



TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBECKNING	2:33
BOSTAD	⊠
KOMPLEMENTBYGGNAD	⊞
VÄG	---
BELYSNINGSTOLPE	⊕
HÄCK	~
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	GA
HÖJDKURVOR	~
STAKET	---

Grundkartan upprättad 2024-05-30
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan som kompetterats med gps-mätning.
 Nivåkurvor är erhållna ur nationella höjdmodellen, NNH.

Koordinatssystem SWEREF 99 14 15
 Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader.
- o₂ Största takvinkel för är 40 grader.

Utformning

- f₁ Fasad ska vara i trä

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner laga kraft

Antagandehandling

Dnr Saby
2023-19

Till planen hör:

- Plankarta Grundkarta Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning Undersökning Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för fastighet

Hissmoböle 2:33

Krokoms kommun

Upprättad 2024-09-04

Reviderad 2024-12-13

Upprättad av
Plan- och trafikavdelningen

Torun Andersson
Planarkitekt, Sweco

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2025-02-13	Saby
Antagande	
2025-02-19	BoM
Laga kraft	
2025-03-18	BoM

310