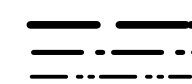


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser 4 kap 5§ 1



Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap 4 kap 8§ 2

**LOKALGATA**

Lokaltrafik

**NATUR**

Naturområde

## Användning av kvartersmark 4 kap 5§ 3

**B**

Bostäder

**E**

Tekniska anläggningar

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 0,25

Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea. 4 kap 11§ 1

8,5

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad,

4

Högsta nockhöjd i meter för uthus, 4 kap 11§ 1

u

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11§ 1

14-40

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

p<sub>i</sub>

underjordiska ledningar 4 kap 6§

f<sub>i</sub>

Minsta resp. största taklutning i grader. 4 kap 16§ 1

b<sub>i</sub>

Byggnad skall placeras minst 4 m från tomträns. 4 kap 16§ 1

b<sub>i</sub>

Uthus/garage får placeras i tomträns. 4 kap 16§ 1

b<sub>i</sub>

Fasad skall vara utförd i trä och målad i röd färg NCS S5040-Y80R, takmaterial skall var rött lertegel, röda betongpannor eller takpanneplåt.

b<sub>i</sub>

Foder, knutar och vindskivor undantas från fasadbegreppet och får målas vita eller grå. 4 kap 16§ 1

b<sub>i</sub>

Radonsäkert byggande skall tillämpas. 4 kap 16§ 1

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4kap 21§

Bygglov får inte medges för nya bostäder förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt. 4 kap 14§ 1

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats (PBL 4 kap. 7§)

## Illustration

L

Illustrerad fastighetsgräns

L

Tomtnummer

Planen är upprättad enligt PBL, SFS 2010:900

# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Rödögården 1:6 Krokoms kommun, Jämtlands län

Skala 1:1000 (ritningsformat A3)

Upprättad 7 februari 2019, rev 20190701 (E-omr), 20190902 Natur V tomt 8

Gunnar Bäckman  
Arkitekt

Jan Rundqvist  
Ingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 12 september 2019	SABY
Antagande 12 september 2019	BOM
Laga kraft 10 oktober 2019	

294



1:2

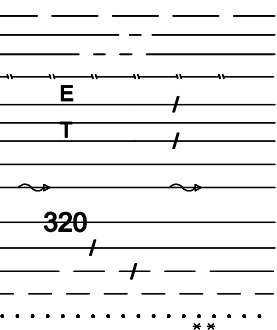
N=7015900

E=157500

E=157600

2:1

## Teckenförklaring



Fastighetsgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Stenmur  
Elledning  
Jordledning  
IT-ledning  
Jordteledning  
Bäck/dike  
Höjdkurvor  
Spillvattenledning  
Vattenledning  
Körbana  
Ägoslagsgräns  
Barrskog  
Koordinatkruss  
Fastighetsbeteckning

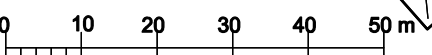
Rödögården 1:6

Grundkarta över del av Rödögården 1:6 Krokoms kommun Jämtlands län.

Koordinatsystem: Sweref 99 1415. Höjdsystem: RH 2000.

Upprättad 2018-06-12 Arne Ericsson Mätteknik AB

SKALA 1:1000



N=7015700

1:75

1:33

1:76

1:7

1:5

1:46