



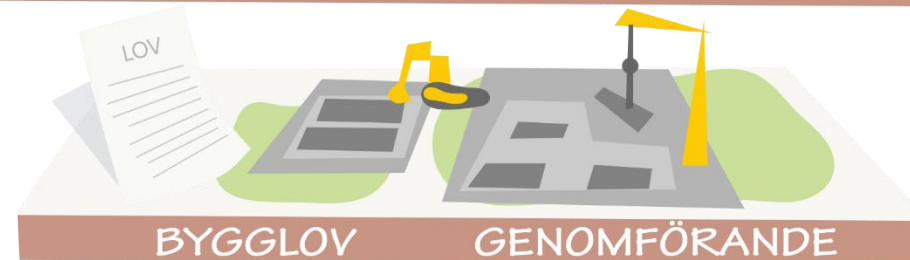
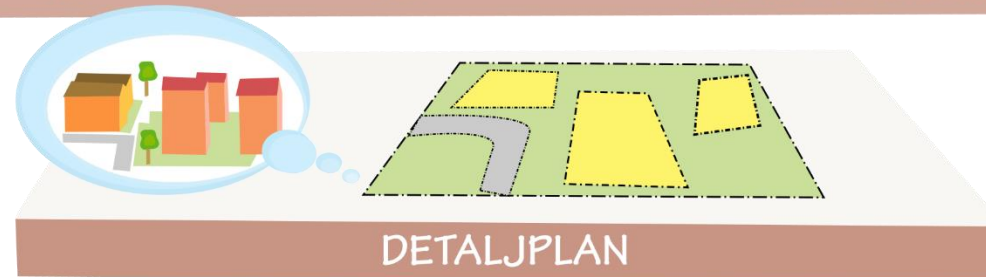
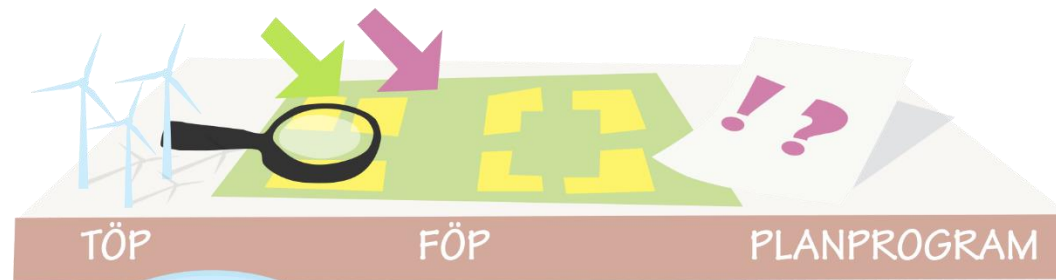
Krokoms
kommun
KROKOMEN TJIELTE

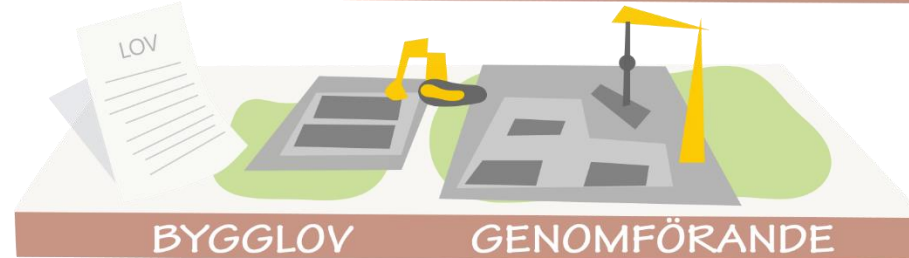
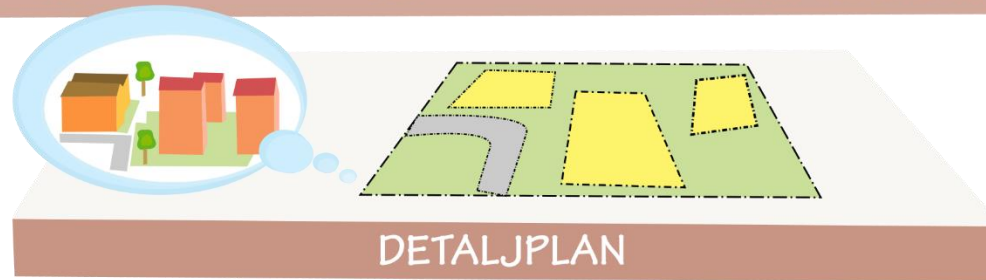
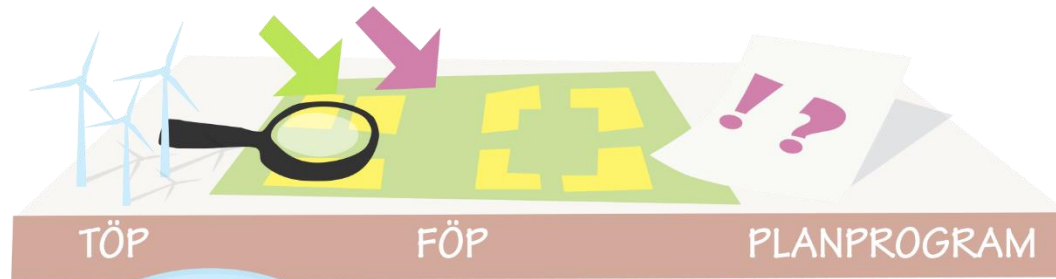
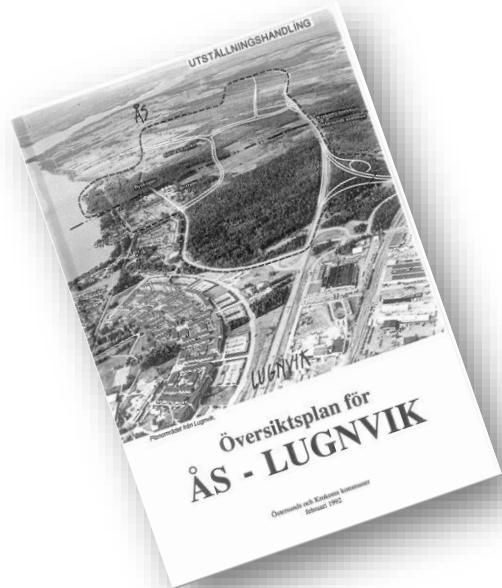
Informationsmöte Ås

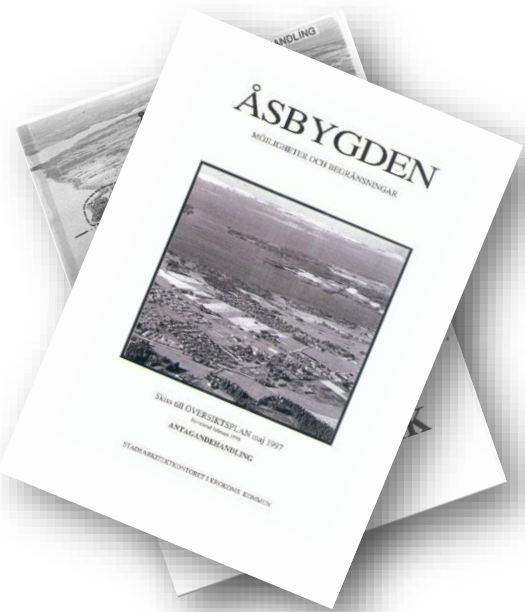
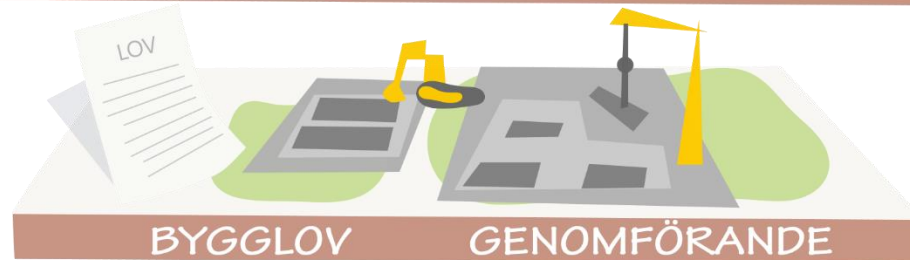
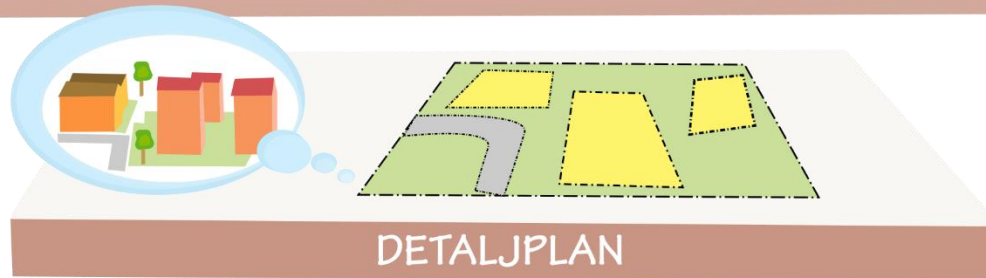
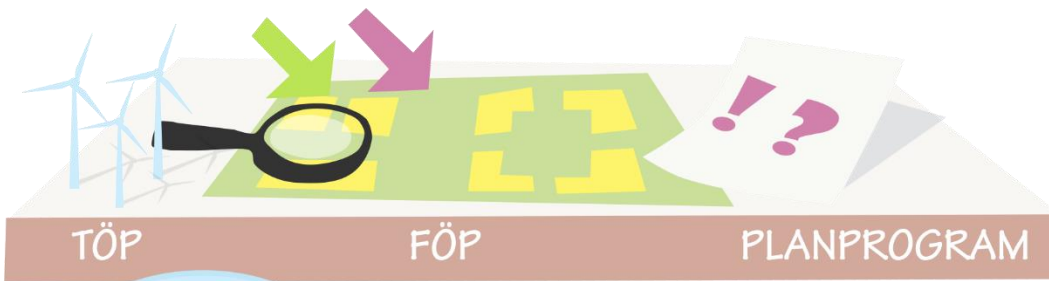
Vi gör plats för växtkraft

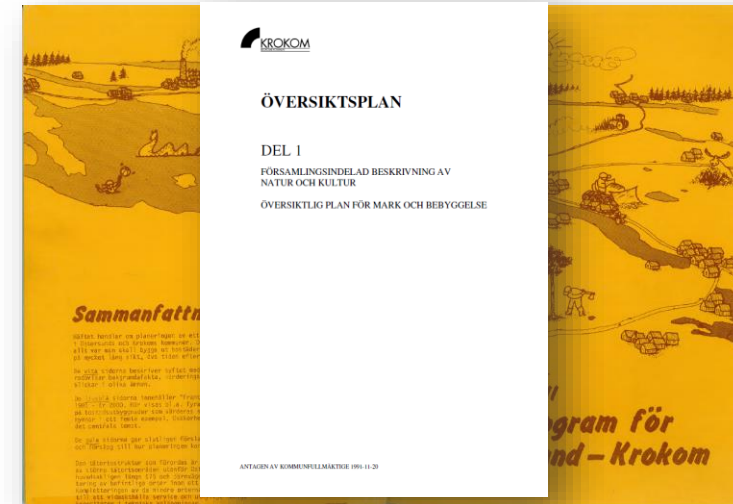
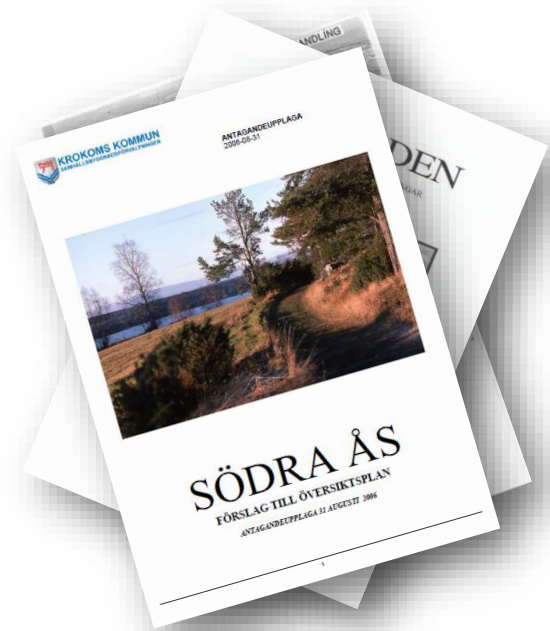
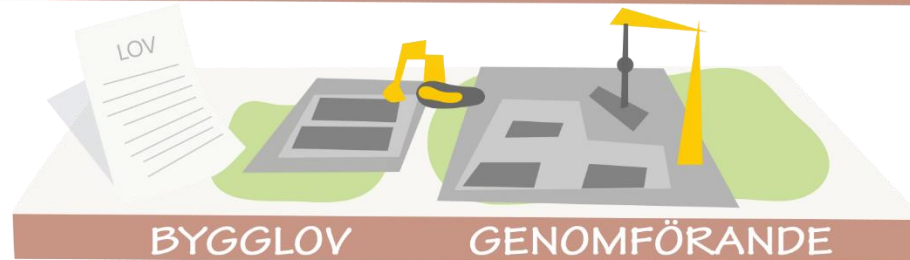
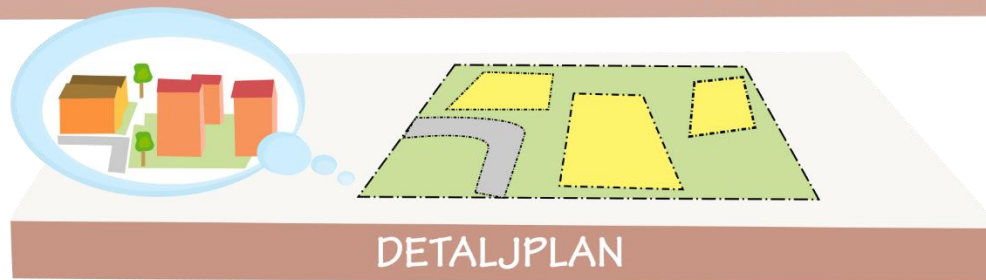
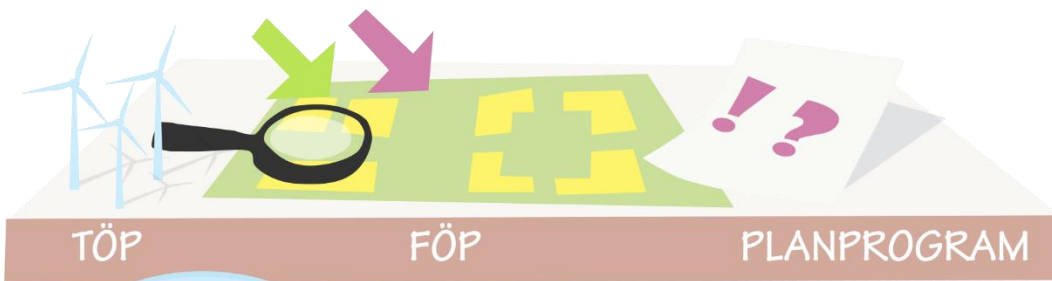


Samhällsbyggnadsprocessen



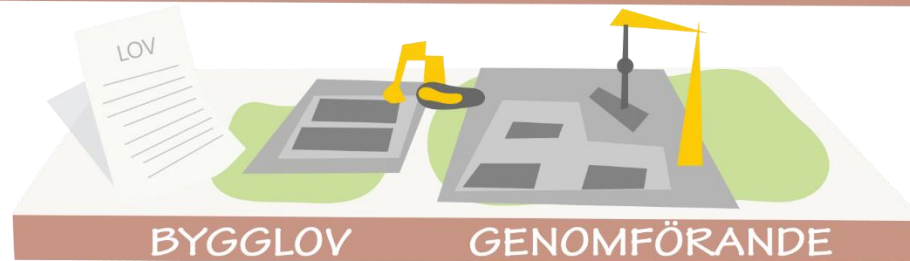
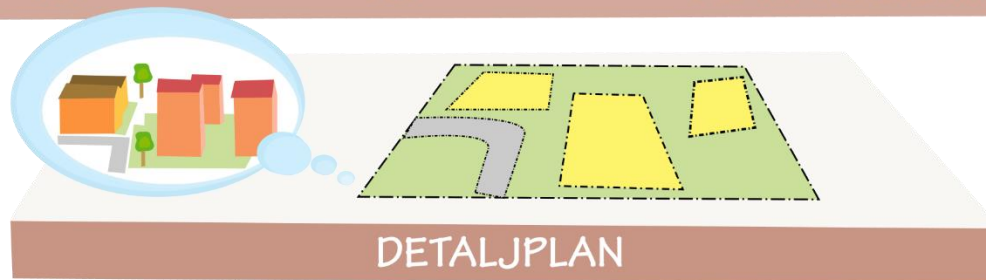
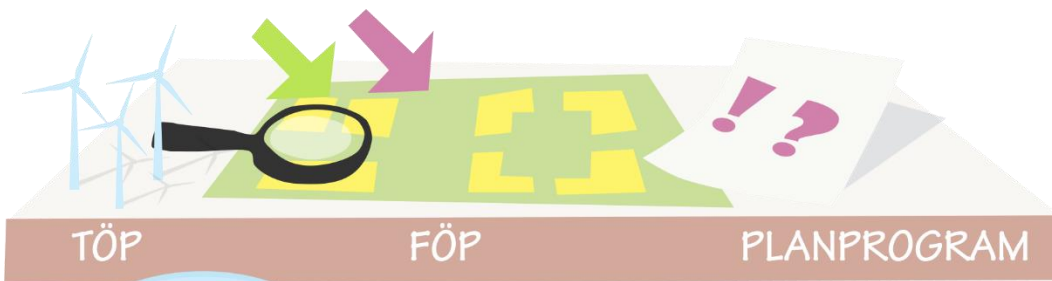






Vi gör plats för växtkraft





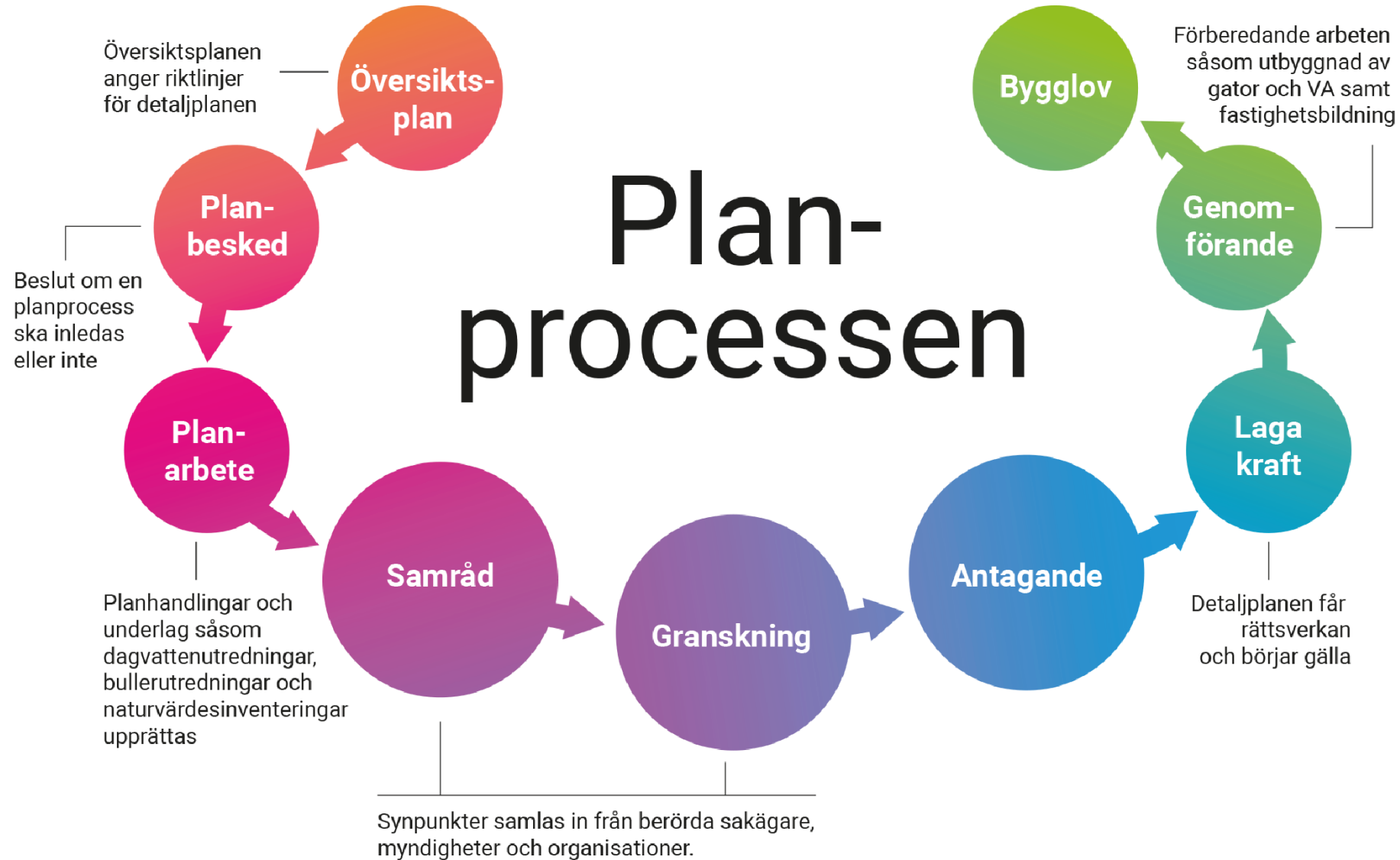
Fördjupad översiktsplan över Asbygden
Antagandehandling
Antagen i Kommunfullmäktige 28 februari 2018

Vi gör plats för växtkraft



Vi gör plats för växtkraft





Översiktsplanering



Kommunen ansvarar för översiktsplanering som handlar om långsiktiga frågor för markanvändning och byggnade. Här hittar du kommunens gällande översiktsplaner och pågående processer.

Översiktsplan

Alla kommuner ska ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen anger hur kommunens mark och vatten ska användas samt hur bebyggelsen ska utvecklas i ett långsiktigt perspektiv. I översiktsplanen kan du se var nya bostäder, handels- och industriområden föreslås ligga i framtiden. Översiktsplanen ger vägledning för all detaljplanering som i sin tur ligger till grund för exempelvis beslut om bygglov.

Gällande översiktsplaner för Krokoms kommun hittar du lite längre ner på sidan.

Översiktsplanering handlar om mer än att skapa en långsiktig plan med jäsna mellanrum. Översiktsplanering är ett kontinuerligt arbete där kommunen regelbundet ska uppdatera översiktsplanerna aktuellt och göra eventuella revideringar och förändringar vid behov. Att välja ut och genomföra åtgärder utifrån översiktsplanerna är också en del av det kontinuerliga arbetet.

Fördjupningar och tematiska tillägg till

E-tjänster

Ansökan om planbesked

E-TJÄNSTER & BLANKETTER

Kontakt

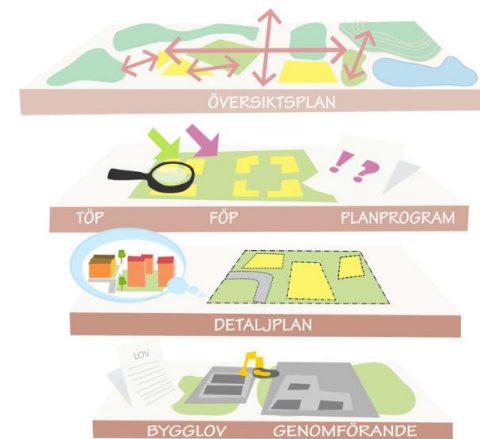
Kundcenter
Telefon:
0640 161 00
E-post:
kundcenter@krokoms.se

Läs mer

DETALJPLANER
Länken nedan leder dig till kommunens aktuella detaljplaner.
• Detaljplaner

Områden	+
Förskola och skola	+
Omsorg och hjälp	+
Kultur och fritid	+
Kommun och demokrati	+
Bo, trafik och miljö	-
Bostäder	+
Bygga nytt, ändra eller riva	+
Samhällsplanering och planering	-
Samhällsbyggnadsprocessen - så går det till	-
Översiktsplanering	-
Detaljplanering	-
Anfart och Beröring	+
Vatten och avlopp	+
Energi- och klimatåtgärden	+
Livsmiljö, hälsoskydd och miljö	+
Trafik, gata och infrastruktur	+
Bredband och IT	+
Brandkydd, stämning och stämning	+
Projekt bo, trafik och miljö	+
Nyhetsbrev bo, trafik och miljö	+
Nätgrupp	+

Samhällsbyggnadsprocessen - så går det till



Här finner du samhällsbyggnadsprocessens olika nivåer samt en beskrivning av detaljplanearbetets olika steg från ansökan om planbesked till att planen har vunnit laga kraft.

E-tjänster

Ansökan om planbesked

E-TJÄNSTER & BLANKETTER

Kontakt

Kundcenter
Telefon:
0640 161 00
E-post:
kundcenter@krokoms.se

Läs mer

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet kartlägger Sverige och förser samhället med kartor, bilder och annan geografisk information.

Lantmäteriet

BOVERKET

Boverkets hemsida informerar om vilka regler som gäller då du vill bygga nytt, ändra eller riva.

Gå till Boverkets hemsida, boverket.se

Hitta certifierade personer

Fördjupa information om plan- och bygglagen

Så läser du en detaljplan

I en detaljplan finns bestämmelser om vad som får byggas, till exempel bostäder, handel, kontor och parker. Det kan också finnas bestämmelser för hur byggnaderna exempelvis får placeras eller utformas.

Detaljplanens olika handlingar

Det är plankartan som är juridiskt bindande och avgörande vid prövning av bygglov. För att underlätta förståelsen av planförslaget samt beskriva genomförandet görs också en planbeskrivning. Den är inte ett juridiskt bindande dokument utan avskriften är att beskrivningen ska vara vägledande vid tolkningen av planen. Inland ingår även olika undersökningar t.ex. om trafik, buller, markens stabilitet och kultur- och naturvärden mm.

En detaljplan gäller tills den upphävs eller ersätts av en annan. Äldre planer som stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller idag som detaljplaner.

Plankarta

Det är plankartan i detaljplanen som är juridiskt bindande och avgörande vid prövning av bygglov. Kartfältet i plankartan med olika färglagda ytor visar geografisk och anger bestämmelser för användning och t.ex. hur marken får användas eller bebyggas. Här nedan är ett exempel på hur en plankarta kan se ut.



Bygglov



Här hittar du information om vad som gäller om olika former av byggprojekt. Lovplikten är till för att kommunen bland annat ska ha möjligheten att prova om en åtgärd är lämplig, följer detaljplanen och passar in i omgivningen.

Guide för bygglov och byggprocessen

Här är en enkel guide om bygglov och byggprocessen. I vissa fall är det svårt att förstå hur reglerna ska tolkas i det enskilda fallet. Bygg- och miljönämnden kan hjälpa dig med rådgivning, kontakta då Kundcenter.

Kortfilm - så här går bygglovsprocessen till!

Förhandsbesked - vad är det?

E-tjänster

Mina byggärenden
Söka bygglov och andra ärenden

E-TJÄNSTER & BLANKETTER

Kontakt

Kundcenter
Telefon:
0640 161 00
E-post:
kundcenter@krokoms.se

Läs mer

BOVERKET

Boverkets hemsida informerar mer om vilka regler som gäller då du vill bygga nytt, ändra eller riva.

Länk till Boverkets hemsida

Certifierade energipartners

Guide för bygglov och byggprocessen

Fördjupa information om plan- och bygglagen

CERTIFIERINGSORGAN

Ri SP - Certifierat av kontrollmyndighet

Områden	+
Förskola och skola	+
Omsorg och hjälp	+
Kultur och fritid	+
Kommun och demokrati	+
Bo, trafik och miljö	-
Bostäder	+
Bygga nytt, ändra eller riva	+
Bygglov	-
Energislagningar för nybygg med av avståndshöjning	-
Husställning, igelstövlar	-
Strandstyggar	-
Ölögvald miljöskadestånd	-
Nybyggskattor och barmatörer	-
Byggen och tillstånd varliga ålgar	-
Samhällsplanering och planering	+
Anfart och Beröring	+
Vatten och avlopp	+
Energi- och klimatåtgärden	+
Livsmiljö, hälsoskydd och miljö	+
Trafik, gata och infrastruktur	+

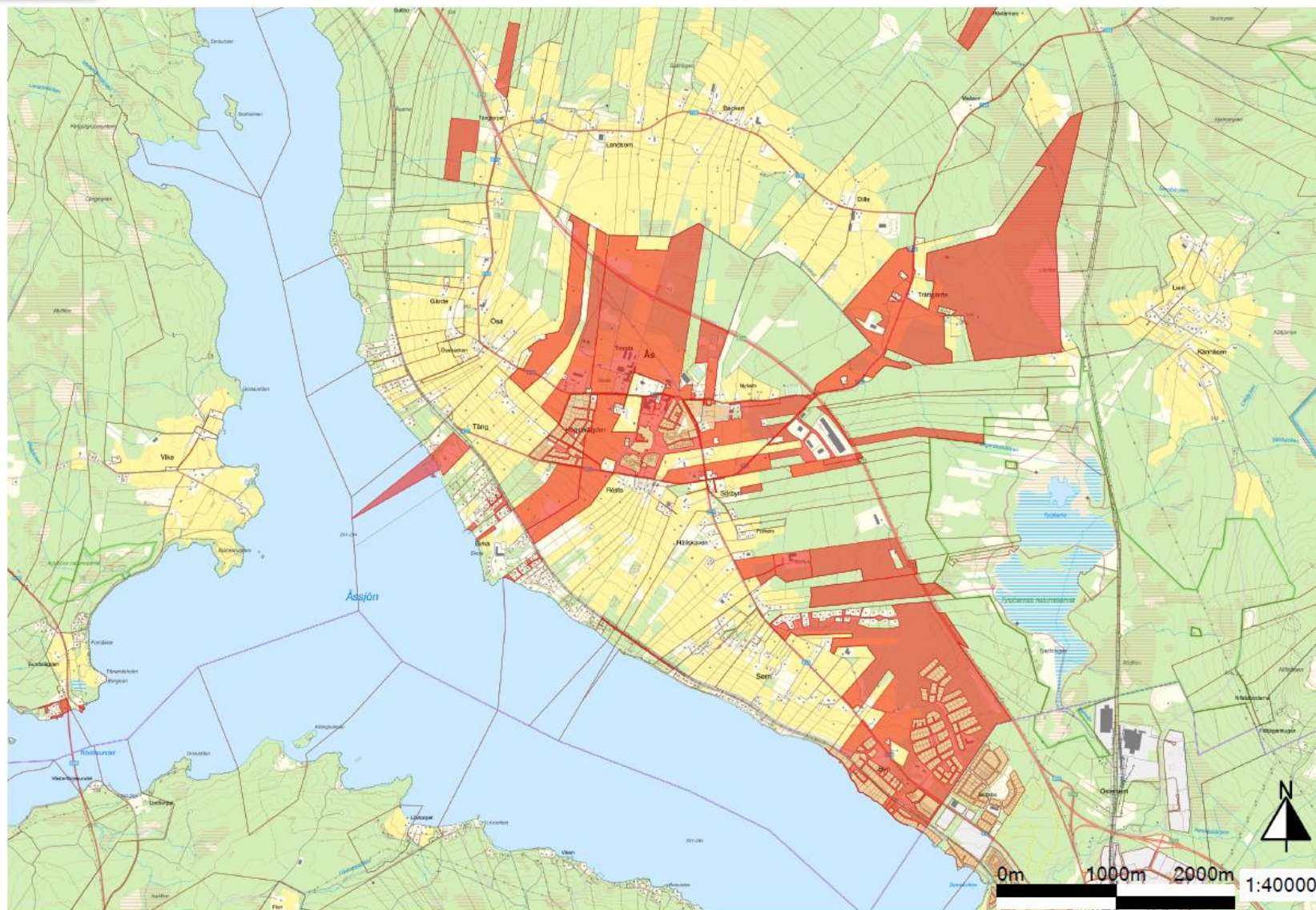
Vi gör plats för växtkraft



Kommunens markpolitik och ägande



Krokoms
kommun
KROKOMEN TJIELTE



Vi gör plats för växtkraft



Ås bygdens utveckling i bebyggelse

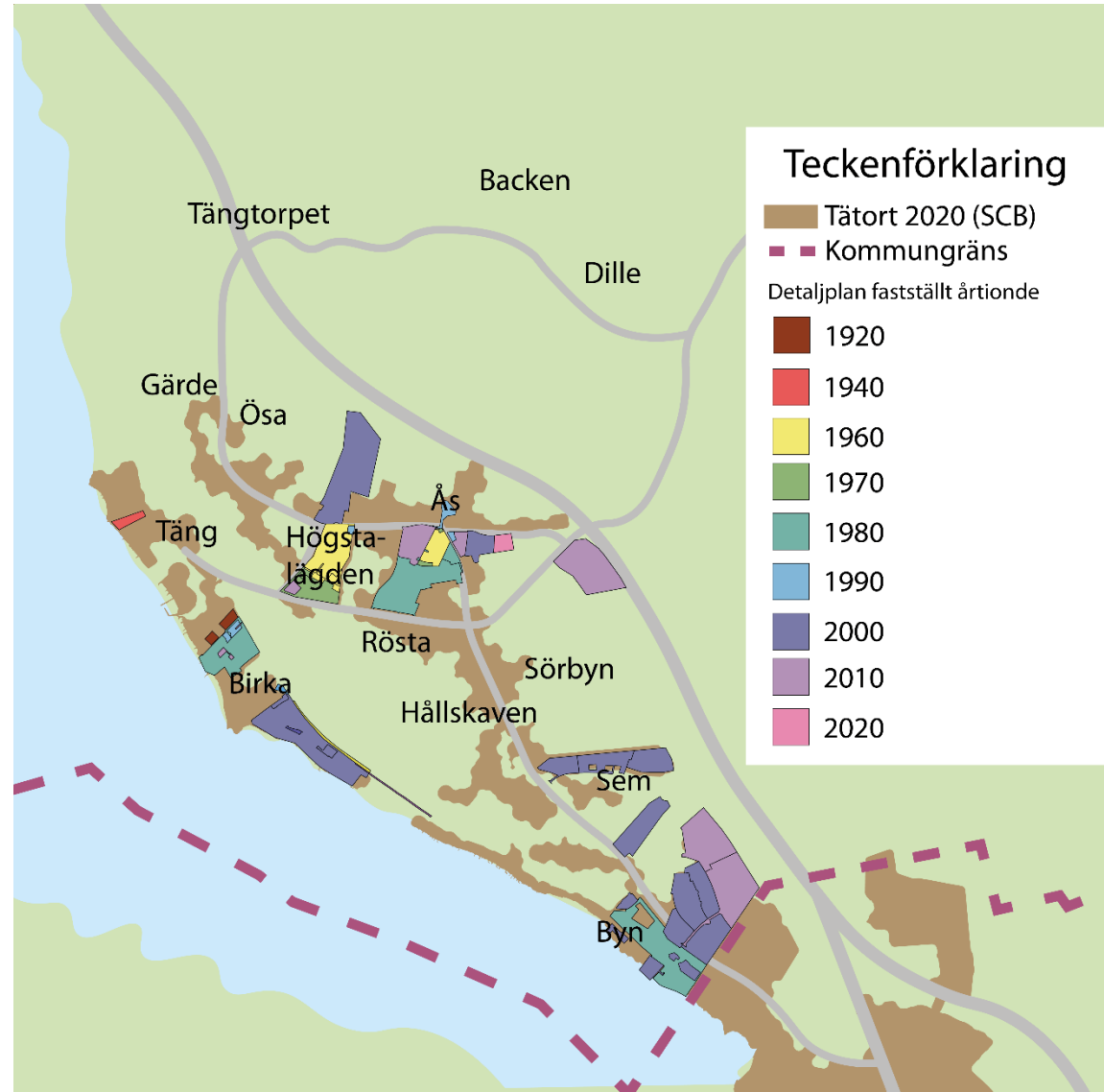














Krokoms
kommun
KROKOMEN TJIELTE

Pågående planprocesser Ås

- 24 pågående planprocesser i Kommunen, sex i Ås. Och två pågående planprogram Sandnässkogen och Central Ås.

Vi gör plats för växtkraft





Ås båthamn

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag för Täng 2:81 2017-11-15.
- Dom från mark- och miljööverdomstolen 2023-09-26, mål nr P 4633-22.
- Skickat på förnyad granskning 2023-11-23 – 2023-12-15.
- Godkänt i Saby 14 februari 2024 och KS 21 februari 2024. ev Antagande i KF 13 mars 2024.





...plats för växtkraft



Planprogram central Ås



Vad vi ser för utmaningar idag

- Osäkra skolvägar + till Jämtkrafthall
- Parkering Jämtkrafthall
- Korsning Åsvägen - Nyhemsvägen inte hållbar
- Hämta lämna för skola



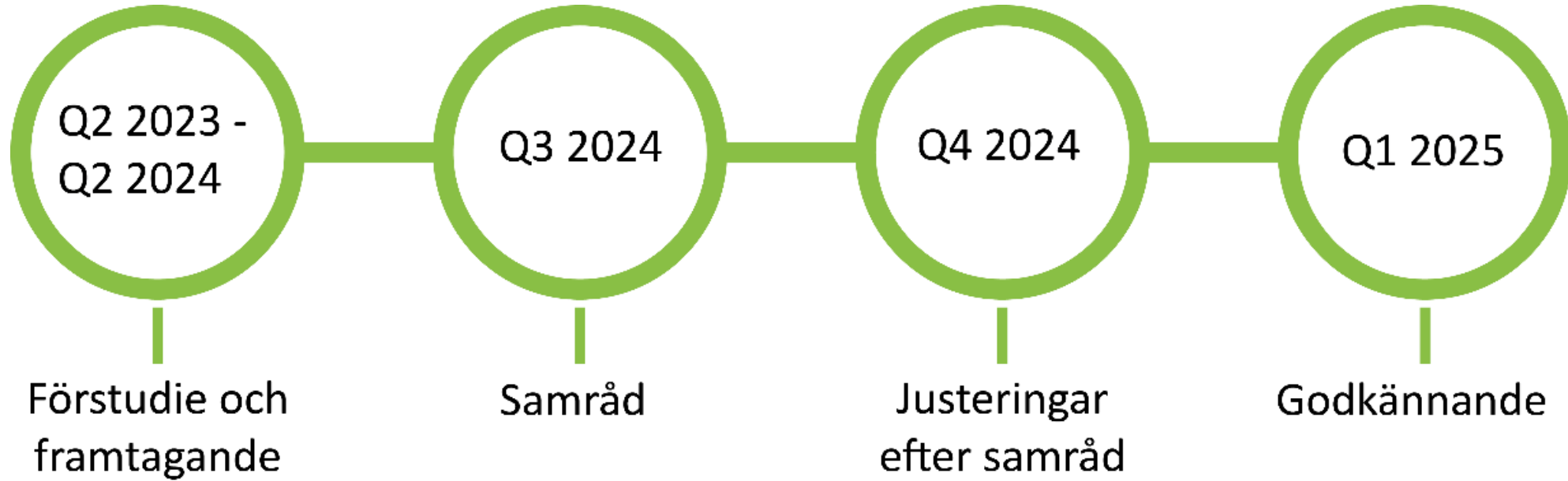
Planprogram central Ås



Vad vi ser komma i framtiden

- Utveckling skola
- Ev. utbyggnad Jämtkrafthall
- Ev. "Centrum område" mötesplats/bostäder/service /handel
- Byggnation av flerfamiljshus "Freja"





Exploateringar och infrastruktur

Blomsterhagen Byn 1:4

- Detaljplanen lagakraft 2008-09-25
- VA anslutning
- Tilldelad via markanvisningstävling, Ekeblad bostäder AB
- Klassisk trädgårdsstadsideal "Där land möter stad"
- Antal bostäder 110 (parhus, radhus och flerfamiljshus)

ÖVERSIKTSVY





Vi gör plats för växtkraft



Infrastruktur

Tängvägen

- vägplan under 2024, förutsatt Trafikverket har tillgänglig projektledare.
- byggstart blir tidigast 2028.

Nyhemsvägen

- Regionala transportplanen
- Vet inte när i tid denna kan genomföras. Men efter 2028



Infrastruktur

Ås korset, planskild korsning

- utföra markundersökningar, naturvärdesinventeringar samt inmätningar under våren 2024
- vägplanen efter sommarsemestern 2024
- plan påbörjas bygga 2027.

