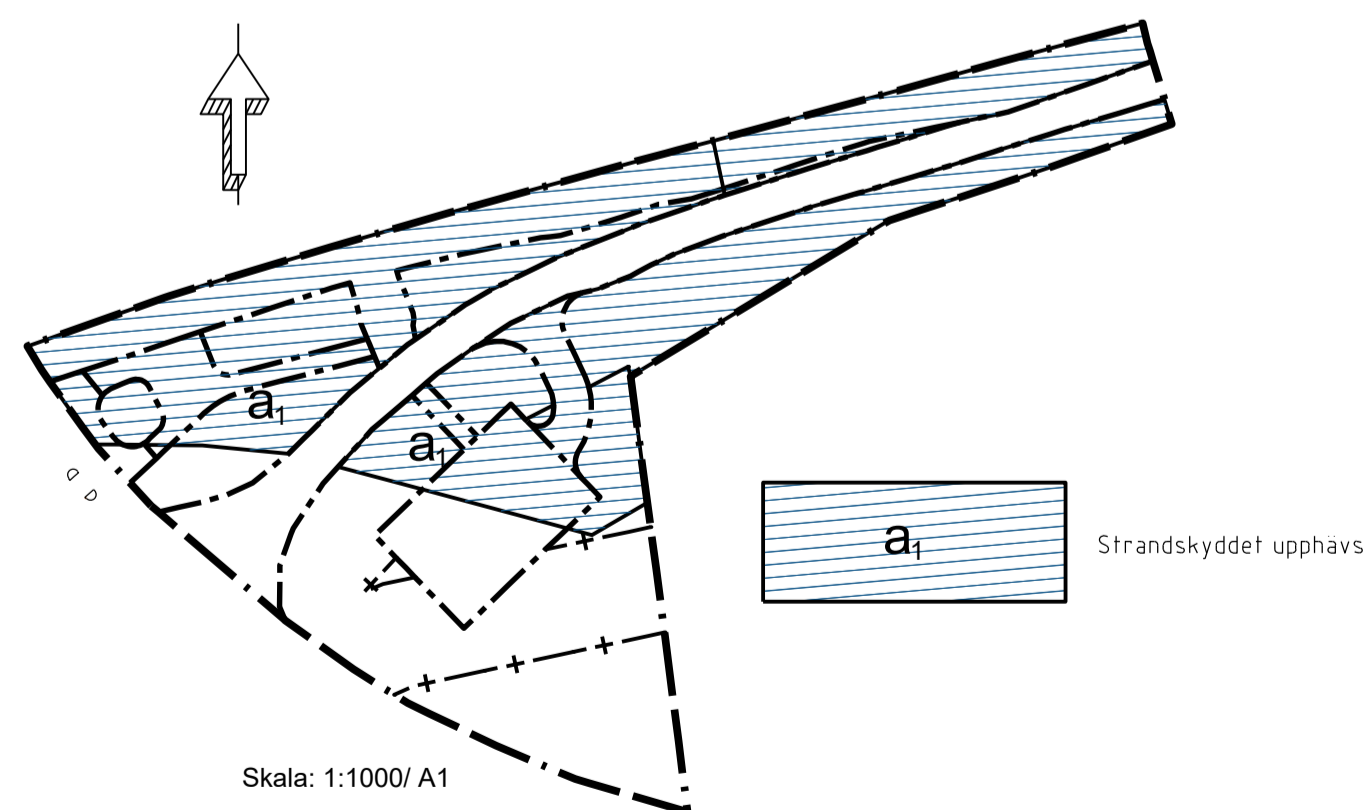




Skala: 1:500/ A1

Utsnitt ur plankarta



TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns	Grundkarta upprättad 2018-09-13 av Arctan AB i Östersund
1:24	Fastighetsbeteckning	Ulrika Holmgren
—+—+—	Järnväg	Plansystem SWEREF99 14 15
—	Väggkant	Höjdsystem RH2000
—	Gång-/Cykelbana	Ekvidistans 1m
—	Staket	Kvalitetsklass: HMK Klass IV
—	Räcke	
—	Dike	
—	Trumma	
—	Ledningsrätt	
GA:7	Gemensamhetsanläggning	
~	Nivåkurvor	Gränserna till fastigheterna 124, 145, 138, 188, 16, 168, 153, 160 och 1221 är osäkra
☒	Byggnad	
□	Uthus	
○	Gränspunkt	
○	Buske	
xx	Flaggstång	
∞	Trafikljus	
+	Vägskylt	
○	Nedstigningsbrunn	
+	Belysningsstolpe	
☒	Elskåp	
~	Motorvärmarsstolpe	
□	Järnvägsstolpe	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- T Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för pendelparkering, perrong samt elcentral och transformatorstation. Bestämmelsen gäller under 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. Se skräffering i "Utsnitt ur plankarta", 4 kap. 17 §

Övrigt

Inom planområdet ska ytor finnas för planteringar med träd och buskar. Återplanterade träd får inte skymma sikt eller utgöra annan trafikfara, 4 kap. 10 §, 4 kap. §

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för del av Smedsåsen 1:63 och 1:57			
Krokoms kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2019-09-12	§75 SABY
		Antagande 2019-10-16	§85 BOM
Upprättad 2019-03-12	Reviderad 2019-08-05	Laga kraft 2019-11-15	
			296

Xref ritning: ...\Urbefrågningar\KartaTotal_GK_Naliden\2\Total_GK_Naliden\gränser_sveref_09_1415_red.dwg
 ...\Urbefrågningar\KartaTotal_GK_Naliden\2\Total_GK_Naliden\2\Total_GK_Naliden\red.dwg