

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sunnan Torsta Ås, måndagen den 17 juni 2019 kl 08.30-15.00		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C, 8.30-13.30 Roland Larsamo, M Dmitar Savic´, MP, tjug ersättare Rolf Lilja, S, tjug ersättare Carina Grahn Hellberg, S, tjug ersättare Anneli Håkansson, S, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Håkan Mikaelsson, M, ej tjug ersättare Niclas Höglund, JVK, ej tjug ersättare Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Carina Grahn Hellberg		
Justeringens plats och tid	Den 25 juni 2019		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 58-69
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Karin Jonsson	
	Justerare	Carina Grahn Hellberg	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	17 juni 2019		
Datum då anslaget sätts upp	26 juni 2019	Sista dag för överklagan	17 juli 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 58	Dnr 2019-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 59	Dnr 2019-000004	
	Informationspunkter	4
Saby § 60	Dnr 2019-000069	
	Igångsättningstillstånd tömning slamdammar Hissmofors reningsverk.....	5
Saby § 61	Dnr 2019-000007	
	Ytterån 1:102, planbesked	6
Saby § 62	Dnr 2018-000070	
	Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan tågstopp Nälden.....	8
Saby § 63	Dnr 2019-000049	
	Hissmoböle 2:102, planbesked	10
Saby § 64	Dnr 2018-000025	
	Hissmoböle 2:16, 2:40, detaljplan	12
Saby § 65	Dnr 2018-000055	
	Riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun	13
Saby § 66	Dnr 2019-000003	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	14
Saby § 67	Dnr 2019-000002	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	15
Saby § 68	Dnr 2019-000005	
	Delegationsbeslut	16
Saby § 69	Dnr 2019-000006	
	Delgivningar	17

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 58

Dnr 2019-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 59

Dnr 2019-000004

Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- övergripande sedan förra sammanträdet
- kort från verksamheten
- personalfrågor och sjuktal
- ekonomin - uppföljning till och med maj
- återvinningscentral Änge
- VA-Z-renhållare

Planarkitekt Elin Novén informerar om

- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om

- mark- och exploateringsfrågor
- eventuella mark- och fastighetsköp
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- skol- och elevpeng

Byggprojektledare Nina Olofsson och Daniel Kristoffersson informerar om

- fastighetsunderhållet

Under eftermiddagen gör samhällsbyggnadsnämnden studiebesök på Ås skola där byggprojektledare Tim Eriksson informerar om pågående och kommande arbeten på främst hus D.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 60

Dnr 2019-000069

Igångsättningstillstånd tömning slamdammar Hissmofors reningsverk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för tömning av Hissmofors slamdammar.

Investeringen finansieras via beviljat investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

Nedströms Hissmofors avloppsreningsverk finns kemfällningsdammar som reducerar slammängden i utgående vatten. Med tiden ackumuleras slam i dammarna och tömning blir nödvändig. Dammarna är inte tömda på många år.

Projektet var ursprungligen planerat till 2020. Nu måste tömningen tidigareläggas på grund av risk för slamflykt. Om slamflykt uppstår påverkan på recipienten och vi bryter mot miljötillståndet samt riskerar åtalsanmälan för miljöbrott. En recipient är ett vattenområde som används som mottagare av orenat eller renat avlopps- eller dagvatten.

Efter utredning konstateras att projektet kommer att kosta betydligt mer än vad som finns avsatt i 2019 års investeringsbudget. I investeringsbudget är beloppet justerat och tidigarelagt så att arbetet kan starta omgående.

Tidigareläggningen får inga konsekvenser för övriga investeringar.

Enhetschef vatten Håkan Sandström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 61

Dnr 2019-000007

Ytterån 1:102, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan - och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren önskar ändra detaljplanen för fastigheten för att skapa möjlighet att uppföra komplementbyggnad/ garage på fastigheten. I befintlig nu gällande detaljplan är området som åtgärden avses på utpekad som prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Befintlig detaljplan föreskriver ”BF II N” Bostäder, 230 kvm byggrätt byggnadsyta, tvåvåningar och vind ej får inredas.

Förslaget till ny detaljplan avser att byggrätten 230 kvm kvarstår inom fastigheten och inom denna skall garagebyggnad inrymmas. Prickmarken som gränsar mot 1:103 minskas.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 15 januari 2019

Tjänsteutlåtande daterat 27 maj 2019

Översiktplan för Krokoms kommun antagen den 28 januari 2015

Byggnadsplan för del av Ytterån samhälle, Ytterån 1:63 m fl, Näskott fastställd den 7 juli 1986

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses arbetas fram med begränsat planförfarande.

Detaljplanarbetet bedöms påbörjas tidigast inom 6 månader.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 61 forts

Dnr 2019-000007

Ytterån 1:102, planbesked

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Den sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 62

Dnr 2018-000070

Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan tågstopp Nälden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på granskning med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Ett tågstopp i Nälden har länge efterfrågats med ett mera centralt läge än den tågstation som lades ned på 80-talet som låg i byns ytterkant österut.

Krokoms kommun har i många år påtalat behovet och arbetat för att skapa ett tågstopp i Nälden och har efter många år nu, i samarbete med trafikverket, lokaliserat ett område som är aktuellt för framtida byggnation av ett nytt tågstopp Nälden. Tågstoppet skulle vara en del av att få Nälden att växa och bli mera attraktivt. En ny hållplats på Mittbanan i Nälden underlättar för en ökad tågpendling.

Ett ökat kollektivt resande bidrar till en bättre miljö men också till utveckling och service.

Efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden den oktober 2018 har ett samrådsförslag, planbeskrivning och illustration över tänkt disposition arbetats fram tillsammans med Trafikverket för att på detta sett skapa en bra helhetslösning.

Planförslaget har varit ute på samråd 30 april till och med 17 maj 2019. Yttranden har inkommit och sammanställts i en samrådsredogörelse.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 31 oktober 2018

Beslut om planbesked samhällsbyggnadsnämnden 28 november 2018, § 122

Beslut om samråd samhällsbyggnadsnämnden 11 april 2019, § 35

Tjänsteutlåtande daterad 5 juni 2019

Samrådsredogörelse daterad 4 juni 2019

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 62 forts

Dnr 2018-000070

Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan tågstopp Nälden

Underlag för beslut

Planbeskrivning daterad 5 maj 2019

Plankarta daterad 31 maj 2019

Detaljplan "Nälden samhälle (Smedsåsen 1:65, 1:197 1:202 m fl), Rödöns kommun, antagen den 6 december 1974 § 213

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 63

Dnr 2019-000049

Hissmoböle 2:102, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Crenada fastigheter önskar ändra befintlig detaljplan för att kunna uppföra en carport för hemtjänsten på fastigheten. Befintlig detaljplan är upprättad under 90-talet och området där carporten skall uppföras är i dag prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Prickmarkens syfte i befintlig detaljplan bedöms vara att skapa fritt avstånd från järnväg samt för att inte större byggnadsvolymer skall komma för nära intilliggande fastighet. Bedömning görs att en carport skall kunna inrymmas på den begränsade yta som avses ändras i befintlig detaljplan då åtgärden är begränsad i höjd och bredd och carporten bedöms därmed ej påverka omkringliggande miljö negativt.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 juni 2019
Ansökan om planbesked daterad 11 maj 2019
Översiktplan för Krokoms kommun antagen den 28 januari 2015
Detaljplan för del av Krokoms samhälle Hissmoböle 2:104 m fl Rödön,
Krokoms kommun

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen hanteras enligt begränsat standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanearbetet bedöms påbörjas tidigast inom 6 månader.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 63 forts

Dnr 2019-000049

Hissmoböle 2:102, planbesked

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Den sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 64

Dnr 2018-000025

Hissmoböle 2:16, 2:40, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Jäv

Kjell Sundholm, KD, anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets handläggning.

Beskrivning av ärendet

Krokomsbostäder har för avsikt att bebygga fastigheterna Hissmoböle 2:16 och 2:40 samt 2:51 med flerbostadshus i form av mindre lägenheter på 35 kvm. Gällande detaljplan anger H, handel. Detaljplanen behöver ändras för att medge B, bostäder.

De önskar även minska andel prickmark, det vill säga mark som inte får förses med byggnad.

Gällande fördjupade översiktsplan, områdesplan för Krokom-Dvärsätt, antagen den 2 september 1980, anger ”Område för tillkommande centrumfunktioner”. I pågående fördjupade översiktsplan föreslås området avse bostadsändamål.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Underlag för beslut

Planbesked daterat 18 april 2018

Detaljplan för Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:36 m fl, Krokoms kommun, laga kraft den 10 februari 1982

Områdesplan för Krokom-Dvärsätt antagen den 2 september 1980

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Kopia till

Krokomsbostäder

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 65

Dnr 2018-000055

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun med en redaktionell ändring i bilagan sidan 23 enligt följande

I distriktet ligger orterna Trångsviken, Åse, Alsen och Västbygden. Kommundelen Alsen ligger nordväst om Storsjön, kring Alsensjön och Ytterån. Kommundelen präglas av jordbrukslandskap.

Beskrivning av ärendet

Riktlinjer för bostadsförsörjning är ett övergripande strategiskt styrdokument som fastslår kommunens mål för bostadsförsörjningen och utvecklingen av bostadsbeståndet. Syfte med riktlinjer för bostadsförsörjning är att bidra till en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning i kommunen. Det ska vara en länk mellan översiktsplanen – här ska vi bygga – och utvecklings- och tillväxtplanen - så ska vi växa – genom att svara på vad vi ska bygga.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 3 maj 2019

Riktlinjer för bostadsförsörjning daterad 3 maj 2019

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 66

Dnr 2019-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Motion - Satsning på härproduktion

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 för besvarande i kommunfullmäktige senast den 13 november 2019.

Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola, Offerdal

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 mars 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 67

Dnr 2019-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 68

Dnr 2019-000005

Delegationsbeslut

Igångsättningstillstånd för nybyggnation av 8-avdelnings förskola i Krokoms
Ordföranden

Tillförordnad förvaltningschef och firmatecknare sommaren 2019
Samhällsbyggnadschefen

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 maj 2019
Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Byn 1:357, försäljning villatomt
Byn 1:383, försäljning villatomt
Hissmon 1:244, försäljning villatomt
Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Alsens-Finnsäter 1:35, anslutning vatten
Byn 1:334, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Byn 1:358, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Byn 1:359, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Byn 1:360, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Byn 1:374, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Byn 1:377, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:149, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:150, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:151, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:152, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:165, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:166, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:167, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Fannbyn 1:168, anslutning vatten, avlopp och dagvatten
Rödögården 1:71, 1:72 och 1:73, anslutning vatten och avlopp
Vike 2:33, anslutning vatten
Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 69

Dnr 2019-000006

Delgivningar

Särredovisning VA
Revisionsberättelse med revisorernas redogörelse samt ansvarsprovning för
2018

Kommunfullmäktige

Dom, ansökan om lagligförklaring av grundvattenbrunnar på fastigheterna
Kösta 5:4 och 5:6 samt tillstånd för uttag av grundvatten ur brunnarna för
dricksvattenproduktion i Alsen

Mark- och miljödomstolen

Dispens från det generella biotopskyddet för att förnya alléer på
fastigheterna Ås-Hov 1:214 och 1:6 (Ås skola)

Länsstyrelsen

Delegationsbeslut. Valaffischering i Krokoms kommun inför val till
Europaparlamentet 2019

Kommundirektören
