

## Bygg- och miljönämnden

|                            |   |  |                     |
|----------------------------|---|--|---------------------|
| Plats och tid              | Röda rummet, torsdagen den 12 mars 2020 kl 08.30-16.30  |  |                     |
| Beslutande                 | Ledamöter<br>Jan Runsten (MP), Ordförande § 14, 16-24 jävig i § 15<br>Hans Åsling (C), 1:e vice ordförande § 14, 16-24 ordförande i § 15<br>Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 14-24<br>Annika Hansson (S) § 14-24<br>Leif Holm (M) 1§ 14-20, 22-24 jävig i § 21<br>Tommy Lennartsson (C) § 14-24<br>Ulla-Greta Rexner (V) § 14-24<br>Bengt Nord, C § 14,16 tjug ers för Jan Runsten, MP, ordförande i § 15 |  |                     |
| Övriga närvarande          | Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 18-19<br>Josef Åstrand, mark – och gatutekniker § 19<br>Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 15-16<br>Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 21<br>Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 17<br>Johan Hemmingsson TG1 kraft § 20<br>Mikael Edström, planarkitekt, § 20<br>Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 14-24<br>Lena Nilsson, sekreterare § 14-24               |  |                     |
| Justerare                  | Annika Hansson  |  |                     |
| Justeringens plats och tid | Bygg- och miljöavdelningen onsdagen den 18 mars kl. 16.00   |  |                     |
| Underskrifter              | Sekreterare   | Lena Nilsson                                 | Paragrafer §§ 14-24 |
|                            | Ordförande  | Jan Runsten                      Hans Åsling |                     |
|                            | Justerare   | Annika Hansson                               |                     |

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |  |  |            |
|---------------------------------|--|--|------------|
| Nämnd/styrelse                  | Bygg- och miljönämnden                     |  |            |
| Sammanträdesdatum               | 2020-03-12                                 |  |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2020-03-19                                 |  | 2020-04-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Bygg- och miljöavdelningen, Krokoms kommun |  |            |
| Underskrift                     | Lena Nilsson                               |  |            |

## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

|          |   |    |
|----------|---|----|
| Bom § 14 | Dnr 2020-000025   |    |
|          | Godkännande/förändringar av föredragningslistan.....                        | 3  |
| Bom § 15 | Dnr 2020-000016   |    |
|          | Bygglov för tillbyggnad av Älgklanens viste. Glösa 1:9.....                 | 4  |
| Bom § 16 | Dnr 2020-000020   |    |
|          | Ansökan om förhandsbesked för nybyggande av enbostadshus. Täng<br>1:59..... | 7  |
| Bom § 17 | Dnr 2020-000017   |    |
|          | Bygglov i efterhand för virkesförråd. Västerrottsjön 1:23 .....             | 10 |
| Bom § 18 | Dnr 2020-000013   |    |
|          | Utdömmande av vite, Vaplans transport AB.....                               | 12 |
| Bom § 19 | Dnr 2020-000018   |    |
|          | Flyttning av fordon .....   | 13 |
| Bom § 20 | Dnr 2020-000019   |    |
|          | Information nämnden 12 mars 2020.....                                       | 14 |
| Bom § 21 | Dnr 2020-000014   |    |
|          | Utdömmande av byggsanktionsavgift. Aspåsnäset 4:18 .....                    | 15 |
| Bom § 22 | Dnr 2020-000023   |    |
|          | Ekonomiuppföljning.....   | 18 |
| Bom § 23 | Dnr 2020-000021   |    |
|          | Delegationslistor Bygg 1 november 2019- 29 februari 2020. ....              | 19 |
| Bom § 24 | Dnr 2020-000022   |    |
|          | Delegationslistor Miljö 1 november 2019- 29 februari 2020.....              | 20 |

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 14

Dnr 2020-000025

### **Godkännande/förändringar av föredragningslistan**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan med följande ändring:

Tillägg: Förslag till beslut i ärendet Myhrbodarna Dnr 2019-364

---

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 15

Dnr 2020-000016

### **Bygglov för tillbyggnad av Älgklanens viste. Glösa 1:9**

Dnr B 2019-000383

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 30 492 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Glösa älgrike är ett friluftsmuseum som främst visar älgens betydelse genom tusentals år i Jämtlands historia. Hällristningar och fångstgropar i närområdet är tydliga spår. Befintlig byggnad är enplans timmerstomme, ca 100 m<sup>2</sup>, som ligger i en dunge med blandad tall- och granskog med inslag av lövträd. Ansökan avse tillbyggnad, 77 m<sup>2</sup>, som önskas placeras inom dungen och tänkt är att bevara så många av befintliga träd som möjligt. Höjdmässigt blir den nya delen något, ca 50 cm, högre inock. Tillbyggnaden är tänkt som utställningslokal. Den gamla delen inreds då med nytt kök, rwc och cafe mm. Västra delen av fastigheten utgörs av öppen ängsmark.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 17 februari 2020.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

## Bygg- och miljönämnden

### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Jamtli, länsstyrelsen samt Miljö och hälsa.

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig. Yttranden från Jamtli och Miljö bifogas, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och synpunkter/invändningar har lämnats, se bilaga.

### Bedömning

Området omfattas av Riksintressen för natur, kultur och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6. En åtgärd som berör ett riksintresse måste därför utformas så att den inte medför påtaglig skada på riksintresset för att vara tillåtlig. I översiktsplanen kan vi läsa att värdekärnan i kulturmiljön omfattas av kända hällristningar, ödesbölen med rester från medeltiden samt gårdsmiljöer från 1800-talet. ”*Bebyggelsen och landskapets karaktär ska bibehållas vid ny bebyggelse*”. Närmsta gård ligger ca 150 meter söder om befintlig byggnad. Tillbyggnaden bedöms därav väl anpassad till kulturmiljön.

200 meter väster om byggnationen finns ett Natura 2000-område. Åtgärden bedöms inte heller påverka det habitatet. Riksintresse för friluftsliv påverkas ej då verksamhet idag är befintlig.

Grannars synpunkter ska till delen vad avser Karl-Johansvägen beaktas. Den bedöms som högt kulturhistoriskt värde. Övriga synpunkter bedöms inte vara skäl för avslag av ansökan. Tillfartsväg enligt bifogad karta. Vatten och avlopp är tänkt enskilt. Avlopp handläggs i eget ärende hos miljöavdelningen efter att ansökan inkommit. Avlopps-anläggning ska vara godkänd före startbesked.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

## Bygg- och miljönämnden

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig. Avgiften för bygglovet är 30 492 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

### Överklagan

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Kopia till

Sökande

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 16

Dnr 2020-000020

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggande av enbostadshus. Täng 1:59**

Dnr B 2019-000292

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelse-strukturen och miljön.

Bostadsbyggnaderna får ej placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

2. Avgiften för förhandsbeskedet är 11 550 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Bakgrund**

Sökande önskar att dela fastigheten Täng 1:59 (4 225 m<sup>2</sup>) i två olika stora delar för bostadsändamål. Fastigheten är idag obebyggd. Övre delen i nordöster önskas till ca 1 400 m<sup>2</sup>, kvarstår då 2 825 m<sup>2</sup> i den nedre delen. Båda fastigheterna är tänkta att bebyggas med enbostadshus i 1 och ½ plan. I ansökan anges kommunalt vatten och avlopp. Befintlig –Videvägen- löper längs västra sidan på fastigheten.

Den sökande har tidigare (2016, 2017,2018) haft tre ärenden på fastigheten med snarlika önskemål. Samtliga har återkallats och då avskrivits, och har därmed har aldrig beslut i själva sakfrågan fattats.

För området gäller

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Fördjupad översiktsplan över Åsbygden antagen 28 februari 2018.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Området utgörs av tomter i varierande storlek.

Riksintressen för friluftsliv och kulturmiljö enligt Miljöbalkens 3 kap § 6 omfattar hela Åsbygden.

Fastigheten ligger utom kommunalt verksamhetsområde men kan anslutas till kommunalt VA. Se yttrande 2019-09-19.

## Bygg- och miljönämnden

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2 mars 2020.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till, Vatten & Renhållning, Krokoms kommun samt Jämtkraft Elnät AB.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och en del invändningar har inkommit. Inkomna synpunkter har berör tomtstorlek, kulturmiljö, väg och utsikt. Synpunkterna bedöms dock ej vara skäl för avslag.

### Bedömning

I fördjupade översiktsplanen för Ås (2018) ligger fastigheten inom område B 2 som anger att en påtaglig utökad bebyggelse ska föregås av planläggning. Denna ansökan/bebyggelse bedöms ej vara påtaglig.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Hänsyn ska därför tas till kulturvärdena på platsen. Utformningen av den nya byggnaden ska anpassas till miljön och landskapsbilden.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och –hushållningen. Jämtkraft Elnät AB har hörts och har inga invändningar.



## Bygg- och miljönämnden

Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges: Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelse-strukturen och miljön. Bostadsbyggnaderna får ej placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Avgiften för förhandsbeskedet är 11 550 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

### Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Kopia till

Sökande

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 17

Dnr 2020-000017

### **Bygglov i efterhand för virkesförråd. Västerrottsjön 1:23**

Dnr B 2020-000017

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för bygglovet är 20232 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Den 16 januari 2020 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för virkesförråd uppfört på ovan rubricerad fastighet. Ansökan inkom på grund av ett tillsynsärende som öppnats mot fastighetsägaren och den berörda byggnaden. Byggnaden är uppförd under vår-vintern 2013 enligt dokumentation från sökande.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 19 februari 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

#### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

## Bygg- och miljönämnden

### Bedömning

Byggnaden bedöms som nödvändig för verksamheten. Byggnaden kan skötas från den egna fastigheten och inskränker inte ett möjligt nyttjande på grannfastigheten. Byggnaden är av enklare slag med träregelstomme samt pulpettak. Avstånd från byggnaden till närmaste annan byggnad inom fastigheten är 8 meter. Avstånd till byggnad på närliggande fastighet är ca 25 meter. Byggnaden bedöms därmed inte medföra sådan olägenhet att bygglov ska avslås. Grannen har angivit att denne inte tolererar någon byggnad inom 4,5 meter från sin fastighetsgräns. Vid platsbesök på berörda fastigheter kunde det konstateras att virkesförrådet inte är så pass störande att det kunde anses vara en olägenhet för berörd granne. Denna slutsats kom sig av att mellan byggnaden och grannens fastighet löp det en rad med tallar längs med fastighetsgränsen som skymmer stora delar av virkesförrådet. Med beaktande av ovan angivna förutsättningar anser jag att det föreligger skäl att bevilja bygglov i efterhand för virkesförrådet. Några villkor på byggnaden i enlighet med 9 kap. 38 § PBL anses inte behövas då byggnaden är enkel i sin konstruktion.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Utstakning av byggnaden har utförts av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljönämnden beslutar att bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften för bygglovet är 20232 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

### Kopia till

Sökande

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 18

Dnr 2020-000013

### Utdömande av vite, Vaplans transport AB

Dnr 2019-557

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föreläggandet den 16 oktober 2019 ändras så att bortforsling av avfallet ska vara slutförd senast den 31 maj 2020.
2. Vaplans transport AB, org nr. 16559134-8353, ska betala 8 860 kr för tillsyn över miljöfarlig verksamhet.

#### Bakgrund

Vaplans transport AB förelades den 16 oktober 2019 vid ett vite på 100 000 kr att senast den 31 december ha forslat bort sitt avfall från upplaget på västra delen av Näskotts-Önet 1:29 och norr därom på Näskotts-Önet 1:45.

Den 3 och 21 januari har inspektioner på platsen gjorts. Merparten av avfallet var borta – dock inte allt. Det som återstod var väl sorterat och kvarstående mängd har minskat mellan de två datumen.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 6 februari att vänta till kommande sammanträde med att ta ställning till ansökan om utdömande av vite.

Ny inspektion planeras senast den 11 mars.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 12 mars 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

#### Bedömning

Vid utdömande av vite kan beloppet jämkas om det finns särskilda skäl.

Beloppet bör i detta fall jämkas av följande skäl: Bolaget har lagt ned omfattande arbete för att sortera och frakta bort avfallet, men inte lyckats fullt ut att hålla tiden. Den största delen av avfallet var bortstädat vid utsatt tid.

Återstående del har städats bort något försenat.

#### Kopia till

Verksamhetsutövaren

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 19

Dnr 2020-000018

### Flyttning av fordon

Dnr 2019-752

#### Kort sammanfattning

Enligt en speciallagstiftning får kommunen under vissa angivna förutsättningar fatta beslut om och verkställa flyttning av felparkerade fordon inom område med kommunal parkeringsövervakning och av fordonsvrak i hela kommunen. Ingen nämnd har tidigare fått uppdrag att hantera dessa ärenden. Genom införande av kommunal parkeringsövervakning i juni 2019 ändrades dessutom förutsättningarna. Fullmäktige bör besluta att utvidga området med kommunal parkeringsövervakning samt att ge uppdrag till Bygg- och miljönämnden att ansvara för beslut om sådan flyttning och till Samhällsbyggnadsnämnden att ansvara för verkställande av besluten.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

#### Underlag för beslut

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring och gatutekniker Josef Åstrand redogör för ärendet.

#### Kopia till

Mark- och gatutekniker

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 20

Dnr 2020-000019

### **Information nämnden 12 mars 2020**

Jonas Hemmingsson från TG1 kraft informerade om ny vindkraftpark i Tornäs Föllinge.

Mikael Edström planarkitekt informerade om pågående detaljplaner.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 21

Dnr 2020-000014

### Utdömmande av byggsanktionsavgift. Aspåsnäset 4:18

B 2020-000032

#### Bygg och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, Marit Loo Ingeborg Åberg, 19820603-8245 och Arvid Karl Harry Tore Åberg, 19810312-9030, solidariskt en byggsanktionsavgift om 6 800 kronor.

---

#### Bakgrund

Fastighetsägarna har gjort en tillbyggnad på sitt enbostadshus bestående av ett uterum på 30 m<sup>2</sup>. När tillbyggnaden var klar insåg fastighetsägarna att de borde sökt bygglov.

Bygglov i efterhand söktes 27 januari 2020. Beslut om lov gavs med beslutsnummer § 20-000100, daterat 13 februari 2020.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2020.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga A, 2020-02-14

#### Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en

## Bygg- och miljönämnden

byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2020-02-14. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 27 198 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För denna åtgärd, tillbyggnad av ett uterum, där det inte utgör någon risk för personsäkerhet eller brandfara, kan anses att en *hel* byggsanktionsavgift skulle vara orimligt med hänsyn till vad byggnadsåtgärden kostade att uppföra samt den enkla konstruktionen som byggnaden utgör. Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelsen är mindre allvarlig och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel.

### Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

### Förslag som läggs på mötet

Mikael Karlsson, S föreslår att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel, det vill säga 6 800 kronor.

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår bygg- och miljönämnden att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägarna till fastigheten, Marit Loo Ingeborg Åberg, 19820603-8245 och Arvid Karl Harry Tore Åberg, 19810312-9030, solidariskt en byggsanktionsavgift om 27 198 kronor.



## Bygg- och miljönämnden

Till det har kommit ett ändringsförslag om att sänka byggsanktionsavgiften.  
Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller  
ändringsförslaget.

### **Överklagning**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### **Kopia till**

Fastighetsägarna

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 22

Dnr 2020-000023

### Ekonomiuppföljning

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av ekonomiuppföljningen tom februari 2020

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöchef redovisar ekonomiuppföljningen till och med februari 2020

#### Förslag som läggs på mötet

Bygg- och miljöchef föreslår att redovisning av ekonomiuppföljningen sker kvartalsvis.

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner att redovisning av ekonomiuppföljningen gör kvartalsvis.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

**Bygg- och miljönämnden**

Bom § 23

Dnr 2020-000021

**Delegationslistor Bygg 1 november 2019- 29 februari  
2020.**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för bygg.

**Bygg- och miljönämnden**

Bom § 24

Dnr 2020-000022

**Delegationslistor Miljö 1 november 2019- 29 februari  
2020.**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för miljö.