTFORMNING AV KVARTERSMARK
 I, II Antal våningar: Takfotshöjd max 4,5 resp. 6,5 m.
 v₁ Endast fristående hus
 v₂ Vind får ej inredas
 s Souterrängvägning får anordnas om terrängen medger det
 1/100 Största taklutning i grader
6. UTFART
 Utfartsförbud
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid: 1/1 1988 till 31/12 2002 (15 år)
 Vägforening är huvudman för skötsel av allmän plats

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ▣ Byggnader
- - - - - Väg
- Valfendrag, dike
- Höjdkurvor
- 000,0 Vaghöjd
- 2:19, S Registreringsnummer för fastighet
- + Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Slant
- Ångsmark, åkermark, sankmark
- Lövskog, barrskog
- Ägostagsgräns
- VA-ledning
- - - - - Vägtrumma



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV
FÖLLINGE SAMHÄLLE
BACKEN 2:108 M.F.L. FÖLLINGE
KROKOMS KOMMUN

KROKOMS KOMMUN 1987-11-11 REV. 1987-11-20
 STADSARKITEKTAVDELNINGEN
 SVEN PERMAN STADSARKITEKT
 CARINA WESTERMARK NORDLANDER ARKITEKT

BESLUT	DATUM	PARAGRAF	SIGN.
ANTAGEN AV BN	1987-12-03	§ 237	CP
VUNNIT LAGA KRAFT	1988-01-04		CP

04-91A-01

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV FÖLLINGE SAMHÄLLE, BACKEN 2:108 (f d Norrgård 1:4), FÖLLINGE, KROKOMS KOMMUN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning.

Planen har upprättats på kommunens stadsarkitektavdelning och handlagts efter reglerna med sk enkelt planförfarande.

Som underlag till grundkarta har använts av kommunen ajourförd primärkarta i skala 1:1000. Fastighetsförteckning har upprättats av K-Konsult i Östersund.

SYFTE OCH INNEHÅLL

Planändringen utgör en ändring av fastställd detaljplan i ett område där utbyggnaden ännu inte påbörjats.

Planändringen syftar till

- * att utnyttja området bättre än vad gällande plan möjliggör
- * att få en mer samlad bild av den tillkommande bebyggelsen och samtidigt utnyttja det höga läget närmast allmänna vägen
- * att samla grönyrtorna och därigenom ge bättre förutsättningar för deras underhåll, samt
- * att ge bättre förutsättningar för ett ekonomiskt genomförande av planen beträffande investeringar i vatten, avlopp, vägar, gångvägar m m.

Inom området där planändringen görs kommer ca 30 lägenheter och 16 villor att kunna byggas. Dessutom finns möjlighet att bygga ytterligare 6 villor enligt gällande plan som en andra etapp.

PLANDATA

Området ligger vid den östra infarten till Föllinge samhälle och avgränsas av allmänna vägen 339, Trefaldighetsvägen och en kraftledningsgata. Arealen är 6,1 ha. Kommunen äger i huvudsak all mark.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Området ligger i sydvästsluttning med utblicksmöjligheter mot bl a kyrkan från de högst belägna områdena.

De geotekniska förhållandena har undersökts och byggnadsområdena är belägna så att fast mark för grundläggning kan erhållas. Vissa problem med ytvatten måste förebyggas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Befintliga planer

Området omfattas av detaljplan fastställd 1982-10-28. För Föllinge har en områdesplan upprättats. Markanvändningen i ändringsförslaget stämmer med både detaljplan och områdesplan.

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt föreslaget bostadsförsörjningsprogram ska 16 lägenheter byggas inom området åren 1988 och 1989. Även villabebyggelse ska kunna tillkomma från 1988 och framåt. Projektering av området beträffande VA och vägar sker hösten 1987.

PLANENS INNEHÅLL

Bostäder

De norra och högst belägna områdena är avsedda för flerfamiljshus i två våningar. Där nedanför föreslås en grupp med lägenheter i enplanshus. I den södra delen av området finns mark för villa-bebyggelse i en våning, eventuellt med inredd vindsvåning. En tomt som redan i gällande plan är avsedd för antingen förskola eller bostäder ligger väster om kraftledningsgatan.

Maximalt kan området innehålla ca 30 lägenheter och 16 villor. Detta innebär en förtätning med ungefär 10 bostäder jämfört med gällande plan samtidigt som en mindre areal utnyttjas till bostads-mark.

Friytor

Friytorna omdisponeras så att villadelen av planen förläggs direkt emot den tätare bebyggelsens kvartersmark varigenom ett större friområde erhålls söder om villorna med delvis befintlig uppvuxen trädvegetation.

Väster om planområdet finns stora planlagda parkytor som kan nyttjas för kalkåkning, bollspel m m. Inom flerfamiljshusens område finns område för lekplats.

Trafik

Bostäderna ligger alla nordväst om Trefaldighetsvägen som har en anslutning mot allmänna vägen 339.

Trafikförsörjningen sker genom en parkeringsanläggning för flerfamiljshusen samt en gatuslinga som också kan förlängas väster om området och försörja ytterligare några villor enligt gällande plan. Vägarna och parkeringsanläggningen ansluts till Trefaldighetsvägen. Gångvägar inom flerfamiljshusen görs körbara.

Gång- och cykeltrafik

För att motverka gång- och cykeltrafik utefter allmänna vägen byggs en gång- och cykelväg som övergår i trottoar mot centrum och högstadieskolan.

Skyddszon

Husen närmast allmänna vägen förläggs på ett avstånd av ca 40 meter från väg.

Teknisk försörjning Bebyggelsen ansluts till kommunalt vatten och avlopp. En separat vatten- och avloppsutredning har utförts.

En transformatorstation placeras vid flerfamiljshusens parkeringsinfart vid Trefaldighetsvägen. Anslutning sker med kabel i kvartersmark från kraftledningen mellan Backen 2:18 och 2:108.

Uppvärmning kommer att ske gemensamt för flerfamiljshuset, enskilt för de enskilda bostäderna. I anslutning till planområdet finns energiområden utlagda för eventuella önskemål om jordvärmeanläggningar.

Sophämtning sker från gata och från föreslagen parkeringsanläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannskapet för skötsel av vägarna och parkmarken kommer att ligga hos Föllinge vägförening.

REVIDERING

Revidering har skett genom komplettering av beskrivning, plankarta och planbestämmelser avseende transformatorstation.

Krokom kommun 1987-11-11
Stadsarkitektavdelningen



Sven Perman
stadsarkitekt

Reviderad 1987-11-20



Carina Westermack Nordlander
arkitekt

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV FÖLLINGE
SAMHÄLLE, BACKEN 2:108 (f d Norrgård 1:4) FÖLLINGE, KROKOMS
KOMMUN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Krokoms kommun kommer att förbereda exploateringen av området genom att dra fram vatten och avlopp och bygga gator. Trefaldighetsvägen kommer att breddas fram till anslutande gator.

Gångväg utanför kvartersmark kommer att anläggas upp till allmän väg. Övergångsställe och trottoar utefter allmänna vägen från anslutande gångväg till befintlig trottoar anläggs av vägförvaltningen.

Krokoms Bostadsstiftelse kommer att uppföra flerbostadshusen samt gångvägar, lekplats m m. De första husen planeras bli påbörjade 1988.

Tomterna för villabebyggelse kommer att försälas för byggande i egen regi.

Kommunen är ägare till all den mark som berörs förutom en mindre del vid Trefaldighetsvägens anslutning till allmänna vägen och en del av Trefaldighetsvägen. Aktuell mark kommer att lösas.

Krokoms kommun 1987-11-11
Stadsarkitektavdelningen


Sven Perman
stadsarkitekt


Carina Westermark Nordlander
arkitekt