



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

INDUSTRIGATA INDUSTRITRAFIK OCH LOKALTRAFIK

KVARTERSMARK

Jm

SMÅINDUSTRI. ÄVEN ÅTERVINNINGSCENTRAL. VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
- I** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA LUFTLEDNINGAR.
- U** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR.

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,4.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 5,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 6,0 METER. SKORSTENAR OCH LIKANDE MINDRE BYGGNADSDELAR SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TAKLUTNING FÅR VARA HÖGST 30 GRADER.

MARKENS ANORDNANDE

n

BEFINTLIG VEGETATION SKA BIBEHÅLLAS.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS.

GRUNDKARTAN

Fastighetsgränser aktuella 20071120
Koordinatsystem RT 38 2,5 gon W
Höjdsystem RH00

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- KÖRBANA, KANTSTEN
- HÄCK
- ÅKER/SKOGSMARK
- VEGETATIONSGRÄNS
- SLÄNT
- DIKESBOTTEN
- TRUMMA
- BELYSNINGSSTOLPE
- BARRTRÄD

DETALJPLAN FÖR DELAR AV FÖLLINGE-BACKEN 2:88 M FL FÖLLINGE, KROKOMS KOMMUN

PLANENHETEN 17 JANUARI 2008

ROLF CARLSSON
PLANINGENJÖR

ANTAGANDEHANDLING
ANTAGEN 2008-04-11
LAGA KRAFT 2008-05-10

ORIGINALSKALA 1:1000