

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Big River Camp Storåbränna, fredagen den 15 februari 2019 kl 08:30- 16.00		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 1-20 Olof Wallgren (C), 1:e vice ordförande § 1-20 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 1-20 Annika Hansson (S) § 1-20 Leif Holm (M)§ 1-20 Tommy Lennartsson (C)§ 1-20 Ulla-Greta Rexner (V)§ 1-20		
Övriga närvarande	Karin Häggqvist (C) ej tjänstgörande ersättare § 1-20 Håkan Mikaelsson (M) ej tjänstgörande ersättare § 10-20 Bengt Nord (C) ej tjänstgörande ersättare § 1-20 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 2 Andreas Sundelin byggnadsinspektör § 2. 9-11 Ingegerd Jakobsson byggnadsinspektör § 5 Virpi Nordell byggnadsinspektör § 6-8 Mikael Edström planingenjör§ 3 Henrik Rydehn livsmedelsinspektör § 4 Jessica Malander livsmedelsinspektör § 4 Lena Nilsson sekreterare, § 1-20 André Sandberg, byggnadsinspektör § 1-20 Tom Larsson, bygg-och miljöchef § 1-20 Annika Hansson		
Justerare			
Justerings plats och tid	Frisörvägen 6 fredagen den 22 februari 2019		
Underskrifter	Paragrafer §§ 1-20		
	Sekreterare	Lena Nilsson	
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Annika Hansson	
Nämnd/styrelse	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-15		
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-01		
Förvaringsplats för protokollet	Frisörvägen 6 Krokoms		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 1	Dnr 2019-000022	Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019	3
Bom § 2	Dnr 2019-000015	Information 2019	4
Bom § 3	Dnr 2019-000009	Antagande av detaljplan.....	5
Bom § 4	Dnr 2019-000014	Kontrollplan livsmedel 2019	7
Bom § 5	Dnr 2019-000013	Ansökan om strandskyddsdispens. Laxviken 6:1	8
Bom § 6	Dnr 2019-000018	Utdömmande av sanktionsavgift. Ås-Hov 1:6	11
		Dnr B 2018-000354.....	
Bom § 7	Dnr 2019-000019	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Ås-Hov 1:6	13
Bom § 8	Dnr 2019-000020	Pappershantering.....	15
Bom § 9	Dnr 2019-000010	Ansökan om strandskyddsdispens. Rörvattnet 1:136.....	18
Bom § 10	Dnr 2019-000011	Ansökan om strandskyddsdispens. Dvärsätt 3:12	21
Bom § 11	Dnr 2019-000012	Ansökan om strandskyddsdispens. Ås-Gärde 1:14	23
Bom § 12	Dnr 2019-000017	Information från chef	26
Bom § 13	Dnr 2019-000021	Verksamhetsplan 2019	
Bom § 14	Dnr 2019-000003	Årsredovisning 2018	
Bom § 15	Dnr 2019-000004	Ekonomisk uppföljning 2019	29
Bom § 16	Dnr 2019-000005	Månadsuppföljning av ärenden och tillsyner.....	30
Bom § 17	Dnr 2019-000006	Bygg- och miljönämndens uppdragslista 2019	31
Bom § 18	Dnr 2019-000025	Delgivningar bygg- och miljönämnden 2019.....	32
Bom § 19	Dnr 2019-000023	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019.....	33
Bom § 20	Dnr 2019-000024	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö) 2019	34

Bygg- och miljönämnden

Bom § 1

Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 2

Dnr 2019-000105

Information 2019

Information om fiskeodling Vejmon

Information om byggande på jordbruksmark

Information om pågående detaljplaner

Bygg- och miljönämnden

Bom § 3

Antagande av detaljplan för del av Täng 2:33, Ås .

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar antagande för detaljplanen gällande del av Täng 2:33.

Bakgrund

Fastighetsägaren önskar upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggrätter avseende två bostäder med en nyttjandegrad på ca 180 m² vardera och två våningar i byggrätt vilket innebär en byggnadshöjd på 6,5m. Vidare önskas 2 ytterligare byggrätter för uthus/garage med 60 m² vardera. En tillfart till området planeras via befintlig vändplan vikingabacken som skall ansluta till bostadshusen.

Fastigheten Täng 2:33 ligger i dag inom detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m.fl, laga kraft 1985. Fastigheten Täng 2:33 är idag bebyggd med del av enbostadshus samt friggebod. Majoriteten av fastigheten är ett natursläpp mellan bostadshuset och parkmarken Täng 1:23.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 19 februari till den 12 mars 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättas.

Detaljplanen sändes ut på granskning den 14 maj 2018 till och med den 25 maj 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsyttrande, Detaljplanen har ändrats efter granskningen och plan avdelningen bedömer att åtgärderna kräver en ny granskningsomgång.

Detaljplanen sändes ut på förnyad granskning den 29 november 2018 till och med den 17 december 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsyttrande, Ett godkännandeförslag har efter förnyad granskning upprättas.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande dat	17 januari -2019
Utlåtande	17 januari -2019
Planbeskrivning rev 17 jan-19	15 nov -2018
Plankarta dat 2017-09-18 rev	31 juli -2018
Beslut om godkännande saby (förväntas)	5 feb-2019
Beslut om förnyad granskning Saby § 119	28 nov-2018
Beslut om granskning saby § 37	18 april -2018
Beslut om samråd Saby,§ 3	23 feb -2018
Beslut om planbesked Saby, §106 dat	7 sep-2017
Översiktplan för Krokoms Kommun, antagen	28 jan-2015
Fördjupad översiktsplan för Åsbygden dat	maj-1997

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), d.v.s. detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Kopia till Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 4

Dnr 2019-000093

Kontrollplan livsmedel 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att antagande av kontrollplan 2019.
-

Bakgrund

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 29 februari 2019.

Livsmedelsinspektör Henrik Rydehn redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 5

Dnr 2018-000385

Ansökan om strandskyddsdispens. Laxviken 6:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken, MB, 7 kap § 18 c punkt 2.
2. Avgiften för strandskyddsdispens är 10 500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Sökande önskar uppföra ett hus, av typ ekohus, för fritidsboende på del av fastigheten 6:1. Önskemålet är att kunna utöka fastigheten Laxviken 5:2 till önskad plats enligt situationsplan. Området ligger i sjön Hotagens sydöstra del. En bäck (avrinningsdike) löper genom tänkt fastighet. Förutom strandskydd omfattas området av Riksintressen i Miljöbalken 4 kap § 6 (skyddade vattendrag). Hårkan- Toskströmmen är Natura 2000 område enligt art och habitatsdirektivet. I Översiktsplan för Krokoms kommun anges Laxviken som mindre jordbruksby där hänsyn till landskapsbilden och kulturhistoriska värden ska beaktas. Ansökan om förhandsbesked enligt plan och bygglagen hanteras parallellt. (B 2018-398)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 31 januari 2019.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Strandskydd regleras i Miljöbalkens 7 kap §§ 13-18, m fl.

Strandskyddet gäller inom 100 meter från hav, sjöar och vattendrag.

Syftet är att långsiktigt trygga-

-Allemansrättslig tillgång till strandområden

-Bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.

Bygg- och miljönämnden

- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får överväga att meddela dispens ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för dispensen anges i miljöbalken 7 kap § 18 c.

Bedömning

Aktuell plats besiktades 2019-01-23. Placering av önskad byggnad är ca 60 meter från Hotagens strand. Området närmast strand utgörs av öppen yta med flera byggnader, sågverk med tillhörande byggnader. Marken är tämligen plan närmast stranden med en stark lutning upp mot tomtområdet som önskas för ny byggnad.

Tilltänkta byggnaden är av typ ”eko-byggnad” bedöms inte utgöra något hot mot växt- eller djurliv. Byggnationen påverkar inte allmänhetens möjligheter att tillträda stranden på annat sätt än tidigare.

Sågverkets relativt stora byggnader ses ha en avskärmande effekt och kan därmed utgöra ett särskilt skäl, § 18 c punkt 2.

Villkor

Tomtplatsavgränsning, d.v.s. område som får tas i anspråk för privat tomt ska tydligt markeras med staket, häck eller liknande anpassat till omgivningen, markerat på situationsplan

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft, Miljöbalken 7 kap § 18 h.

Aktuella bestämmelser

Av 19 kap. 3a § MB framgår att om en kommun ger dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 §, ska kommunen sända beslutet till länsstyrelsen.

Enligt 19 kap. 3b § ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 §, om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller

2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut om överprövning får inte överklagas.

Bygg- och miljönämnden

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.

Inom överprövningen har länsstyrelsen möjlighet att göra de ändringar i dispensbeslutet som behövs för att del ska finnas förutsättningar för en dispens, till exempel genom att lägga till eller ändra i villkoren för dispensen.

Det kan till exempel gälla storleken på en tomtplatsavgränsning. Länsstyrelsens beslut får överklagas hos mark-miljödomstolen.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 6

Dnr 2018-000354

Utdömande av sanktionsavgift. Ås-Hov 1:6

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, Krokoms Kommun, 16212000-2478, en byggsanktionsavgift om 17 518 kronor.

Bakgrund

På fastigheten söktes den 5 mars 2012 ett tidsbegränsat bygglov för förråd och skärmtak i anslutning till ett dagis. Lovet beviljades och var giltigt till den 5 mars 2017.

Bygglovsansökan i efterhand inkom den 9 november 2018.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 8 november 2018.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2018-11-08. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 17 518 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 7

Dnr 2018-000355

Utdömande av byggsanktionsavgift. Ås-Hov 1:6

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, Krokoms Kommun, 16212000-2478, en byggsanktionsavgift om 263.900 kronor.

Bakgrund

På fastigheten söktes den 19 september 2012 ett tidsbegränsat bygglov för en skolpaviljong. Lovet beviljades och var giltigt till den 19 september 2012.

Trots att det idag inte finns något lov för byggnaden står den kvar och är i bruk.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 8 november 2018.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Bygg- och miljönämnden

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2018-11-08. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 263 900 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren

Bygg- och miljönämnden

Bom § 8

Dnr B 2019-000029

Gallring av pappershandlingar

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att pappershandlingar som ersättningskannats till bygg- och miljönämndens ärendehanteringssystem ByggR och Ecos kan gallras.
2. Handlingar som inkommer eller upprättas digitalt skrivs inte ut på papper utan bevaras digitalt ärendehanteringssystemen. Inkommande handlingar konverteras per automatik till ett arkivbeständigt format (PDF/A).
3. Pappershandlingar som ersättningsskannats gallras en månad efter skanning.
4. Beslutet gäller i ärenden som startats från och med att detta beslut vinner laga kraft.

Bakgrund

Avdelningen har påbörjat en digitalisering av arbetsprocesserna. Att gallra inkommande pappershandlingar när de skannats och registrerats i ärendehanteringssystemen är ett naturligt steg i processen. Detta innebär ytterligare besparingar i form av enklare administration och effektivare process.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 29 januari 2019.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Kommentar

I dagsläget kommer cirka hälften av ansökningar/anmälan i digital form. Dessa skrivs idag ut och hantering analogt som tidigare. De ansökningar/anmälan som inkommer som pappershandling skannas in och hanteras även de analogt. Båda varianterna arkiveras idag i pappersform.

Bygg- och miljöavdelningen vill gå över till att hantera alla handlingar som rör ärenden digitalt.

Digitala handlingar

Handlingar som upprättas eller inkommer digitalt skrivs inte ut, utan bevaras i digitalt format i systemet. Både de upprättade och digitalt inkomna

Bygg- och miljönämnden

handlingarna konverteras automatiskt till PDF av systemet samtidigt som originalfilen sparas.

Format som ljud- och filmfiler går inte att konvertera till PDF och bevaras endast i originalformat i systemet. Filer i JPEG-format som är ett godkänt arkivformat konverteras inte utan bevaras i originalformat.

Arkivering

Senast vid export till kommande e-arkiv kommer de filer, som inte har ett arkivbeständigt format, att konverteras till godkända digitala arkivformat.

Pappershandlingar

Pappershandlingar som inkommer ersättningsskannas. Pappershandlingar bevaras i en månad för att säkerställa att eventuella kvalitetsbrister kan åtgärdas innan gallring genomförs. En övergripande kvalitetsgranskning av de skannade handlingarna görs i samband med själva skanningen, registrering och/eller vid handläggningen av ärendet.

Ersättningsskanning

Pappershandlingar ersättningsskannas till det arkivbeständiga arkivformatet PDF/A med en upplösning på minst 300 dpi. Om en pappersförlaga har dålig läsbarhet kan det krävas att skanningen görs i en högre upplösning.

Den skannerutrustning som finns placerad på bygg- och miljöavdelningen är godkänd för skanning för arkivändamål.

Konvertering

Konvertering av filer innebär en gallring av originalfilens funktionalitet, men den informationsförlusten anses här som liten när det gäller de flesta vanliga filformat.

För filer med mer komplex funktionalitet som t.ex. Excel- och Access-filer innebär det en större informationsförlust när en sådan fil konverteras till PDF. Originalfilen i dessa fall bevaras i systemet och levereras till kommande e-arkiv i originalformat.

Risker

Risken för informationsförlust vid skanning av handlingar som rör ärenden bedöms vara liten. Handlingarna i den här typen av ärenden består oftast av A4-format med i huvudsak text samt ritningar. Vid skanning av handlingar där bilder förekommer bör kvalitetskontrollen vara extra noggrann.

Säkerhet

Uppgifter och handlingar i ärendehanteringssystemen Ecos och ByggR finns i databaser på servrar som hanteras av IT-enheten. Servrarna kopieras varje natt. Servrarna och kopian (backupen) förvaras i olika byggnader.

Bygg- och miljönämnden

I dagsläget planerar IT-enheten att ytterligare förstärka säkerheten genom att dubblera/ spegla databaserna så att det kommer att finns på två parallella servrar som är placerade i olika byggnader

Att invänta en månad innan gallrade pappershandlingar destrueras innebär en ytterligare säkerhet att kunna återställa ersättningsskannade dokument om det av någon anledning krävs. Papperhandlingarna förvaras i annan byggnad än servrar och backuper.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 9

Dnr B 2019-000006

Ansökan om strandskyddsdispens. Rörvattnet 1:136

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till MB 7 kap 18 c § punkt 5 bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation.
2. Villkor för dispensen: Tomtplatsens gräns mot stranden är transformatorstationens väggar.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10.890 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 11 januari 2019 inkom från Jämtkraft Elnät AB via ombudet ATS Kraftservice AB en ansökan om strandskyddsdispens

Sökande: Jämtkraft Elnät AB, Box 394 , 831 25 Östersund

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för en transformatorstation med en byggnadsarea om 9 m². Byggnaden önskas placerad ca 65 m från strand. Transformatorstationen behöver placeras på denna plats med anledning av befintliga och kommande ledningar för elektricitet. Åtgärden ingår i Jämtkrafts vädersäkring av elnätet, där befintlig luftledning kommer att ersättas av markförlagd kabel. Åtgärd enligt ansökan innebär ingen begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter. Området är beläget utanför detaljplan och berörs inte av några riksintressen eller andra restriktioner.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i [15 §](#), om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i [18 a § 1](#) och [2](#).
samt med hänvisning till
- 7 kap 18 c § punkt 5 - området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bygg- och miljönämnden

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Situationsplan

2019-01-11

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 16 januari 2019

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 m från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2.
4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”, Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 10

Dnr B 2018-000377

Ansökan om strandskyddsdispens. Dvärsätt 3:12

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap. 18b § och hänvisning till MB 7 kap 18c punkten 2 bevilja strandskyddsdispens för byggande av bostadshus.
2. Villkor för dispensen: Fastighetsgränsen utgör tomtplatsen.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 28 november 2018 inkom sökande med en ansökan om strandskyddsdispens för att bygga enbostadshus och garage på fastigheten Dvärsätt 3:12

Ansökan avser dispens från strandskyddet för byggande av enbostadshus på ca 140 m² och garage på ca 50 m². Den tänkta tomtgränsen för huset och garaget blir ca 30 meter från strandlinjen. Byggnaderna på fastigheterna Dvärsätt 3:3, Dvärsätt 3:19 samt marinan på fastigheten Dvärsätt 3:25 avskärmar de tänkta byggnaderna och tomten från stranden.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Samt med hänvisning till

- 7 kap 18 c § punkten 2 – området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 10 januari 2019

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitlet råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 11

Dnr B 2018-000364

Bygglov för byggande av enbostadshus. Ås-Gärde 1:14 **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 30450 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 7 november 2018 inkom ansökan om bygglov för byggande av 139 m² enbostadshus på fastigheten Ås-Gärde 1:14. Ansökan reviderades den 20 december 2018 med ny placering av byggnad längre upp på fastigheten vilket gjorde att minder jordbruksmark togs i anspråk.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 1 februari 2019.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Det tänkta bostadshuset är en komplettering till redan befintligt bostadshus som finns på fastigheten. De tekniska egenskapskrav som framgår av 8 kap kommer att uppfyllas enligt ansökan. Byggandet enligt ansökan är inte av sådan omfattning att det skulle krävas planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §. Lokaliseringen enligt 2 kap. 2 § gör gällande att mark områden ska användas till det de är mest lämpade för, bestämmelser enligt miljöbalkens 3 kap och 4 kap ska tillämpas. Av 3 kap. 4 § framgår det att *"Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk"*. Av dom i mark- och miljööverdomstolen(MÖD) den 28 februari 2018 målnummer P 4520-17 framgår det i domskälen att i normalfallet kan inte bygglov för bostadshus tillåtas på jordbruksmark, men att det är förenligt med bestämmelsens syfte att tillåta att jordbruksmark kan tas i anspråk för kolloniområde med odlingslotter eller för enstaka komplettering av befintlig bebyggelse enligt prop 1985/86:3. Med stöd av den bedömning som MÖD gjorde i målet P 4520-17 samt att det tänkta bygget kommer att påverka jordbruksmarken obetydligt mån bedömer bygg- och miljönämnden att kan lokalisering tillstyrkas.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Bygg- och miljönämnden

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, Bygg- och miljöavdelningen.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 12

Dnr 2019-000106

Information från chef

Bygg- och miljönämnden

Bom § 13

Dnr 2019-000107

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar verksamhetsplan för 2019 som finns digitalt 15 februari 2019 i Stratsys sparad som bilaga i Ciceron.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen. En kompletterande kontrollplan för livsmedelskontrollenheten antas separat.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 1 februari 2019.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen 2019.

Kopia till kanslichef

Bygg- och miljönämnden

Bom § 14

Dnr 2019-000108

Bygg- och miljönämndens årsredovisning 2018

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar årsredovisning för 2018 enligt förslag i bilagda dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende årsredovisning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 1 februari 2019

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens årsredovisning 2018.

Kopia till kanslichef

Bygg- och miljönämnden

Bom § 15

Dnr 92019-000109

Ekonomisk uppföljning 2019

Endast årsredovisning denna nämnd.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 16

Dnr 2019-000110

Månadsuppföljning av ärenden och tillsyner

Antal ärenden och tillsyner redovisades.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 17

Dnr 2019-000111

Bygg- och miljönämndens uppdragslista 2019

Inga nya ärende på uppdragslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 18

Delgivningar bygg- och miljönämnden 2019

Inga delgivningar redovisades.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 19

**Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)
2019**

Delegationsärenden redovisas vid nästa nämnd.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 20

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö) 2019

Delegationsärenden redovisas vid nästa nämnd.