

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, torsdagen den 24 oktober 2019 kl 08.30-17.00		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande kl 08.30-16.15 §§ 89-104 Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande, ordförande kl 16.15-17.00 §§ 105-109 Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Roland Larsamo, M Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Rolf Lilja, S, tjug ersättare Carina Grahn Hellberg, S, tjug ersättare Sarah Lundmark, C, tjug ersättare kl 16.15-17.00 §§ 105-109		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Birgitha Olsson, sekreterare Sarah Lundmark, C, ej tjug ersättare kl 08.30-16.15 §§ 89-104 Håkan Mikaelsson, M, ej tjug ersättare Niclas Höglund, JVK, ej tjug ersättare Anneli Håkansson, S, ej tjug ersättare I övrigt se respektive paragraf		
Justerare	Sture Hernerud		
Justeringens plats och tid	Den 30 oktober 2019		
Underskrifter	Sekreterare	Birgitha Olsson	Paragrafer § 89-109
	Ordförande	Karin Jonsson	Kjell Sundholm
	Justerare	Sture Hernerud	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	24 oktober 2019		
Datum då anslaget sätts upp	31 oktober 2019	Sista dag för överklagan	21 november 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

Saby § 89	Dnr 2019-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan .....	4
Saby § 90	Dnr 2019-000004	Informationspunkter .....	5
Saby § 91	Dnr 2019-000123	Inriktningsbeslut mottagning av biologiskt avfall i Jämtlands län .....	6
Saby § 92	Dnr 2019-000128	Information om långsiktig höjning av renhållningstaxan.....	8
Saby § 93	Dnr 2019-000117	Hissmöble 2:59 m fl, planbesked.....	9
Saby § 94	Dnr 2019-000087	Fannbyn 1:157, planbesked .....	11
Saby § 95	Dnr 2019-000084	Hällskaven 2:1, 2:10, 2:13, planbesked.....	13
Saby § 96	Dnr 2017-000050	Rösta 2:6, detaljplan .....	15
Saby § 97	Dnr 2018-000025	Hissmöble 2:16, 2:40, detaljplan .....	17
Saby § 98	Dnr 2019-000129	Laxsjö 1:40, förvärv.....	19
Saby § 99	Dnr 2019-000122	Träff med revisorerna.....	20
Saby § 100	Dnr 2019-000043	Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola i Änge .....	21
Saby § 101	Dnr 2018-000081	Motion - Satsning på härproduktion.....	23
Saby § 102	Dnr 2019-000131	Revidering av måltidspolicyn - Information .....	27
Saby § 103	Dnr 2019-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag .....	28
Saby § 104	Dnr 2019-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats .....	29
Saby § 105	Dnr 2019-000005	Delegationsbeslut .....	30
Saby § 106	Dnr 2019-000006	Delgivningar.....	31
Saby § 107	Dnr 2019-000127	Tillväxtstrategi.....	32
Saby § 108	Dnr 2019-000088	Val av ledamöter till Barncheck, åtaganden om barnens rättigheter .....	33

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 109 Dnr 2019-000120  
Sammanträdesdagar 2020.....34

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89

Dnr 2019-000001

### **Godkännande/förändringar av ärendelistan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärende 12 Igångsättningstillstånd lokalanpassning Rydells väg utgår och tas upp på kommande nämnd.

I övrigt godkänns ärendelistan.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 90

Dnr 2019-000004

### Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- personalfrågor
- kort från verksamheten
- ekonomin

Pär Malmrot, tf VD Krokomsbostäder informerar om

- sig själv
- byggprojekt m m

Planarkitekt Simon Östberg informerar om

- riksintresse vindkraft

Planarkitekt Mikael Edström informerar om

- pågående detaljplaner

Ordförande Karin Jonsson informerar om

- diverse uppdrag som hon har varit på sedan förra sammanträdet

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om

- samarbetet mellan Krokoms och Åre inom vatten och renhållning

Livsmedelsinspektör Jessica Malander informerar om

- vårt dricksvatten

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson svarar på frågor om tomtförsäljning och sporthallen i Änge.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 91

Dnr 2019-000123

### **Inriktningsbeslut mottagning av biologiskt avfall i Jämtlands län**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt följande - som är lika för hela länet

Krokoms kommun ska stötta och medverka i Östersunds kommuns förstudie kring en mottagningsanläggning för behandling av biologiskt avfall. I detta skede handlar det om att stötta med information om kommunens avfallshandtering och är inte förknippat med omkostnader.

Krokoms kommun ställer sig positiv till att kommunen deltar i ett framtida samarbete mellan kommunerna i Jämtlands län gällande omhändertagande av kommunens biologiska avfall.

Krokoms kommun ger lämplig tjänsteman i uppdrag att företräda kommunen i de fortsatta samtalen med övriga kommuner i syfte att nå ett samverkansavtal för omhändertagande av kommunens biologiska avfall.

Återrapportering till kommunstyrelsen ska ske av utsedd tjänsteman om hur samarbetet utvecklas.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

I juni 2018 beslutade regeringen om krav på kommunerna att tillhandahålla insamlingssystem för matavfall från hushåll. Senast vid utgången av december 2020 ska hushållen erbjudas utsortering av matavfall.

Östersunds kommun beslutade i maj 2019 att påbörja en förstudie med inriktningen att bli en aktör för hela Jämtlands län för mottagning och rötning av matavfall och annat biologiskt avfall.

För att möjliggöra en byggnation av en rötningsanläggning så behöver de kommuner som avser att skicka biologiskt avfall till den tänkta anläggningen ta ett ansvar för att sortera ut, samla in och frakta matavfall och annat biologiskt avfall till Östersund.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 91 forts

Dnr 2019-000123

### **Inriktningsbeslut mottagning av biologiskt avfall i Jämtlands län**

Primärkommunala samverkansrådet beslutade i oktober 2019 att ställa sig bakom förslaget till inriktningsbeslut om deltagande i förstudien.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 17 oktober 2019

Bilaga 1, Inriktningsbeslut mottagning av biologiskt avfall Jämtlands län, ej daterad

Beslutsprotokoll från Primärkommunala samverkansrådet 2019-10-07, § 44

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt följande

Krokoms kommun ska stötta och medverka i Östersunds kommuns förstudie kring en mottagningsanläggning för behandling av biologiskt avfall. I detta skede handlar det om att stötta med information om kommunens avfallshandtering och är inte förknippat med omkostnader.

Krokoms kommun ställer sig positiv till att kommunen deltar i ett framtida samarbete mellan kommunerna i Jämtlands län gällande omhändertagande av kommunens biologiska avfall.

Krokoms kommun ger lämplig tjänsteman i uppdrag att företräda kommunen i de fortsatta samtalen med övriga kommuner i syfte att nå ett samverkansavtal för omhändertagande av kommunens biologiska avfall.

Åtterrapporing till kommunstyrelsen ska ske av utsedd tjänsteman om hur samarbetet utvecklas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 92

Dnr 2019-000128

**Information om långsiktig höjning av renhållningstaxan**

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar nämnden om långsiktig höjning av renhållningstaxan.

Ärendet kommer upp på kommande sammanträde.

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 93

Dnr 2019-000117

### **Hissmoböle 2:59 m fl, planbesked**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan - och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Plan- och fastighetsavdelningen i Krokoms kommun önskar upprätta och ändra detaljplan som skapar möjlighet att uppföra en förskolebyggnad på fastigheterna.

I befintlig nu gällande detaljplan Hissmoböle 2:20, 2:92 m fl (antagen 1966) är området avsatt för ”Jb”, det vill säga industri- och bostadsändamål.

Områdets storlek är 3,3 hektar.

Förslaget till ny detaljplan avser att byggrätten för förskola uppskattas till 2500 kvm inom fastigheten och inom denna skall komplementbyggnader för verksamheten inrymmas. Friytor uppskattas till 8000 kvm. In/utfart, Hämta/lämna funktion, parkeringsytor samt lastytor skall säkerställas.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 18 september 2019

Ansökan om planbesked daterad 18 september 2019

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Fördjupad översichtsplan Krokoms centrum 19 november 1992

Fördjupad översichtsplan Krokoms-Dvärsätt 3 oktober 1980

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked med hänvisning till plan - och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 93 forts

Dnr 2019-000117

### **Hissmoböle 2:59 m fl, planbesked**

#### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses arbetas fram med standard planförfarande.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 94

Dnr 2019-000087

### **Fannbyn 1:157, planbesked**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Sandnäset Sjöstad AB ansöker om planbesked för att utökade av tre byggrätter samt byggnation av parkeringsyta för besökare till marinan i området enligt illustration inom "Sandnäset Sjöstad". Området som är tänkt för exploatering fungerar i dag som naturområde för boende i området. Naturområdet ligger i direkt anslutning till gemensamma båtplatser och marinan. En exploatering av naturmarken skulle kunna medföra en känsla av privatisering av marinan och gemensamma båtplatser och bör undvikas. Naturområdet med dess öppenhet mot vattnet och mot marinan utgör värdekärnan i "Sandnäset Sjöstad". Sjöstaden och dess karaktär bedöms påverkas negativt av sökt exploatering då det öppna stråket mot vattnet byggs igen. Bilister, fotgängare och cyklister på Dvärsättsvägen möts idag av ett öppet stråk av vatten, park och marina som ger ett öppet intryck med närhet till strandlinje och natur med bebyggelse på var sida. 2008 genomfördes en naturvärdesinventering för planområdet. I området som ansökan avser går det en bäck som rinner genom planområdet, bedömningen gjordes av länsstyrelsen att skyddszoner skulle föreligga utmed bäcken och stranden för att bevara goda livsvillkor för växt och djurliv. Utifrån att området inom några år är fullt utbyggt så utgör naturområdet med skyddszonen ett viktigt islag för att skapa en god gatumiljö och landskapsbild inom "Sjöstaden" och naturmarken bör således behållas oexploaterad. Särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18c, för att upphäva strandskyddet i området bedöms ej föreligga. Naturområdet bör således inte planläggas för bebyggelse. Parkeringsplats och lekyta kan byggas enligt gällande detaljplan. Negativ planbesked förslås för sökt åtgärd.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 94 forts

Dnr 2019-000087

### **Fannbyn 1:157, planbesked**

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 18 september 2019

Ansökan om planbesked daterad 31 juli 2019

Illustration

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Detaljplan för del Fannbyn 1:117 (del av Fannbyn 1:46), Dvärstätt, Krokoms

25 september 2008, reviderad 19 december 2008 samt 15 september 2009

Områdesplan för Krokoms- Dvärstätt 1980

#### **Förslag som läggs på mötet**

Leif Jonsson, S, föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked.

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked.

Till det har det kommit ett förslag som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela positivt planbesked.

#### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses arbetas fram med standard planförfarande.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 95

Dnr 2019-000084

### **Hållskaven 2:1, 2:10, 2:13, planbesked**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökande ansöker om planbesked för att upprätta en detaljplan för 4 stycken tomter för enbostadshusbebyggelse.

Inom det tänkta planområdet finns det i dag vid vattnet byggnader i dåligt skick. Strandskyddsdispens för nybyggnad medgavs av bygg- och miljönämnden 2015, strandskyddet överprövades av länsstyrelsen och var upp i mark- och miljödomstolen, strandskyddsdispensen upphävdes 2016. Ärendet fick inte prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen, beslutet ligger fast.

I områdets övre del har två stycken bygglov beviljat år 2015 i strid mot då gällande översiktsplan, (Åsbygden 1997), som beskriver att området skall bevaras obebyggt. Ett bygglov gavs 2018 med stöd av fördjupad översiktsplan över Åsbygden antagen 28 februari 2018. Ett av dessa hus är i dag uppfört och ute till försäljning varav hus nr två har en avstyckad tomt för byggnation.

I den nu gällande översiktsplanen (fördjupad översiktsplan över Åsbygden antagen 28 februari -18) är området som är aktuellt benämnt som ett N1-område. N1-området ska i huvudsak utgöra strandnära rekreation för allmänheten men komplettering av fåtal bostadshus kan övervägas. Med tanke på den komplettering av enbostadshus som tidigare har skett enligt ovan bör området efter detta bevaras enligt gällande översiktsplan och ytterligare bebyggelse bör ej tillkomma inom detta område.

Gällande lagstiftning enligt miljöbalken 7 kap 18§c så görs bedömningen att särskilda skäl för upphävande av strandskydd ej föreligger för åtgärden.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 95 forts

Dnr 2019-000084

### **Hållskaven 2:1, 2:10, 2:13, planbesked**

Med hänvisning till gällande översiktsplan samt att särskilda skäl för upphävande av strandskydd ej föreligger görs bedömningen att ett positivt planbesked inte kan medges för åtgärden som ansökan avser.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 23 september 2019

Ansökan om planbesked daterad 9 juli 2019

Illustration daterad 9 juli 2019

Översiktsplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Översiktsplan Åsbygden, antagen 1997 reviderad 28 februari 2018

#### **Förslag som läggs på mötet**

Kjell Sundholm, KD, föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked.

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked.

Till det har det kommit ett förslag som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela positivt planbesked.

#### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses arbetas fram med utökat planförfarande.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---

**Kopia till** Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 96

Dnr 2017-000050

### **Rösta 2:6, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare kontakter med markägare i området.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Plan- och fastighetsavdelning fastighetsenheten avser att upprätta en ny detaljplan för del av Rösta 2:6 för handel och kontorsändamål. Planområdet som är en del av Rösta 2:6 är ca 6,8 hektar stort och utgör etapp I av II i den så kallade Ås-kilen. I planarbetet beaktas Åsbygdens karaktär och bebyggelseuttryck. Gröna ytor skall skapas eller bevaras och byggrätterna dras in från Nyhemsvägen upp mot Åsbygden för att skapa en öppen gatubild. Planområdets utformning och uttryck regleras så att bebyggelsen anpassas till kulturmiljön för Åsbygden. Byggnader skall utformas så att fasaden ger en känsla av liggande eller stående träpanel. Stora takfall och helt platta tak skall undvikas. Stora volymer ska brytas upp för att inte får en känsla av långa enformiga fasader. Området skall präglas av en känsla av "ladhus".

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2019

Plankarta 26 augusti 2019

Planbeskrivning 26 augusti 2019

Beslut om planbesked samhällsbyggnadsnämnden 15 juni 2017 § 87

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden 28 februari 2018

Översiktsplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Översiktsplan Åsbygden, antagen 1997 reviderad 1998

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 96 forts

Dnr 2017-000050

### **Rösta 2:6, detaljplan**

#### **Förslag som läggs på mötet**

Rolf Lilja, S, föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare kontakter med markägare i området.

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Till det har det kommit ett förslag på återremiss.

Efter fråga på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras finner ordförande att ärendet ska återremitteras för ytterligare kontakter med markägare i området.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 97

Dnr 2018-000025

### **Hissmoböle 2:16, 2:40, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skicka den vidare för antagande i bygg- och miljönämnden.

---

#### **Jäv**

Kjell Sundholm, KD, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Krokomsbostäder har för avsikt att bebygga fastigheterna Hissmoböle 2:16 och 2:40 samt 2:51 med flerbostadshus i form av mindre lägenheter på 35 kvm. Gällande detaljplan anger H, handel. Detaljplanen behöver ändras för att medge B, bostäder.

De önskar även minska andel prickmark, det vill säga mark som inte får förses med byggnad.

Gällande fördjupade översiktsplan, områdesplan för Krokoms-Dvärsätt, antagen 2 september 1980, anger "Område för tillkommande centrumfunktioner". I pågående fördjupade översiktsplan föreslås området avse bostadsändamål.

Efter samråd har planområdet utökats genom att ta med fastigheten Hissmoböle 2:96 för att ändra även den från Handel till Bostäder.

De synpunkter som har inkommit har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen har varit ute för granskning 18 september – 4 oktober. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 97 forts

Dnr 2018-000025

### **Hissmoböle 2:16, 2:40, detaljplan**

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 10 oktober 2019

Beslut om granskning samhällsbyggnadsnämnden 12 september 2019 § 78

Beslut om samråd samhällsbyggnadsnämnden 17 juni 2019 § 64

Planbesked samhällsbyggnadsnämnden 18 april 2018 § 40

Detaljplan för Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:36 m fl, laga kraft

10 februari 1982

Områdesplan för Krokoms-Dvärsätt antagen 2 september 1980

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skicka den vidare för antagande i Bygg- och miljönämnden.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Krokomsbostäder

Bygg- och miljönämnden

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 98

Dnr 2019-000129

### **Laxsjö 1:40, förvärv**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvärva fastigheten Krokoms Laxsjö 1:40 till en köpeskilling om 35 000 kronor. Förvärvet finansieras genom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

---

#### **Jäv**

Kjell Sundholm, KD, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen har genom åren vederlagsfritt nyttjat en privatägd fastighet som personalparkering. Fastigheten ligger i anslutning till skola och förskola.

Den privata fastighetsägaren har nu meddelat att hen önskar att parkeringen på hens fastighet upphöra. Något utökad utrymme inom kommunens skolfastighet finns inte att tillgå. Intill den privata fastighetsägaren tomt finns en obebyggd fastighet som Krokomsbostäder äger. Den skulle kunna fungera som parkering för skol- och förskolepersonal. Krokomsbostäder har haft tankar på att försälja fastigheten och har fått den värderad till 35 000kr.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 18 oktober 2019

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår samhällsbyggnadsnämnden att förvärva fastigheten Krokoms Laxsjö 1:40 till en köpeskilling om 35 000 kronor. Förvärvet finansieras genom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

---

**Kopia till** Krokomsbostäder

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 99

Dnr 2019-000122

### Träff med revisorerna

Nämnden träffar revisorerna och certifierad kommunal revisor från KPMG kl 13.00-14.00. Diskussioner förs utifrån

- ekonomi - prognos inklusive vilka åtgärder som är vidtagna vid avvikelser
- verksamhetsmål - prognos inklusive vilka åtgärder som är vidtagna vid avvikelser
- intern kontroll, hur fungerar arbetet med riskanalys och uppföljning?
- fastighetsunderhåll, hur ser behov kontra budget ut kommande år? Hur ser underhållsplanen för Torsta ut?
- byggplaner, vilka detaljplaner görs utifrån målet på 16 000 invånare?
- området Kvarna i Krokoms, vad händer där?
- investeringsbudgeten, vad beror eftersläpningar i investeringar på?
- kommentarer till interna sanktionsavgifter mellan bygg- och miljö och saby
- dialogen med övriga nämnder och Krokomsbostäder AB
- sjukskrivningar, vilka åtgärder vidtas gällande långtidssjukskrivningar?

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 100

Dnr 2019-000043

### **Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola i Änge**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget med motivering enligt nedan.

---

#### **Reservation**

Rolf Lilja, S, Sture Hernerud, S, och Carina Grahn Hellberg, S, reserverar sig till förmån för eget förslag.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren föreslår att det anläggs en trottoar längs Centralvägen i Änge för att höja säkerheten för oskyddade trafikanter som rör sig till och från skola, hälsocentral m m.

Sträckan som avses i förslaget är ca 160 meter och kostnaden för att anlägga en trottoar beräknas till ca 320 000 kronor. Vägföreningen, som är väghållare på sträckan, har ställt sig positiv till att sköta och bekosta driften men har inga ekonomiska möjligheter att bekosta anläggandet av densamma. En trottoar inryms inte inom befintlig vägområde utan tomtmark skulle behöva tas i anspråk. Tomtmark som ägs av Krokomsbostäder samt en privatperson. Inlösen av mark ingår inte i ovanstående kostnadsuppskattning.

Kommunen och vägföreningen instämmer i förslagsställarens synpunkt om att aktuell sträcka av Centralvägen kan utgöra en säkerhetsrisk för gångtrafikanter men det saknas ekonomiskt utrymme för att anlägga en trottoar enligt förslaget.

Längs Ängevägen finns det trottoar och vid Krokomsbostäders parkering vid Ängevägen 20 ansluter en enklare gångstig som skulle kunna var ett säkrare alternativ för gångtrafikanter på väg mellan busshållplats och skola, hälsocentral mm.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 100 forts

Dnr 2019-000043

### **Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola i Änge**

Förslagsställaren har blivit inbjuden till dagens sammanträde med har inte möjlighet att närvara.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 18 oktober 2019  
Medborgarförslaget

#### **Förslag som läggs på mötet**

Rolf Lilja, S, föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare kontakt med vägföreningen.

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Till det har det kommit ett förslag om återremiss.

Efter fråga på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras finner ordföranden att ärendet ska avgöras idag.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

---

#### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101

Dnr 2018-000081

### **Motion - Satsning på härproduktion**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå förslaget med anledning av att diskussioner om förändrad inköpsprocess fortfarande pågår med övriga kommuner och Region Jämtland Härjedalen, samt att Krokoms kommun redan på olika sätt arbetar för att få fler lokala företag och föreningar att lämna anbud i kommunens upphandlingar.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Jämtlands Vål Krokoms har lämnat in en motion angående satsning på "Härproduktion", vilket innebär att motionsställaren önskar att Krokoms kommun ser över möjligheterna att köpa fler lokala produkter och tjänster, redovisa dessa för kommunfullmäktige samt genomför och utvärderar satsningar på Härproduktion.

#### Motivering

Krokoms kommun ser gärna att fler lokala producenter, företagare och föreningar lämnar anbud i kommunens upphandlingar.

Inköp som Krokoms kommun gör måste dock ske utifrån reglerna för offentlig upphandling och då främst utifrån lagen om offentlig upphandling (LOU) SFS 2016:1145. Reglerna bygger på EU-direktiv och är till stor del likadana inom hela EU. Grundprinciperna bygger på objektivitet och öppenhet. Det innebär att Krokoms kommun måste vara saklig och välja leverantör utifrån det som köps. Det får inte förekomma lojalitet mot det egna landets leverantörer, de lokala leverantörerna eller tidigare leverantörer. Valet av leverantör måste ske på affärsmässiga grunder och baseras på vilken leverantör som erbjuder den bästa varan eller tjänsten till de bästa villkoren. Alla leverantörer, oavsett nationellt ursprung, måste få möjlighet att vara med på samma villkor i varje upphandling.

I kommunfullmäktigebeslut daterat 28 februari 2018, dnr 2017-000033, avslogs ett medborgarförslag om att Krokoms kommun föreslogs att initiera och driva ett projekt där kommunen skulle arbeta med förutsättningar, styrning och metoder för lokala upphandlingar i syfte till att kommunen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101 forts

Dnr 2018-000081

### **Motion - Satsning på härproduktion**

skulle köpa in så mycket lokalproducerade varor som möjligt. Detta gällande i första hand lokalproducerad mat.

Avslagsbeslutet grundade sig i de diskussioner om en förändrad inköpsprocess som pågick med övriga kommuner och Region Jämtland Härjedalen.

Diskussioner om en förändrad inköpsprocess och eventuell hopslagning av de tre nämnderna Gemensam nämnd för upphandlingssamverkan, Gemensam nämnd för upphandling, lagerhållning och distribution av sjukvårdsprodukter samt Gemensam nämnd för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner pågår fortfarande. Region Jämtland Härjedalens e-strateg har fått i uppdrag att utreda om en hopslagning är ett bra alternativ eller inte. Utredningen beräknas vara klar under 2021.

Fram tills utredningen är klar och beslut har fattats om de tre nämndernas framtid arbetar Krokoms kommun tillsammans med den Gemensamma Upphandlingsnämnden med att anpassa upphandlingarna så långt det är möjligt inom ramen för LOU så att även lokala producenter, företag och föreningar ska ha möjlighet att lämna anbud i kommunens upphandlingar.

I utredningsrapporten som kommundirektören presenterade gällande motionen om att ge bra förutsättningar till småföretagande i kommunen daterat 12 oktober 2018, KS 2018-000263, kan man läsa att Krokoms kommun bland annat arbetar med följande för att stimulera till att fler lokala producenter, företag och föreningar lämnar anbud:

1. Näringslivskontoret i samarbete med inköp- och upphandlingssamordnaren och/eller Upphandlingskontoret anordnar träffar för företag där företagen får en genomgång av hur anbudsprocessen går till och hur de praktiskt gör för att lämna ett anbud. (Under våren 2019 genomfördes till exempel två anbudsskolor för företag och företag inom de gröna näringarna, samt en Näringslivskontoret-med-vänner-träff hade tema upphandling).



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101 forts

Dnr 2018-000081

### **Motion - Satsning på härproduktion**

2. Aktuella upphandlingar annonseras, för närvarande, via upphandlingsverktyget Visma Tendsign liksom kommunens hemsida, och Upphandlingskontorets hemsida. Information om aktuella upphandlingar skickas även ut via Näringslivskontorets nyhetsbrev. Intresserade företag och föreningar kan således kostnadsfritt på olika sätt bevaka vilka upphandlingar som kommunen genomför.

3. Krokoms kommun arbetar för att inte ställa för höga krav i upphandlingarna som inte marknaden kan leva upp till, samt arbetar för att kraven ska stå i proportion till upphandlingens storlek och värde samt vara relevanta för föremålet för kontraktet. Vidare strävar kommunen efter att texter i upphandlingsdokumenten ska vara tydliga och lättförstådda, inte byråkratiskt krångliga.

4. Upphandlingarna ska delas upp i mindre delar/volymer där det är möjligt för att stimulera till att fler småföretag och föreningar har möjlighet att lämna anbud.

5. Anbudstiderna ska inte vara för korta, då småföretag och föreningar ofta har ont om tid och begränsade resurser. Anbudstiderna ska förlängas med hänsyn till helgdagar och med hänsyn till hur komplicerad upphandlingen är.

6. Vidare ska för kort tid mellan upphandlingens avslutande och påbörjan av leverans undvikas. Mindre företag och föreningar kan behöva viss tid på sig från besked om tilldelning av kontrakt och tidpunkt för leverans.

7. Och den som upphandlar ska acceptera delbetalningar i de kontrakt där det är möjligt istället för att betala hela summan efter utfört arbete.

8. Krokoms kommun ska även återkoppla till de företag som inte tilldelats upphandlingskontrakt. Det möjliggör förbättringar inför nästa upphandling.

Vidare så har Krokoms kommun under våren 2019 infört dialogkrav gällande social hänsyn i upphandlingar. Det innebär att avtalsleverantörer förutsätts delta i ett dialogmöte där de får information om vilka möjligheter

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101 forts

Dnr 2018-000081

### **Motion - Satsning på härproduktion**

de har att ta emot personer i arbete och praktik som står långt ifrån arbetsmarknaden.

För kännedom så finns nytt ramavtal för livsmedel från och med 1 mars 2019. Inför upphandlingen inbjöds de lokala producenterna att lämna anbud. Det var dock enbart en lokal producent som valde att delta.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 1 oktober 2019

Återrapport av utredning med anledning av motion om att ge bra förutsättningar till småföretagande i kommunen daterad 12 oktober 2018, KS 2018-000263

Motion daterad 5 oktober 2018

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, daterat 2018-02-28

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 102

Dnr 2019-000131

### **Revidering av måltidspolicyn - Information**

Verksamhetschef Lena Träskvik informerar nämnden om varför matpolicyn bör revideras vid nästkommande sammanträde.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 103

Dnr 2019-000003

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Motion - Solceller på kommunens fastigheter

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 för besvarande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Bygg en strandpark i Krokoms

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019 för besvarande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Kommunalt ägande Offerdalsvägen i Krokoms

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019 för besvarande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Medborgarförslag - Anlägg ett utegym i Krokomsviken

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

Medborgarförslag - Bygg en pumptrack och/eller skatepark i Björkparken

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

Medborgarförslag - Fotbollsplan och dylikt i Sånghusvallen

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

Medborgarförslag - Anlägg en småbåtshamn vid gamla brofästet

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2019.

Medborgarförslag - Miniramp för skateboard m m vid Ås skola

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden från kommunstyrelsen den 12 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 104

Dnr 2019-000002

### **Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Punkten om nya regler och förordningar avseende avfall stryks från logglistan och flyttas över till stående informationspunkter.

Punkten revidering av skogsbruksplanerna revideras.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 105

Dnr 2019-000005

### Delegationsbeslut

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 augusti 2019

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 september 2019

**Byggprojektledare Jonas Bernhardsson**

Byn 1:350, försäljning villatomt

Byn 1:351, försäljning villatomt

Byn 1:354, försäljning villatomt

Byn 1:361, försäljning villatomt

Byn 1:365, försäljning villatomt

**Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson**

Bakvattnet 1:100, anslutning vatten och avlopp

Byn 1:365, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:373, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Kaxås 4:32, 4:31, 3:34, anslutning vatten och avlopp

Västersem 1:6, anslutning vatten

**Enhetschef Vatten Håkan Sandström**

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 106

Dnr 2019-000006

### **Delgivningar**

Plats och tid för kommunfullmäktiges sammanträden 2020

Förändringsmål 2020

Nya verksamhetsområden för vatten och avlopp, Birka strand, Karl-Antons och Sånghusvallen etapp 5

Motion - Kommunal trästrategi

Delårsrapport 2019, Krokoms kommun

#### **Kommunfullmäktige**

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun 2019-2035

Kommunens utvecklingsfond - Kriterier, bedömning och uppföljning

Igångsättningstillstånd tömning slamdammar Hissmofors reningsverk

#### **Kommunstyrelsen**

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse för Krokoms kommun,

Del 2

#### **Länsstyrelsen**

Protokoll. Prövningstillstånd avseende ansökan om lagligförklaring av grundvattenbrunnar på fastigheterna Kösta 5:4 och 5:6 samt tillstånd för uttag av grundvatten ur brunnarna för dricksvattenproduktion i Alsen.

#### **Mark- och miljööverdomstolen**

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 107

Dnr 2019-000127

### **Tillväxtstrategi**

Vid dagens sammanträde genomförs en workshop med kommunens Tillväxtstrategi i fokus. Ledamöterna får i uppdrag att koncentrera sig på kapitel två och de slutsatser som finns under varje rubrik. Uppgiften är att tänka ut vilka aktiviteter som måste genomföras på 2-3 års sikt för att respektive slutsats ska bli lyckosam.

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 108

Dnr 2019-000088

### **Val av ledamöter till Barncheck, åtaganden om barnens rättigheter**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Leif Jonsson, S och Eva Ljungdahl, MP väljs att följa åtagandena om barnens rättigheter, för samhällsbyggnadsnämndens del.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Varje nämnd och styrelse ska utse två ledamöter att följa åtaganden om barnens rättigheter, Barnchecken.

#### **Förslag som läggs på mötet**

Förslag finns att välja Leif Jonsson, S och Eva Ljungdahl, MP att följa åtaganden om barnens rättigheter.

#### **Beslutsgång**

Efter fråga på de föreslagna finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller val av dessa.

---

#### **Kopia till**

Förtroendemannaregistret

Förenings- och folkhälsosamordnaren för kännedom

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 109

Dnr 2019-000120

### Sammanträdesdagar 2020

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslås fastställa föreslagna sammanträdesdagar för nämnden och presidiet under 2020.

#### Beskrivning av ärendet

Förslag till sammanträdesdatum:

Saby presidium:	Samhällsbyggnadsnämnden:
Tisdag 21 januari	Tisdag 18 februari (årsbokslut)
Onsdag 25 februari	Onsdag 11 mars (rambudget)
Onsdag 25 mars	Onsdag 8 april
Torsdag 23 april	Onsdag 6 maj
Tisdag 2 juni	Torsdag 18 juni
Tisdag 25 augusti	Onsdag 2 september (delårsrapport och detaljbudget)
Onsdag 14 oktober	Onsdag 28 oktober
Torsdag 19 november	Torsdag 3 december

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till sammanträdesdagar för 2020.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

---

#### Kopia till

Kommunikationsavdelningen