

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV
FÖLLINGE SAMHÄLLE
 DEL AV BACKEN 7:2
 FÖLLINGE, KROKOMS KOMMUN

K. KONSULT, FROSON 1986-02-06
Siv Reuterswärd
 SIV REUTERSWARD
 ARK SAR

REVIDERAT K. KONSULT, FROSON 1986-06-05
Siv Reuterswärd
 SIV REUTERSWARD
 ARK SAR

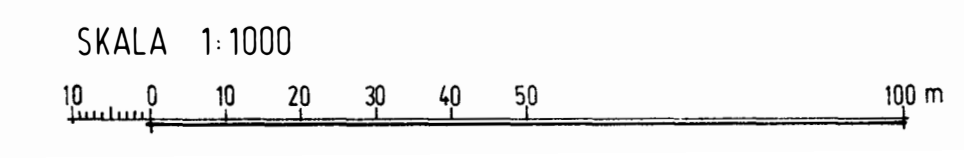
- BETECKNINGAR**
BYGGNADSPLANEKARTA
- A GRANSBETECKNINGAR
 - BYGGNADSPLANEGRANS BELÄGEN 3m UTANFÖR FASTSTALLELSE-OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRANS
 - OMRÅDESGRANS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSGRANS

- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS
 - VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSMARK**
- A ALLMANT ANDAMÅL
 - B BOSTADER
 - J INDUSTRI
 - Jm SMÅINDUSTRI

- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O DYL
 - SAKERHETSOMRÅDE FÖR HÖGSPANNINGSLEDNING
 - LEDNINGSMRÅDE
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - VÄGHÖJD
 - FRISTÄENDE HUS
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - II (FIFARTS FÖRBUD. TVARSTRECK MED PIL MARKERAR
 - W FÖRBUDETS SLUT
 - n ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER
 - FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDESGRANS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRANS
 - FASTIGHETSGRANS
 - STAKET STANGSEL
 - BYGGNADER
 - VÄG
 - DIKE
 - VATTENDRAG, BACK
 - NIVÅKURVOR
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - AVVAGD HÖJD
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - SLANT
 - HACK
 - SERVITUT
 - VÄGTRUMMA
 - EL-LEDNING
 - TELELEDNING
 - VÄ-LEDNING
 - VEGETATIONSGRANS
 - BARRIÄRAD, LÖVTRAD
 - SKERMARK, ANSÄMMARK



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KROKOMS KOMMUN
 BESLUT 1986-11-19, S. 145, BEYIGAR

Åke Naslund
 ÅKE NASLUND
 KANSLICHEF

Tillhör regeringskansliet den 11 oktober 1990
 Ang. undantag se regeringskansliets Bostadsdepartementet
 Östergård 11.8.1987
Ingemar Larsson
 HARALD PERSSON

FÖLLINGE SAMHÄLLE
 DEL AV BACKEN 7:2
 FÖLLINGE, KROKOMS KOMMUN

Grundkartan upprättad genom kopiering och komplettering av fotografiskt upprättad primärkarta 1970-72 av Fastighetsbildningsmyndigheten, Gällande namn: Lantmäteristavla 1:1000

Jean-Olof Olsson
 Jean-Olof Olsson
 bitr. distriktslantmätare G Gunnarsson
 ingenjör

Standardklass: III
 Koordinatssystem: 2.5 Gen W 1936
 Höjdsystem: RH 00
 Fastighetsredovisningen aktuell 1985-1-1 (inom planområdet)



Plankarta för del av Föllinge samhälle, Backen 7:2



Jämtland

Krokom planer

Akt nr:

2309-P

P90

28

Föllänge samhälle, del av Backen 7:2
i Föllinge socken, Krokoms kommun
och Jämtlands län.

Byggnadsplan.

Länsstyrelsens beslut 1987-08-11.

Regeringens beslut 1990-10-11.

Akten innehåller 35 sidor och 1 karta.

LÄNSSTYRELSEN I
JÄMTLANDS LÄN
INK. 1990 -11- 02

Krokoms kommun

Box 200

830 40 KROKOM

JÄMTLANDS LÄN
 Länsstyrelsens lokalförvaltning
 Överklagandenämndheten

167

11.087-2020-85 861203
 11.082-3116-86 870811
 11.109-2377-87, 870902

90. 11 07.

Överklagande i fråga om byggnadsplan för del av Föllinge samhälle, del av Backen 7:2, Föllinge, Krokoms kommun

Plan 74

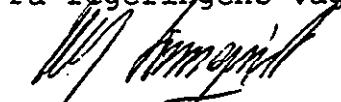
Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 11 augusti 1987 ett förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Föllinge samhälle, del av Backen 7:2, Föllinge, Krokoms kommun.

Tore Ångman har överklagat beslutet.

Kommunen har i en skrivelse den 24 september 1990 föreslagit att ett område undantas från fastställelsen. Området omfattar klagandens fastighet Backen 2:45 i den form fastigheten avses få efter ett överenskommet markbyte.

Med ändring av länsstyrelsens beslut undantar regeringen från fastställelse det område som numera angetts med röd gränslinje på plankartan.

På regeringens vägnar.


 Ulf Lönnqvist


 Harald Franzon

LMPAT f 6

5 X N → ONI
Ett utkast till planförslaget
Ett utkast till planförslaget

87. 08 12.

Dnr.....

Sökande

Krokoms kommun

14/9
har varit
Planer.
BESVAR

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Föllinge samhälle, del av Backen 7:2, Föllinge, Krokoms kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 6 februari 1986 och reviderats den 5 juni samma år av K-Konsult, Frösön, genom arkitekt SAR Siv Reuterswärd. Till förslaget hör även en illustrationsplan.

Planområdet utgörs av skolområdet och industriområdet i Föllinge omedelbart öster om centrum. Huvudsyftet med förslaget är att utvidga industriområdet och att förbättra trafikförhållandena.

I samband med utställningen har Föllinge Smide AB genom vd Göran Jonsson framfört att det är olämpligt med infart till Backen 7:2 mellan Föllinge Smide (Backen 7:4) och Jämtlandskraft AB (Backen 7:8). Området behövs bland annat för snöupplag.

Kjell Arne Nilsson har på uppdrag av Elsa Nilsson anmärkt mot planutformningen på Backen 7:2 närmast öster om Backen 2:55. Elsa Nilsson m fl överlät 1982 en del av sin fastighet Backen 2:11 till kommunen. Ett villkor var att de gamla ägarna skulle få återköpa en industritomt i enlighet med byggnadsplanen. Nilssons yrkar att tomten ifråga görs genomgående (över nu föreslagen parkmark) med utfart till väg 339. De hävdar att kommunen inte följt upprättat avtal.

Även en del kommunala nämnder har framfört synpunkter under utställningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott begärde att användningssättet för Backen 2:45 skulle ändras. I den utställda planen var fastigheten utlagd för bostadsändamål, men förslaget reviderades nu. Backen 2:45 skall istället på sikt ingå i skolområdet och har betecknats med A (område för allmänt ändamål).

Den revideringen har inte ägaren Tore Ångman godkänt. Ångman har ansett att Backen 2:45 skall utgöra område för bostadsändamål.

Efter påpekande från Jämtlandskraft AB har förslaget också reviderats på så sätt att ett säkerhetsområde för högspänningsledningar utgått.

Kommunfullmäktige har med stöd av planförfattarens bemötande avvisat framförda anmärkningar och har den 19 november 1986 antagit det reviderade planförslaget.

Länsstyrelsen har därefter skrivit till dem som anmärkt och gett dem tillfälle till yttrande över kommunens bemötande. I brevet till Tore Ångman har länsstyrelsen då även kommenterat det komplicerade rättsläget och lagt med en del lagtext. Endast Kjell Arne Nilsson har dock hörts av (telefonsamtal där han vidhållit anmärkningarna).

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med antagen områdesplan.

Anmärkningarna från Föllinge Smide AB gäller en utfart som redan är säkerställd vid fastighetsbildningen (en s k skafftomt). Den lösning Föllinge Smide AB förordar är i sin tur ogynnsam för den fastighet som då istället blir berörd. Även den utfartslösningen är dock i och för sig genomförbar utan formell ändring av detaljplanen.

Önskemålen från Kjell Arne Nilsson och Elsa Nilsson har bemötts ingående både i planens samrådsredogörelse och i planförfattarens yttrande efter utställningen. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att en tomtplats direkt intill eller i nära anslutning till väg 339 är olämpligt från trafiksäkerhetssynpunkt. Avtalets formuleringar är heller inte bindande för en detaljplan.

Med hänsyn till dessa förhållanden och till vad planförfattaren anfört skall anmärkningarna från Föllinge Smide AB och från Nilssons inte utgöra hinder mot fastställelse.

Tore Ångmans anmärkningar skall heller inte utgöra hinder mot bakgrund av vad kommunen anfört och de ytterligare upplysningar länsstyrelsen lämnade vid kommunikeringen i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut och som tidigare framfört anmärkningar i ärendet kan överklaga beslutet till regeringen (se bilaga).

I detta beslut har även bitr överlantmätaren Carl-Gustaf Jönsson, förste vägingenjören Lars-Erik Mackhé, byrådirektören Ulf Pettersson, länsantikvarien Jan Raihle och länsassessorn Margareta Lannermark deltagit.



Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt



Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av
 F Ö L L I N G E S A M H Ä L L E
 Del av Backen 7:2, Föllinge, Krokoms kommun

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre uthusbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med el betecknad mark skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning och får icke bebyggas, trädplanteras, användas för upplag eller uppställning av motorfordon.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled till tomtplatserna.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Härutöver får, där byggnadsnämnden prövar det lämpligt, fler uthus uppföras.

2 mom Byggnadsarea

- a) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.
- b) Av tomtplats som omfattar med A betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- c) Av tomtplats som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelser angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom

Byggnads höjd

- a) På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

9 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 1 § och 7 § föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

K-KONSULT FRÖSÖN 1986-02-06

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Ark SAR

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning reviderats. Revideringen berör ej planbestämmelserna.

K-KONSULT FRÖSÖN 1986-06-05

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Ark SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Krokoms kommun beslut 1986-11-19, § 145, betygar

Arne Näslund
Arne Näslund
Kanslichef

Festställt genom lärotyrevisens
beslut denna dag, betygar.

Östersund ... 11.8. 1987

Lena Hansson

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av
F Ö L L I N G E S A M H Ä L L E
Del av Backen 7:2 m fl, Föllinge, Krokoms kommun

BESKRIVNING

Handlingar Planförslaget består av plankarta i ett blad i skala 1:1000 och bestämmelser, daterade 860206. Till planförslaget hör dessutom grundkarta och fastighetsförteckning, principutredning för vägar och VA, illustrationskarta i skala 1:1000 samt denna beskrivning med samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge Planområdet utgörs av skolområdet och industriområdet i Föllinge omedelbart öster om centrum. Planområdet avgränsas i väster av befintlig bostadsbebyggelse, i söder av allmänna vägen 339 och 835 samt i öster och norr av jordbruks- och skogsmark.

Areal Planområdet omfattar 27,9 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan Områdesplan för Föllinge antogs av kommunfullmäktige 1979-05-31. I denna reserveras huvuddelen av det nu aktuella området för befintlig och tillkommande industri. Planförslaget överensstämmer i stort med områdesplanen. Då en ny sträckning av Industrivägen föreslås, har gränsen mellan området för allmänna ändamål och industriområdet förskjutits något.

Detaljplaner I väster gränsar planområdet till byggnadsplan fastställd 1947-11-06 och i söder till byggnadsplan fastställd 1982-10-28. Inom planområdet finns inte gällande detaljplan.

Kommunala beslut Byggnadsnämnden beslöt i maj 1980 att låta upprätta detaljplan för industriområdet.

I oktober 1984 redovisades en skiss till byggnadsplan. Byggnadsnämnden beslöt då att låta utreda om industriområdet skulle kunna utvidgas norrut så att den södra delen kunde användas för bostäder. 1 maj 1985 beslöt byggnadsnämnden, efter redovisade utredningar, att inte utvidga industriområdet norrut och att fler bostäder inte skulle tillkomma inom området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng-
förhållanden,
vegetation

Terrängen är relativt flack. Industriområdets västra del utgörs dock av en sydvästsluttning ner mot skolområdet.

De delar, som inte redan är ianspråktagna för industri eller annat ändamål, utgörs i huvudsak av åker- och ängsmark som inte längre brukas.

Den nordöstra delen är barrskogsklädd.

Vegetationen utgörs därutöver av enstaka träd och lövsly längs diken.

Geotekniska
förhållanden

Inom planområdet har flera geotekniska undersökningar gjorts. 1977 undersöktes skolområdet och resultatet visade att den nordvästra delen till stor del består av organiska material (dy och torv) till ett djup av mellan en och sex meter. Även i den sydöstra delen finns organiska ytmaterial, men tjockleken överstiger inte en meter.

För industriområdet finns dels en översiktlig geoteknisk undersökning (daterad 801216) för huvuddelen av området, dels en mer detaljerad undersökning (800821) för tre tomter i den nordvästra delen.

Undersökningarna visar att grunden består av finkornig morän täckt av ett myllalager på 0,1 - 0,3 meter. I låglänta partier är moränen överlagrad av dy och torv. Tjockleken av dessa lager övergår inte en meter. I området förekommer även fyllningar av olika slag (jord, spån etc).

Vid grundläggning samt under vägar och ledningar måste organiskt material (myllalager, torv etc) samt i vissa fall även fyllnadsmassor avlägsnas.

Området är ur geoteknisk synpunkt väl lämpat för industriändamål.

För ytterligare information om grundförhållandena hänvisas till ovan nämnda geotekniska undersökningar utförda av K-Konsult i Östersund.

Fornlämningar

Ett stort fångstropssystem (fornlämning nr 222a i läns museets fornlämningsregister) tanqerar planområdets nordöstra del.

Två av fångstgroparna har legat inne på sågverksområdet men har förstörts vid tidigare markarbeten. Fornlämningen utgör därför inte något hinder för genomförandet av planförslaget.

Bebyggelse

Bebyggelsen består av högstadieskola, kommunalkontor, tre bostadshus, vägförvaltningens anläggning, ett sågverk samt ytterligare ett antal industribyggnader och förråd. Förutom vägförvaltningens anläggning och en bostadsfastighet ligger bebyggelsen i områdets västra del. De flesta industrihusen är relativt nybyggda.

Vägar och trafik

Vid vägverkets översyn av huvudvägnätet i länet har allmänna vägarna mot Hammerdal (tidigare väg 341) och mot Krokoms (tidigare väg 747) klassats som primär länsväg med beteckningen 339.

Vägen genom Föllinge samhälle mot Lillholmsjö heter numera väg 835.

Hastighetsnedsättning till 50 km/tim gäller i korsningen och för väg 835 i västra delen av planområdet, där vägen har karaktär av lokalgata med villautfarter etc.

Övriga vägar utgörs av Industrivägen som ansluter till väg 835 öster om skolan och sträcker sig ca 400 m in i industriområdet samt en enskild väg i planområdets östra del.

Den sistnämnda vägen fungerar som tillfart till några bostadsfastigheter samt till sågverket och vägförvaltningens område. Den geometriska standarden hos dessa vägar är ganska låg.

Ledningar

En rikstelekabel finns parallellt med den gamla sträckningen av väg 339 söder om Backen 2:55 (parkmark i planförslaget). I övrigt ligger telekabeln i vägmark.

Två högspänningsledningar (20 kV) genomkorsar området.

VA-ledningar finns framdragna till befintlig bebyggelse inom området. Huvudledningarna följer vägsträckningarna.

Markägo- förhållanden

Krokoms kommun äger hela skolområdet och större delen av industriområdet. De industriverksamheter som etablerat sig i västra delen av området har fått köpa tomter av kommunen.

Backen 7:3 ägs av Föllinge Sågverk och Backen 2:85 av vägförvaltningen.

I enskild ägo är bostadsfastigheterna Backen 2:45, 2:51 och 2:55 samt Backen 2:88 och 7:1.

Kommunen förhandlar om köp av ytterligare mark i området.

PLANFÖRSLAG

Huvudsyftet med byggnadsplaneförslaget är att skapa ett område för industri, där byggklara tomter av varierande storlek skall finnas tillgängliga. En annan målsättning är att förbättra bl a trafikförhållandena för befintliga verksamheter i området. För att byggnadsplanen skall ansluta till tidigare planlagt område i Föllinge har även skolområdet tagits med.

Bostäder

Inom området finns tre bostadsfastigheter. Två av dem ligger i anslutning till industriområdet och föreslås vara kvar. Hälften av Backen 2:55 (ca 5000 m²) har föreslagits som område för bostadsändamål, medan den andra halvan föreslagits för småindustriändamål.

Beträffande Backen 2:51 har en tomt på drygt 3000 m² föreslagits runt bostadshuset, medan resten av fastigheten föreslås utgöra park-, väg- och industrimark.

Backen 2:45 föreslås utgöra område för allmänt ändamål.

Ytterligare bostadshus föreslås inte få tillkomma inom planområdet.

Arbetsplatser

Ett flertal företag finns redan etablerade i området. Ytterligare ca 6 hektar industrimark tillkommer enligt planförslaget. För att kunna erbjuda lämpliga tomter för nya verksamheter föreslås tomtindelningen vara flexibel. Högst en tredjedel får bebyggas.

Området norr om Industrivägen samt vägförvaltningens område föreslås utgöra industrimark. Området mellan Industrivägen och väg 339 föreslås utnyttjas för småindustri av sådan karaktär att störningar för omgivningen inte uppstår.

Skola,
förvaltning

Planområdets västra del föreslås utgöra område för allmänt ändamål. Här ligger kommundelskontoret och högstadieskolan. Utrymme finns för viss utbyggnad av skolan.

Friytor och
parkmark

Norr om skolan finns ett idrottsområde med bollplan och skidstadion. Anläggningarna kommer att ingå i området för allmänt ändamål.

Ett 50 m brett område närmast väg 339 i planområdets östra del föreslås reserveras som parkmark. Avsikten är att få en avskärmning av industriområdet. Bostadsfastigheterna blir inte heller helt omgivna av industrimark på det viset.

Vägar och trafik

Industrivägen föreslås förlängas österut och ansluta till väg 339 mellan Backen 2:51 och vägförvaltningen.

Den befintliga enskilda vägen i denna del av planområdet kan anslutas till den nya vägen och därmed kan den gamla anslutningen till väg 339 tas bort. Även Industrivägens östra del föreslås få en något annorlunda sträckning så att bättre kurvradier och lutningsförhållanden uppnås.

Se vidare separat principutredning för vägar och VA.

Utfartsförbud mot väg 339 föreslås med undantag för befintliga utfarter från Backen 2:51 och från skolområdet. Skolans västra utfart, som i dag är mycket bred, har delats upp i två, så att varutransporter till köket kan angöra utan att vända inne på skolgården.

Fastigheten Backen 2:55 nås delvis via parkmark på den gamla vägbanan.

Gångtrafik

Från idrottsplatsen föreslås en gångväg in mot samhället på norra sidan av väg 339. Väster om Industrivägen ansluter den till befintlig gångbana.

Parkering

För arbetsplatser och bostäder inom planområdet förutsätts att parkeringsytor anordnas på tomtmark. Parkområdet norr om väg 339 används som parkeringsyta för idrotts-/festplatsen en gång per år (Föllinge marknad). Vid dessa dagar införs temporärt parkeringsförbud längs allmänna vägen, trafikvakter finns tillgängliga etc.

I förhandsskissen till byggnadsplanen föreslogs en mer permanent uppställningsplats för besökare till idrottsplatsen norr om väg 339. I det slutliga förslaget har uppställningsplatsen utgått, bl a efter påpekande från vägverket om det olämpliga i att ha parkeringsytorna på "fel" sida om vägen.

Det finns möjligheter att anordna parkeringsplatser i skogsområdet söder om idrottsplatsen. Vid vanliga idrottsevenemang är de parkeringsmöjligheter som erbjuds på grusplanen inne på idrottsområdet tillräckliga.

Teknisk försörjning

Det befintliga VA-systemet i området byggs ut så att alla fastigheter kan anslutas. Huvudledningarna finns i vägmark. I de fall ledningar på kvartersmark inte kunnat undvikas har u-områden utlagts för dessa.

Dagvattnet inom industriområdet samlas i ett öppet dike parallellt med Industrivägen och leds sedan till den befintliga bäcken som finns i planområdets centrala del.

Se även separat principutredning för VA och vägar.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap Krokoms kommun äger merparten av marken i området och kommer att stå för utbyggnaden av vägar och VA. De kommer sedan att försälja industritomter till företag som vill etablera verksamhet i området.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har förhandssamråd hållits med myndigheter och enskilda. Förhandskopia av planförslaget med en kort beskrivning har sänts ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt till länsstyrelsen, Föllinge vägförening och kommunala nämnder och styrelser.

Ytterligare kontakter och muntliga samråd har dessutom hållits med flera av sakägarna. Synpunkter, sammanfattade så som planförfattaren har uppfattat dem, har kommit från följande:

Länsstyrelsen, planenheten har vid överläggning 1985-08-14 uttryckt tveksamhet över lämpligheten att placera ett Tp-område vid korsningen Industri- vägen och väg 835. Uppställning av långtradare innebär ofta varmkörning av motorer och liknande störningar för kringboende. I övrigt har planenheten inga invändningar mot planförslaget.

Lantmäterienheten påpekar att planförslaget påverkar Föllinge vägförenings område och att ett genomförande av planförslaget aktualiserar en ändring av detsamma.

Länsantikvarien pekar på att ett långt fångstgropsområde finns alldeles nordost om planområdet.

Bemötande och
åtgärd:-----

Tp-området har utgått och området har i stället föreslagits som område för småindustri. De fångstgropar som funnits innanför plangränsen inom sågverksområdet har förstörts vid tidigare markarbeten. Planförslaget påverkar inte de kvarvarande fornlämningarna.

Televerket påpekar att det inom planområdet finns en jordförlagd landskabel och att det är angeläget att den får ligga kvar i nuvarande läge.

Bemötande: Kabeln återfinns i planförslaget inom väg- eller parkmark. Någon flyttning är inte nödvändig p g a planförslaget.

Vägverket föreslår att den föreslagna nya utfarten mellan Backen 2:51 och 2:85 i stället förläggs längre västerut och att möjligheter att ge Backen 2:51 utfart mot den nya vägen i stället för direkt mot väg 339 undersöks.

Beträffande parkeringsplatsen för idrottsplatsen som föreslagits norr om väg 339, anser vägverket att den är olämplig. Ur trafiksäkerhetssynpunkt vore det bättre att lokalisera erforderliga parkeringsytor till samma sida av väg 339 som idrottsplatsen ligger på.

Skolan har i dag två utfarter mot väg 835. Vägförvaltningen föreslår att den ena (som i dag är ca 40 m bred) avsmalnas till ca 6 m och att gränsen mellan skol- och vägområde förutom dessa två utfarter beläggs med utfartsförbud.

Bemötande och åtgärd:-----

Den föreslagna förlängningen av Industrivägen och den nya utfarten mot väg 339 innebär att en ändamålsenlig kvartersform bildas. Flyttas vägen västerut minskar den sammanhängande ytan för småindustri och en liten industri-tomt bildas mellan vägen och vägförvaltningens område. Eftersom tillräckliga siktlängder kan uppnås genom siktröjning österut, föreslås väganslutningen inte flyttas västerut.

Det föreslagna Tp-området mitt emot idrottsplatsen har tagits bort ur förslaget. Vid fotbollsmatcher och liknande arrangemang räcker de parkeringsytor som finns innanför idrottsplatsens grindar. Möjligheter finns även att på sikt bygga en parkeringsplats nedanför idrottsplatsen.

Vid arrangemang av typ Föllinge marknad räcker emellertid inte normala parkeringsytor, utan då kommer parkområdet norr om väg 339 även i fortsättningen att användas.

Vid dessa arrangemang (1 gång/år) ordnas med speciella trafikvakter, reducerad hastighet och varningsskyltning.

Beträffande infarterna till skolområdet föreslås den västra breda infarten delas upp i två. Då kan varutransporter angöra skolans kök utan att vända eller backa inne på skolgården. Området mellan infarterna har be- lagts med utfartsförbud.

Jämtlandskraft AB har inga erinringar mot planförslaget.

Krokoms kommun, kommunstyrelsen, tillstyrker planförslaget.

Krokoms kommun, miljö- och hälsoskyddsnämnden, skolstyrelsen, socialnämnden, fritids- och turistnämnden, har inga erinringar mot planförslaget.

Krokoms kommun, fastighetsnämnden, har inga erinringar mot förslaget men påpekar att marklösenfrågorna måste lösas före fastställelse av planen.

Krokoms kommun, trafiknämnden, vill att en lösning med parkeringsplats på samma sida av väg 339 som idrotts-/festplatsen bör undersökas. Det bör även undersökas om den planerade nya infarten från väg 339 till industriområdet kan förläggas norr och öster om vägförvaltningens område. Den lösningen bedöms bättre ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Bemötande:

Parkeringsplatsen för idrotts-/festplatsen norr om väg 339 har tagits bort och en lösning söder om idrottsplatsen har skisserats. Se även bemötandet till vägförvaltningens yttrande. Att flytta den nya infarten till industriområdet österut enligt trafiknämndens förslag medför visserligen bättre siktförhållanden, men även inlösen av delar av Backen 1:69 och ca 150 m längre vägsträcka att bygga. Eftersom vägförvaltningens byggnader har portar på gavlarna mot norr, blir det för trångt att låta vägen gå enbart inom deras område. Eftersom godtagbara siktförhållanden kan erhållas med vägen kvar i ett läge väster om vägförvaltningen föreslås planförslaget inte ändras på denna punkt.

Hans-Arne Jonsson, Backen 2:55, vill inte sälja den norra delen av sin fastighet som industrimark. Han har uthusbyggnader där och behöver marken för bostadsändamål. Industrimark finns det ju tillräckligt av ändå i planförslaget. Den del av fastigheten som tas i anspråk för omläggningen av Industrivägen är han dock villig att sälja.

Bemötande och
åtgärd: -----

Eftersom fastigheten Backen 2:55 sträcker sig ända fram till Industrivägen och där kommer att gränsa till mark avsedd för småindustri, bör ytterligare bostadshus inte tillkomma i denna del av fastigheten. Befintligt bostadshus ligger i den södra delen. Planförslagets uppdelning av fastigheten i en del för bostadsändamål och en del för småindustri (vardera om ca 500 m²) föreslås därför inte ändras.

Planförslaget ger ägaren till Backen 2:55 rätt att sälja eller själv utnyttja den norra delen för någon småindustriverksamhet. Han kan också fortsätta att använda fastigheten på samma sätt som han gör i dag.

Elsa Nilsson, Backen 2:11, har framfört följande: Bäckan 7:2 har avstyckats från 2:11 och sålts till kommunen. I samband med köpet framfördes önskemål från Nilssons att först få avstycka den västra delen och använda för familjens rörelse. En avstyckning ansågs dock ej nödvändig, eftersom området skulle användas för industriändamål. I köpeavtalet inskrevs att en tomt om 5-6000 m² i sydvästra hörnet skulle förbehållas de tidigare ägarnas rörelse. Nilssons anser att den disposition som redovisas i förhandskopian av planförslaget ej tar hänsyn till detta avtal. Ett förslag till annan markdisposition bifogas. Enligt detta reserveras en 80 m bred tomt för småindustriändamål mellan Industrivägen och väg 339 med utfarter mot båda vägarna.

Vid de kontakter som tagits med sakägaren har följande kompletterande synpunkter framförts:

Den rörelse som avses att etableras på tomten är en rörfirma med en butik. Eventuellt kommer även en revisionsbyrå att inrymmas i fastigheten. Önskemål har framförts om att utforma byggnaden som ett sluttningshus i slänten ner mot väg 339. För butikens del är det angeläget att synas från vägen.

- Trafikmängden på väg 339 är inte så stor, 500-600 bilar per dygn. Huvudsakliga trafiken sker före 07.00 och efter 16.00, vilket ur trafik-säkerhetssynpunkt starkt reducerar "kollisionen" med trafik in och ut för avsedd verksamhet.
- Den önskade utfarten avser personbilstrafik, får ett gynnsammare läge än befintlig anslutning, får god sikt och ett ur vägunderhåll gynnsamt läge, ligger 50 m från vägskalet inom hastighetsbegränsat område (50 km/tim), där lutningen är svag.
- Vägverkets yttrande avslår inte kategoriskt skisserad anslutning. Vägmästaren i Föllinge med sin insikt i lokala förhållanden, ser ej något hinder för skisserad anslutning. Ur trafiksäkerhetssynpunkt föreligger inte något avgörande problem.
- Om beteckningen "småindustri" ger för vida möjligheter att utnyttja området etc (t ex vid eventuellt ägarbyte) bör beteckningen "handel" i stället kunna användas. Då uppfylls även grannens önskemål om att inte ha industri inpå sig.

Bemötande:

I planförslaget har ett 50 m brett område längs väg 339 reserverats som parkmark. Avsikten är att parkmarken skall utgöra en "skyddszon" mellan industriområdet och vägen, idrotts- och festplatsen samt att de bostadshus som finns inom området inte helt skall omgärdas av industrimark. Området består huvudsakligen av ängsmark men i anslutning till diken etc finns en hel del vegetation. Området utnyttjas vid marknader o dyl som extra parkeringsytor. Att låta en industritomt nå ända ner till väg 339 innebär ett starkt prejudikat för att även andra framtida verksamheter kommer att vilja ha utfarter mot huvudvägen små småningom. Den befintliga utfart som åberopas, utgör inte någon väg utan endast möjlighet att med jordbruksredskap ta sig in på området.

Vägförvaltningen anser att en utfart i det läge som föreslås i Nilssons skiss inte är den allra bästa ur trafiksäkerhets-synpunkt med hänsyn till vägens lutning och närheten till kurva och vägska. De anser därför att tomten, i likhet med industritomterna i övrigt, bör ges anslutning endast till Industrivägen. F d väg 341, som fr o m 1 oktober 1985 heter väg 339, är numera primär länsväg och ingår i länets huvudvägnät. Även om trafikmängden på den aktuella sträckan inte är så stor, är det angeläget att vägens trafiksäkerhets- och framkomlighetsstandard ej försämras.

Med anledning av vägförvaltningens synpunkter och planens ambitioner att undvika att infarten till Föllinge får industrikaraktär, föreslås parkområdet behållas i byggnadsplaneförslaget.

K-KONSULT FRÖSÖN 1986-02-06

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Ark SAR

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning reviderats. Ett område för el-ledning över Backen 7:2 i planområdets östra del har tagits bort enligt önskemål från kraftleverantören.

Området för bostadsändamål kring fastigheten Backen 2:45 har ersatts med område för allmänt ändamål men försetts med en övergångsbestämmelse.

I planbeskrivningen har dessutom en del felaktigt angivna vägnummer korrigerats. Plankartan har kompletterats med en väghöjd.

Revideringen berör ej planbestämmelserna.

K-KONSULT FRÖSÖN 1986-06-05

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Ark SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Krokoms kommun beslut 1986-11-19, § 45, betygar

Arne Näslund
Arne Näslund
Kanslichef

Fästetillägg genom länsstyrelsens beslut samma dag, betygar.

Östersund ..11/8... 1987

Lugne Hansson