

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 4m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

### Kvartersmark

- B: Bostäder
- L: Odling, marken får inte bebyggas
- E: Tekniska anläggningar

### Utnyttjandegrad och utformning

- e 0,3: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- III: Högsta antal våningar. Byggnad skall utformas så att riktvärdena 30 dB (A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids inomhus, nattetid i bostadsrum (sovrum, vardagsrum och liknande).

### Begränsningar i markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- p1: Byggnader skall placeras minst 5m från tomträns

### Utfart stängsel

- Utfart får inte anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

## Detaljplan för BYN 1:4, "Blomsterhagen"

Ås, Krokoms kommun

## ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen 4 december 2006

Gunnar Bäckman  
Stadsarkitekt

Antagen 2007-10-03  
Laga kraft 2008-09-25

