

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid:	Almdalen, Apotekshuset, Krokoms 23 mars 2010, kl 09.00-15.00	
Beslutande:	Nils Johnsson, C, ordförande Mi Bringsaas, S, 1:e vice ordförande Tomas Orell, M, 2:e vice ordförande Pär-Anders Andersson, C Sofia Mattsson, S Peter Grundström, S Ann-Kristin Holmberg, MP Sture Marklund, V, tjug ersättare Maria Derenius Torestam, C	
Övriga deltagande:	Tomas Nilsson, fastighetschef Kenneth Karlsson, samhällsbyggnadschef §§ 18-25 Birgitha Olsson, sekreterare Jonne Danielsson, FP, ej tjug ersättare I övrigt se respektive paragraf	
Utses att justera:	Peter Grundström	
Justeringens plats och tid:	31 mars 2010, kommunkontoret, Krokoms	
Underskrifter	Sekreterare:	Paragrafer: 18-29
	Birgitha Olsson	
	Ordförande:	
	Nils Johnsson	
	Justerande:	
	Peter Grundström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdes datum:	23 mars 2010	
Datum för anslags uppsättande:	1 april 2010	Datum för anslags nedtagande: 22 april 2010
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Krokoms	
Underskrift: Birgitha Olsson	

Saby § 18

Vattenskyddsområde i Trångsviken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar begära att länsstyrelsen fastställer skyddsföreskrifterna för Trångsvikens vattentäkt.

Underlag för beslut

Under 2002 började arbetet med att undersöka möjligheterna att ersätta ytvattentäkterna för bland annat Trångsviken med grundvattentäkter. Målet vara att finna ett dricksvatten som kräver mindre behandling samt uppvisar en jämnare och bättre kvalitet än vattnet i befintlig ytvattentäkt.

För Trångsvikens del undersöktes först möjligheterna att finna grundvatten på ett flertal olika platser i området men vattentillgången var minimal. Ett sista försök att finna sökta vattenmängder gjordes i anslutning till befintligt vattenverk. Nuvarande i drift tagna brunnar försörjer Trångsvikens samhälle med dricksvatten av god kvalitet. Den leriga moränen i området ger ett gott skydd avseende föroreningsrisk.

Ett förslag till skyddsområde kring vattentäkten har skickats ut till berörda sakägare för yttrande före den 18 december 2009.

VA-chef Kenth Blom redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19

Planering, prioritering och principer för framtagande av
vattenskyddsområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar VA-chefens förslag till planering och prioritering av vattenskyddsområden.

Nämnden beslutar samtidigt att varje enskilt ärende ska handläggas enligt principerna för detaljplaner.

Underlag för beslut

VA-chef Kenth Blom redovisar Naturvårdsverkets allmänna råd för vattenskyddsområden samt plan för prioritering av skyddsområden för de kommunala vattentäkterna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20

Rambudget 2011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslag till rambudget 2011 och överlämnar detsamma till budgetberedningen.

Underlag för beslut

Förslag till rambudget för 2011, samhällsbyggnadsnämndens mål redovisas samt förslag till budget för planerat underhåll 2010-2011 redovisas.

Ekonom Christin Månsson närvar vid ärendets handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 21

Exploaterings- och investeringsplan

Samhällsbyggnadschef Kenneth Karlsson och ekonom Christin Månsson informerar om exploaterings- och investeringsbudget 2011 samt plan 2012-2015.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22

Ösa 2:18, planläggningstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden medger att planläggning av området
prövas.

VA-utredningen ska kommuniceras med kommunens VA-chef.

Den sökanden får själv bekosta planläggningen.

Underlag för beslut

Ägaren till Ösa 2:18 har begärt tillstånd att detaljplanlägga del av
fastigheten.

Syftet med planläggningen är att tillskapa ca nio tomter för bostads-
bebyggelse samt ett mindre område för brygga nere vid stranden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23

Rödöns Prästbord 1:3, förfrågan om markköp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i nuläget inte sälja aktuellt markområde.

Underlag för beslut

Stina Moberg och Jim Salvin, Rödön, har i skrivelse inkommen den 4 mars 2010, begärt att få köpa ca 2 000 m² av fastigheten Rödöns Prästbord 1:3. Marken har de sedan 2002 nyttjat som fårbete.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Saby § 24

Prioritering av enkelt avhjälpna hinder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att inventera och prioritera den utvändiga miljön. Resultatet ska redovisas i samhällsbyggnadsnämnden före sammanträdet i december 2010.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en plan för genomförandet av åtgärderna som har inventerats invändigt i lokalerna.

För åtgärderna invändigt avsätts 400 000 kronor i underhållsbudgeten.

Underlag för beslut

Ingenjör Lars Holdo redovisar prioritering av enkelt avhjälpna hinder i kommunala lokaler.

Saby § 25

Slutredovisningar investeringsprojekt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningarna.

Underlag för beslut

Slutredovisningar redovisas för

Ombyggnad tak och ny fasad på Hissmoskolan. Projektet visar ett underskott om 106 500 kronor vilket beror till huvudsak på att de befintliga entréerna revs och tre nya entrétak sattes upp.

Ny ventilation, utökning av tomt och asfaltering i Lyckebo förskola. Underskottet blev 48 000 kronor som beror på merarbeten med invändiga ventilationsdon samt utökat stängsel.

Saby § 26

Ösa 1:18, inköp av fastighet

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om inköp av fastigheten Ösa 1:18 i Ås.

Saby § 27

Tillfälliga skollokaler under färdigställande av skolan i Ås**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att inköpa och etablera begagnade skolmoduler för att möta behovet av tillfälliga skollokaler i Ås under läsåret 2010/2011.

Finansiering sker med medel ur driftsbudget som ej tagits i anspråk på grund av senareläggning av skolbygget i Ås.

Underlag för beslut

Enligt skolutredning som gjordes 2007 för Ås redovisades behovet av utökade lokaler från och med hösten 2010 på grund av ökat elevunderlag. Prognosen i utredningen stämmer i väl med elevunderlaget idag. På grund av det finns behov av två basutrymmen och ytterligare hemvist för fritidshemmet fram till att de nya skollokalerna står klara hösten 2011.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Saby § 28

Delegationsbeslut

Detaljplan, del av Fannbyn 1:117, Sandnäsets sjöstad etapp2

Ordföranden

Beslutade bostadsanpassningsbidrag 2010-02-09—03-15

Ingenjör Kenneth Sandberg

Förköpsärenden 2010-02-09—03-15

Yttrande till polisen om tillstånd jämlikt ordningslagen för nyttjande av offentlig plats

Byn 1:261, såld tomt

Byn 1:268, såld tomt

Fastighetschef Tomas Nilsson

Byn 1:254, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:255, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:259, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Föllinge-Backen 2:73, utökad anslutning vatten, avlopp och dagvatten

VA-chef Kenth Blom

Saby § 29

Delgivningar

Medborgarundersökning i Krokoms kommun
Lokaler i avvaktan på ny skola i Ås
Ökad ram för planerat underhåll/energibesparingsåtgärder av fastigheter 2010
Ökad ram för åtgärder entréer Aspås skola 2010
Kommunstyrelsen

Yttrande, bostadsbebyggelse i Brittsbo
Yttrande, Undrom 2:15 avvikelser från detaljplan
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut, anmälan enligt miljöbalken, nytt reningsverk på Rödön
Bygg- och miljönämnden

Skrivelse om säkerheten på lekplatser
Länsstyrelsen

Åkersjön 1:234, beslut angående bruksavgift för vatten
Statens VA-nämnd

Staket längs järnvägen vid Birka strand
Risklinjen

Krav på upprustning av väg 748
Käloms byalag/Näversjöbergs byalag