X=7015600

Teckenförklaring

Fastighetsgräns
Ägoslagsgräns
Vägkant
Stig
Dikesbotten/Bäckbotten
Slänt
Höjdkurvor
El i luft
El i mark (osäkert läge)
RÖDÖGÅRDEN Traktnamn
1:5 Fastighetsbeteckning
Byggnad
Transformator
Stolpe
Barrskog
Åkermark
Koordinatkryss
Fornlämning

1:6

Y=157400

Y=157500

X=7015500

X=7015400

STORSJÖN

RÖDÖGÅRDEN

B e 0,25

LOKALGATA

B e 0,25

1:5

NATUR

g

Eg

V

V
e 0,45
g

NATUR

g

V
e 0,45
g

WB
g

WV
g

B e 0,25

SPILLVATTEN-
LEDNING

E

1:23

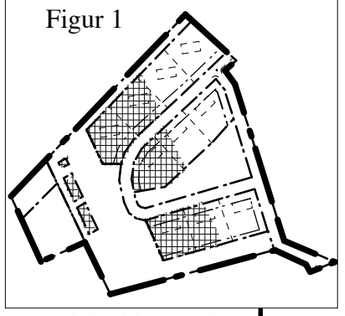
1:22

1:33

1:33

N

Figur 1



Strandskyddet upphävs

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokal trafik
NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder
V — Sjöbodar, båthus
E — Tekniska anläggningar
WV — Småbåtshamn
WB — Bryggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,25 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas
g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 7,5m, vind får inte inredas.
Högsta nockhöjd för uthus/sjöbod/båthus 3,7 m.
Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4 m.
Uthus/garage får placeras i tomtgräns.
Fasad skall vara utförd i trä och målad i falu rödfärg
NCS S5040-Y80R, takmaterial skall var rött lertegel,
röda betongpannor eller röd takpannepl åt
Grundläggning får inte ske under +297 möh. endast källarlösa hus
Radonsäkert byggande ska tillämpas
Dagvatten tas omhand lokalt.
Staket skall finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Bygglov får inte medges för nya bostäder förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt.
Inom kvartersmark/allmän plats upphävs strandskyddet, se fig.1 när planen vinner laga kraft, liksom för dike genom naturmark.

ILLUSTRATION

Ej bindande illustration

Antagandehandling

Detaljplan för del av Rödögården 1:5 och 1:33 Krokoms kommun, Jämtlands län

Skala 1:1000 (ritningsformat A3)
Upprättad 23 oktober 2014,
reviderad 10 augusti 2015

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2015-10-19	SABY
Antagande 2015-10-29	BOM
Laga kraft 2015-11-25	

Grundkarta till del av
Rödögården 1:5
Krokoms kommun
Jämtlands län

Koordinatsystem:Sweref 99 1415
Höjdsystem RH 2000

Upprättad 2014-04-29
Arne Ericsson Mätteknik AB

SKALA 1:1000 (Ritningsformat A3)

0 10 20 50 100 m

Gunnar Bäckman
Arkitekt

Jan Rundqvist
Ingenjör