



Antagen 2015-03-19

Laga kraft 2015-04-24

## Ändring av detaljplan för Rösta 2:6 ”Åsbacken”, Ås, Krokoms kommun

### Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Fastighetsförteckning

#### PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Krokoms kommun har ansökt om planändring av detaljplan för del av Rösta 2:6 ”Åsbacken”. Syftet med planändringen är att minska prickmarken i planområdets sydöstra del för att möjliggöra att även denna del bebyggs alternativt används som parkering.

Planändringen gäller enbart området som är markerad på plankartan Underliggande detaljplan nr 214, *för del av Rösta 2:6 ”Åsbacken”, Ås, Krokoms kommun*, gäller jämsides med planändringen.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande (2010:900), det vill säga planen efter samrådet kan antas.

#### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet ligger i östra delen av Ås, i korsningen mellan väg 744 och E14 (Åskorset).

### Areal

Gällande detaljplan omfattar ett område på 14,5 ha, planändringen omfattar 0.38 ha.

### Markägoförhållanden

Marken ägs av Krokoms kommun



Gällande detaljplan för del av Rösta 2:6 "Åsbacken" markerad.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktsplan

Översiktsplan för Krokoms kommun, antagen av Kf 1991-11-20.

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden, antagen av Kf 1998-06-10

### Detaljplan

Detaljplan för del av Rösta 2:6 "Åsbacken", antagen Kf 2004-02-11

### Riksintresse

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

### Behov av miljöbedömning

Enligt miljöbalken 6 kap. 11 § ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning har gjorts enligt bedömningskriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om genomförandet av planen medför betydande miljöpåverkan.

### ***Ställningstagande***

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Förutsättningen för att kunna använda enkelt planförfarande är att planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Planändringen anses vara av begränsad betydelse för allmänheten. Planens genomförande förväntas därför inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

### **Kommunens miljöchecklista**

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, dvs. någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna krävs inte.

### **Kommunens barncheck**

Frågorna i den av kommunfullmäktige beslutade barnchecken har gått igenom och såvitt det kan bedömas medför planen inte någon påverkan på barns sociala, ekonomiska eller kulturella rättigheter. Barns rätt till god hälsa och utveckling bedöms inte heller påverkas negativt.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Den sydvästra delen av planområdet omfattas av ett stort område som är begränsat med prickmark, mark som inte får bebyggas eller parkering anläggas. För att möjliggöra en större utbyggnad alternativt att parkering anläggs i denna del behöver delar av prickmarken tas bort. (se plankartan) Där prickmarken tas bort kommer bestämmelserna JH<sub>2</sub>Fe<sub>3</sub> att gälla.

Bredden på prickmarken minskas från 30 meter till 5 meter, totalt tas ett område på 0,08 ha prickmark bort. 5 meter behålls då det längr med fastighetsgränsen mot Rösta 6:1 går en VA-ledning som ska skyddas.

Syftet med prickmarken, att planområdet inte ska bli alltför exponerat utifrån anses inte påverkas negativt när delar av den tas bort. Prickmarken mot E14 behålls och den prickmark som tas bort angränsar till ett område som i den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden är reserverad för industri/handel. Ett avstånd med prickmark till fastighetsgräns på 5 meter bedöms tillräckligt.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande, det vill säga planen kan antas direkt efter samrådet. Samråd vintern 2015, godkännande och antagande vintern/vården 2015.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genomförandetiden förnyas med 5 år inom det område som planändringen avser.

### Ansvarsfördelning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar detaljplanen.

### Ekonomiska frågor

Krokoms kommun bekostar planändringen och dess genomförande.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen under medverkan av en arbetsgrupp med representanter från kommunala förvaltningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Sandra Öhrström  
Planingenjör