

ANTAGANDEHANDLING
Antagen 2008-08-27
Laga kraft 2008-09-24

Detaljplan för del av Gräfte 4:8
Aspås, Krokoms kommun

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändring av planen har initierats av att bostadsrättsföreningen Aspås 1 vill uppföra en carport med ca 8 bilplatser, i huvudsak på befintlig parkeringsplats på tomten. Enligt gällande plan får den aktuella marken inte bebyggas.

Planen ändras så att carport eller garage kan uppföras på tomten.

PLANDATA

Området är beläget i vid Övre Gräftevägen och Byvägen i Aspås samhälle. Planområdets areal är ca 350 kvm. Marken inom planområdet ägs av brf Aspås 1.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Området berörs inte av några riksintressen.

Översiktliga planer

För området gäller fördjupad översiktsplan, antagen 1978-03-11. Planområdet anges endast som detaljplanelagt område. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1987-03-11. Planen saknar genomförandetid.

Kommunala beslut

Bygg- och Miljönämnden har den 17 juni 2008 beslutat att planförslaget får skickas ut för samråd.

PLANFÖRSLAGET

Området är ianspråktaget som tomtmark för bostadsrättsföreningen Aspås 1.

Ändringarna från nuvarande förhållanden är att en byggrätt skapas för att uppföra carport eller garage, huvudsakligen på del av befintlig parkering. Infart ska ske från Nedre Gräftevägen (befintlig infart).

Miljöbedömning

En behovsbedömning har gjorts enl kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Enligt bedömningen erfordras inte någon miljöbedömning av planen. Planområdet är ianspråktaget för tomtmark. De ändringar som görs förväntas inte medföra någon ökad miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enl PBL 5 kap. 18 §.

Förenlighet med miljöbalken

Marken är till största delen iordningställd som hårdgjord yta för parkering. Den föreslagna markanvändningen får anses medföra en "från allmän synpunkt god hushållning" med marken och är således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Program för planområdet

Fastigheten är bebyggd. Ändringarna från nuvarande förhållanden är bara en tillkommande byggrätt för carport eller garage inom tomten. Ett fristående program skulle inte tillföra något utöver vad planens samrådsupplaga kan ge. Program har därför bedömts som "onödigt" (PBL 5kap. 18 §).

Barnaspekter / barncheck

Frågorna i den av kommunfullmäktige beslutade barnchecken är i huvudsak inte tillämpliga - planen innebär inte någon påverkan på barns sociala, ekonomiska eller kulturella rättigheter eller rätt till en god hälsa och utveckling och inte heller påverkas fysiskt eller psykiskt handikappade barns behov.

Fornlämningar

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom finns inga fornlämningar som berör området.

Teknisk försörjning, vatten och avlopp

Vägar och va-ledningar är utbyggt inom området. Befintlig bebyggelse är ansluten till vatten- och avloppsnätet.

Rolf Carlsson
planingenjör