

## Ändring av detaljplanen för Åkersberg 1:7 – 1:57, Åkersjön, Krokoms kommun

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar	<p>Planhandlingarna utgörs av detta tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt tillägg till planbestämmelser.</p> <p>Underliggande detaljplan, "Byggnadsplan över områden av Åkersberg 1:3 och Högrun 1:16", (numera fastigheterna Åkersberg 1:7 – 1:57) fastställd 1972-02-11, gäller jämsides med ändringen.</p>
Läge och ägare	<p>Området som omfattas av planändringen utgörs av ett område med fritidsbostäder i närheten av Åkersjön samhälle. Tomterna är bebyggda, med några få undantag.</p>



UTDRAG UR FASTIGHETSKARTAN. PLANOMRÅDET ÄR MARKERAT MED BLÅ LINJE.

Översiktsplan	<p>För området gäller en fördjupad översiktsplan, <i>Områdesplan för Åkersjön</i>, antagen 1981-01-30. Området är avsett för bostadsbebyggelse.</p>
Planändringen	<p>Planändringen har initierats av att Åkersbergs samfällighetsförening, där fastighetsägarna i området är delägare, har framfört önskemål om större byggrätter på fastigheterna.</p>

Enligt gällande plan får endast en huvudbyggnad om högst 70 kvm och ett uthus om högst 20 kvm uppföras per tomtplats.

Planändringen innebär att det istället införs en bestämmelse om en exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea på högst 0,15. Det innebär att upp till 15 % av tomtytan kan få bebyggas.



PLANOMRÅDET ÄR MARKERAT MED BLÅ LINJE.

För planområdet gäller "Byggnadsplan över områden av Åkersberg 1:3 och Högrun 1:16", fastställd 1972-02-11,

Planändringen innebär endast att planbestämmelserna ändras; §6 i nuvarande planbestämmelser utgår. Istället införs en ny bestämmelse som medger en större byggrätt (en exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea på högst 0,15).

För att undvika att det sker en förtätning i området kommer det fortfarande bara att medges en huvudbyggnad per tomt. (Enl planbestämmelserna gäller dessutom att huvudbyggnad inte får inrymma mer än en lägenhet.) Antalet uthus ökas till högst två per tomt. (Höst ett enl gällande plan).

Planen ges också en genomförandetid (se genomförandebeskrivningen). I övrigt fortsätter planen att gälla som i dag.

Miljöfrågor	<p>En behovsbedömning har gjorts enl kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Enligt denna erfordras inte någon miljöbedömning av planen. Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enl PBL 5 kap. 18§.</p> <p>Den föreslagna markanvändningen får anses medföra en "från allmän synpunkt god hushållning" med marken och är således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.</p> <p>Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, d v s någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.</p>
Teknisk försörjning	<p>Samtliga fastigheter inom planområdet är anslutna till en gemensam vatten- och avloppsanläggning.</p>

## Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Underliggande detaljplan, "Byggnadsplan över områden av Åkersberg 1:3 och Högrun 1:16", (numera fastigheterna Åkersberg 1:7 – 1:57) fastställd 1972-02-11, gäller jämsides med ändringen.

Tidplan	<p>Planändringen förutsätts hanteras enligt reglerna för s k enkelt planförfarande i plan- och bygglagen.</p> <p>Ändringen beräknas kunna antas av Bygg- och Miljönämnden 27 augusti 2008 och vinner då laga kraft i mitten eller slutet av september, om planändringen inte överklagas.</p>
Ekon. frågor	<p>Åkersbergs samfällighetsförening bekostar planändringen.</p>
Adm. frågor	<p>Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Eftersom planändringen tillskapar en viss exploateringsrätt genom att en utökad byggrätt medges, förnyas genomförandetiden med 5 år, även för underliggande plan, inom det område som planändringen avser.</p> <p>Åkersbergs samfällighetsförening är huvudman för allmänna platser.</p>

Planenheten 2008-06-20

ANTAGANDEHANDLING  
ANTAGEN 2008-08-27  
LAGA KRAFT 2008-09-24

Rolf Carlsson  
planingenjör

## Ändring av detaljplanen för Åkersberg 1:7 – 1:57, Åkersjön, Krokoms kommun

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området för planändringen:

Underliggande detaljplan, "Byggnadsplan över områden av Åkersberg 1:3 och Högrun 1:16", (numera fastigheterna Åkersberg 1:7 – 1:57) fastställd 1972-02-11, gäller jämsides med ändringen.

### PLANBESTÄMMELSE SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

§ 6

På tomtplats inom med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om högst 70 kvm och ett uthus om högst 20 kvm.

### NYA PLANBESTÄMMELSER

På tomtplats inom med B betecknat område är tillåten exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea högst 0,15, inklusive uthus. Endast en huvudbyggnad och två uthus per tomtplats får uppföras.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Planenheten 2008-06-20

ANTAGANDEHANDLING  
ANTAGEN 2008-08-27  
LAGA KRAFT 2008-09-24

Rolf Carlsson  
planingenjör