

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, tisdagen den 18 februari 2020 kl 08.30-16.00		
Beslutande	Ledamöter Kjell Sundholm, KD, ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Roland Larsamo, M Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S Niclas Höglund, JVK, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Carina Grahn Hellberg, S, ej tjug ersättare Anneli Håkansson, S, ej tjug ersättare I övrigt se respektive paragraf		
Justerare	Gabriella Carlsson		
Justeringens plats och tid	25 februari 2020		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-19
	Sekreterare		
		Birgitha Olsson	
	Ordförande		
		Kjell Sundholm	
	Justerare		
		Gabriella Carlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	18 februari 2020		
Datum då anslaget sätts upp	26 februari 2020	Sista dag för överklagan	18 mars 2020
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 1	Dnr 2020-000012	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 2	Dnr 2020-000013	
	Informationspunkter	4
Saby § 3	Dnr 2019-000029	
	Uppföljning internkontrollplan 2019	5
Saby § 4	Dnr 2019-000047	
	Detaljbudget 2020, plan 2021-2022	6
Saby § 5	Dnr 2020-000005	
	Beslutsattesteranter 2020	8
Saby § 6	Dnr 2018-000039	
	Dataskyddsbud	9
Saby § 7	Dnr 2018-000051	
	Ås-Gärde 1:6, detaljplan	10
Saby § 8	Dnr 2019-000007	
	Ytterån 1:102, detaljplan	12
Saby § 9	Dnr 2017-000081	
	Täng 2:81, detaljplan Ås båthamn.....	14
Saby § 10	Dnr 2020-000004	
	Rösta 6:1, planbesked	15
Saby § 11	Dnr 2019-000142	
	Åkersjön 1:370, detaljplan.....	17
Saby § 12	Dnr 2013-000096	
	Vattenmätning Hissmoböle 2:23	18
Saby § 13	Dnr 2020-000006	
	Igångsättningstillstånd - rivning gamla matsalsbyggnaden i Föllinge.....	20
Saby § 14	Dnr 2020-000023	
	Information - Rivning gamla gymnastikbyggnaden i Trångsviken	21
Saby § 15	Dnr 2020-000024	
	Igångsättningstillstånd - rivning gula paviljongen på Nyheden.....	22
Saby § 16	Dnr 2020-000015	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	23
Saby § 17	Dnr 2020-000014	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	24
Saby § 18	Dnr 2020-000016	
	Delegationsbeslut	26
Saby § 19	Dnr 2020-000017	
	Delgivningar.....	27

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 1

Dnr 2020-000012

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärende 7 Gräfte 2:29 stryks

Ärende 14 Hyresgästpassning Rydells väg stryks

Ärende 18 Valsjöbyns skola stryks

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa in sitt sammanträde den 11 mars.

Förslag som läggs på mötet

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill föreslår att nämndens sammanträde den 11 mars ställs in. Detta på grund av få ärenden och att nämnden får en ny ordförande vid kommunfullmäktige den 27 februari.

Beslutsgång

Ordföranden ställer fråga på förslaget om att ställa in sammanträdet den 11 mars och finner att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunikation

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 2

Dnr 2020-000013

Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- personalfrågor
- kort från verksamheten
- kort från verksamhetskonferensen den 6-7 februari
- kommande bostadsbyggande på Högstälägdén 2:1 i Ås

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill, verksamhetschef kost och lokalvård Lena Träskvik, verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- årsredovisning 2019

Verksamhetschef kost och lokalvård Lena Träskvik informerar om

- undersökning kundnöjdhet skolmat

Planarkitekt Mikael Edström informerar om

- pågående detaljplaner

Ordförande Kjell Sundholm informerar om

- diverse uppdrag som han har varit på sedan förra sammanträdet

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- matinfallsinsamling i Jämtland
- Åreprojektet

Mark- och gatutekniker Josef Åstrand informerar om

- parkering i Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 3

Dnr 2019-000029

Uppföljning internkontrollplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollarbetet för 2019.

Beskrivning av ärendet

Enligt samhällsbyggnadsnämndens rutin för internkontroll ska resultatet rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden en gång per år i samband med årsbokslutet samt till kommunstyrelsen en gång per år i samband med årsbokslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019 består av 11 stycken kontrollmoment. Fem av de elva kontrollmomenten bedöms som ”ingen avvikelse”, sex stycken bedöms som ”mindre avvikelse” och inget kontrollmoment bedöms som ”större avvikelse”.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 17 januari 2020

Uppföljning av internkontroll 2019

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollarbetet för 2019.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 4

Dnr 2019-000047

Detaljbudget 2020, plan 2021-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- bidrag till väglyse bibehålls
- bidrag till enskilda vägar avskaffas

Väglysebidraget finansieras genom att sänka kostnaderna för underhåll och skötsel Ås ridhus och sänka ersättningen till Allianshallen för drift och skötsel av Jämtidrottshallen.

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschefens förslag till förändringar i budget för att klara verksamheten enligt rambudgetbeslut december 2019:

Ökade kostnader för vinterväghållning	-1 485 000
Ökade kostnader för fastighetsskötsel	- 810 000
Ökade kostnader för mark o parkskötsel	- 235 000
Ökade kostnader för hyresadministration	- 455 000
Utökning av tjänst kost o lokalvård p g a volymökning	- 150 000
Lägre hyreskostnader avseende säbon	1 500 000
Avskaffa bidrag till väglyse	600 000
Avskaffa bidrag till enskilda vägar	582 000
Prisökning kost äldreomsorgen	300 000
Flytt av Vikebo fsk till Valsjöbyn (ej helårseffekt)	250 000
Flytt av Lammet fsk till Bjäkerdalen	500 000
Flytt av Pärlan fsk	400 000
Driftskostnader gula paviljongen Nyhedens skola	100 000
Försäljning Västbygdens skola och förskola	700 000
Neddragning kost avs helgbemanning säbo	500 000

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 4 forts

Dnr 2019-000047

Detaljbudget 2020, plan 2021-2022

Nyttillkomna kostnader

Ås ridhus (underhåll och skötsel) - 400 000

Jämtidrottshallen (utökad ers till Allianshallen för drift och skötsel)
- 500 000

Samhällsbyggnadschefens förslag till förändringar innebär att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut från den 12 september 2019 § 74 om att avskaffa bidragen till väglyse och till enskilda vägar.

Förslag som läggs på mötet

Ordföranden Kjell Sundholm, KD, yrkar på att bidrag till väglyse bibehålls och att bidrag till enskilda vägar avskaffas

Väglysebidraget finansieras genom att sänka kostnaderna för underhåll och skötsel Ås ridhus och sänka ersättningen till Allianshallen för drift och skötsel av Jämtidrottshallen.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som förslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt tidigare beslut om att avskaffa bidragen till väglyse och till enskilda vägar.

Till det har det kommit ett förslag om att bidrag till väglyse bibehålls och att bidrag till enskilda vägar avskaffas

Väglysebidraget finansieras genom att sänka kostnaderna för underhåll och skötsel Ås ridhus och sänka ersättningen till Allianshallen för drift och skötsel av Jämtidrottshallen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget om att bidrag till väglyse bibehålls och att bidrag till enskilda vägar avskaffas.

Väglysebidraget finansieras genom att sänka kostnaderna för underhåll och skötsel Ås ridhus och sänka ersättningen till Allianshallen för drift och skötsel av Jämtidrottshallen.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 5

Dnr 2020-000005

Beslutsattester 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till beslutsattester för 2020.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år godkänna förslag till beslutsattester för sina verksamheter.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 januari 2020

Förslag till beslutsattester 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till beslutsattester för 2020.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Beslutsattesterna

Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 6

Dnr 2018-000039

Dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Stefan Konradsson, dataskyddsbud, till tillförordnat dataskyddsbud från och med den 1 januari 2020 och tills vidare för samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen i kraft och det innebär bland annat att kommunen måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets uppgift är att ge råd och stöd till organisationen kring vilka skyldigheter som gäller enligt dataskyddsförordningen. Dataskyddsbudet ska också bevaka att reglerna följs och vara en kontaktperson till Datainspektionen.

I februari 2019 utsåg samhällsbyggnadsnämnden Stefan Konradsson till tillförordnat dataskyddsbud till och med den 31 december 2019 i avvaktan på att kommunen funnit en permanent lösning.

En permanent lösning kan vara ett gemensamt dataskyddsbud för kommunerna i länet, vilket Krokoms kommun anmält intresse för.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 17 januari 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden utser Stefan Konradsson till tillförordnat dataskyddsbud från och med den 1 januari 2020 och tills vidare för samhällsbyggnadsnämnden.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Stefan Konradsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 7

Dnr 2018-000051

Ås-Gärde 1:6, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka detaljplanen på samråd med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen omfattar 11-12 fastigheter i storleken 1050-2800 kvadratmeter, avsedda för enbostadshus samt i begränsade delar par- eller radhus. Planområdet är ca 52 500 kvadratmeter. Målsättningen är att områdets bebyggelse ska bestå av arkitekturitade hus i 1 och 2-plan varierande ifrån ca 120-230 kvadratmeter i markyta. Husen ska harmonisera med den omgivande miljön och stort vikt läggs på att en generös del av marken avsätts för natur och parkmark som gröna islag i området. Inom planområdet upphävs strandskyddet i begränsade delar. Inom strandområdet med beteckning W kan mindre småbåtshamn samt badbryggor uppföras.

Parkområdet omfattas med enskilt huvudmannaskap som allmänplatsmark där allmänheten kan ha tillgång för rekreation och utevistelse.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2 januari 2020

Detaljplan daterad 2 januari 2020

Planbeskrivning daterad 3 januari 2020

Planbesked samhällsbyggnadsnämnden 5 september 2018 § 81

Översiktplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden skickar planförslaget på samråd.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 7 forts

Dnr 2018-000051

Ås-Gärde 1:6, detaljplan

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Förslag till beslut om antagande av den nya detaljplanen enligt ovan bedöms kunna vara bygg- och miljönämnden tillhanda våren/ sommaren 2020

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 8

Dnr 2019-000007

Ytterån 1:102, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd med hänvisning till plan - och bygglagen (2010:900) 5 kap5§

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren önskar ändra detaljplanen för fastigheten för att skapa möjlighet att uppföra komplementbyggnad/ garage på fastigheten. I befintlig nu gällande detaljplan är området som åtgärden avses på utpekad som prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Planändringen innebär att begränsad del av mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, frigörs och byggrätt för komplementbyggnad skapas på begränsad yta.

Komplementbyggnad får uppföras inom den kryssprickade begränsade delen med en byggnadsyta av max 80 m². Byggnadshöjden regleras till max 3,5 meter, takvinkel får inte ges större lutning än 32 grader. Bedömningen görs att åtgärden skapar en god gårdsbild och åtgärden medför ej negativ inverkan på gatubilden. Byggrätten för bostadsändamål justeras enligt befintlig bebyggelse. Strandskyddet återinträder vid ändring eller upprättande av ny detaljplan. Strandskyddet upphävs därför inom administrativ gräns på plankarta med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18§ c. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 10 januari 2020

Plankarta/Planbeskrivning daterad 21 januari 2020

Beslut om planbesked samhällsbyggnadsnämnden 17 juni 2019 § 61

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Byggnadsplan för del av Ytterån samhälle, Ytterån 1:63 mfl, Näskott fastställd 7 juli 1986

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 8 forts

Dnr 2019-000007

Ytterån 1:102, detaljplan

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden skickar planförslaget på samråd.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Upplysningar

Detaljplanen hanteras med begränsat planförfarande.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 9

Dnr 2017-000081

Täng 2:81, detaljplan Ås båthamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt område där boende och strandnära friluftsliv samverkar. Cirka 60-70 lägenheter i form av radhus och flerfamiljshus planeras. Ett cirka 100 meter långt område som ligger mellan planerad bebyggelse och sjön upplåts för friluftsliv, där möjlighet ges för utrymmen som bollspel, lek, café med mera. Utökning av hamnområdet planeras kunna möjliggöras.

Området är upptaget i förslag till fördjupad översiktsplan för Åsbygden där den anger att övre delen av området mot järnvägen är lämpligt för nya bostäder och nedre delen mot sjön är angett som Natur-rekreatiomsområde.

Underlag för beslut

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden 2018

Planbesked samhällsbyggnadsnämnden 14 december 2017 § 144

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden skickar planförslaget på samråd.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 10

Dnr 2020-000004

Rösta 6:1, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Plan- och fastighetsavdelningen har önskemål om att detaljplanera del av Rösta 6:1 för bostadsbebyggelse. Fastigheten köptes in under 2019 som ett strategiskt markköp. Området är tänkt att planeras utifrån en naturlig förtätning inom Ås-tätort med närhet till skola, förskola och naturstråk. Den tänka detaljplanen skall möjliggöra uppförande av flerbostadshus, rad-och parhus samt äldreboende/ trygghetsboende

Den del av fastigheten som skall detaljplaneras är enligt fördjupad översiktsplan över Åsbygden betecknad som Å/K2, viss förtätning kan tillåtas. Utbyggnad i liten omfattning, nya bostadshus inom eller i direkt anslutning till befintliga gårdar. Åtgärden stämmer överens med översiktsplanen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 16 januari 2020

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Fördjupas översiktsplan för Åsbygden 28 februari 2018

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 10 forts

Dnr 2020-000004

Rösta 6:1, planbesked

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande enligt PBL (2010:900)
Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas under våren 2020.

Målsättningen är att förslag till beslut om godkännande av den nya detaljplanen ska kunna vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda under hösten 2021.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 11

Dnr 2019-000142

Åkersjön 1:370, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka detaljplanen på samråd.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra hopbyggnad av vägar som i gällande detaljplan avgränsas med parkmark med en bredd på ca 30-40 meter.

Området ligger längs en sydvästsluttning mot sjön på vägen till Åkersjön. Gällande detaljplans syfte är att hålla släppet mellan vägarna öppet så att den öppna ytan mellan tomterna som ligger norr om tänkt vägbyggnad har kontakt med strandområdet. Hopbyggnad av vägarna bedöms inte begränsa människors möjlighet att ta sig till nedanförliggande naturmark. Intill planområdet är det övervägande skog- och naturmark och möjligheterna att ta sig till och röra sig i naturområdet är i övrigt väldigt stora.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 31 januari 2020

Planbesked samhällsbyggnadsnämnden 5 december 2019 § 119

Områdesplan för Åkersjön

Detaljplan för Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370, del av 1:137 m.fl., Föllinge, Krokoms kommun 2 juni 1986

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden skickar planförslaget på samråd.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 12

Dnr 2013-000096

Vattenmätning Hissmoböle 2:23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna följande överenskommelse mellan kommunen och fastighetsägaren

Krokoms kommun ersätter fastighetsägaren med 120 000 kronor för de kostnader som uppkommit och drabbat fastighetsägaren på grund av kommunens flytt av fastigheten förbindelsepunkt för vatten.

Kommunen ansöker och bekostar lantmåteriförrättning med syfte att få den felaktiga kartbilagan A1 utbytt i förrättningsakten för Hissmoböle GA:11.

Ingendera parten ska härefter ha några ytterligare anspråk gentemot den andre med anledning av de grävningsarbeten, ledningsförläggning, flytt av förbindelsepunkt för vatten, kartunderlag, bildande av gemensamhetsanläggning eller andra närliggande frågor, som skett fram till dags datum, i samband med kommunens flytt av förbindelsepunkt för vatten berörande fastigheten Hissmoböle 2:23.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har på kommunens initiativ fått sin förbindelsepunkt för vatten flyttad vid ett flertal tillfällen. Det är en möjlighet som kommunen har när det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den enskilde. Kommunen är dock ersättningskyldig för de merkostnader som uppstår i samband med åtgärder som initieras av kommunen.

När kommunen 2011 tog initiativ till flytt av förbindelsepunkten krävdes grävningsarbeten i anslutning till fastigheten varför fastighetsägaren ska ersättas för de kostnader som uppstår kopplat till flytten. Åtgärder för tryckstegring i kommunens nät behövde också lösas innan flytten kunde verkställas varför arbetet kunde slutföras först 2017.

På grund av ärendets komplexitet har det tagit lång tid att möjliggöra ett slutförande och många personer har varit inblandade i processen. Det har

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 12 forts

Dnr 2013-000096

Vattenmätning Hissmoböle 2:23

även funnits brister i kommunens dokumentation och dialog vilket ytterligare komplicerat ärendets slutförande.

Nu finns ett påskrivet avtal där parterna kommit överens om en slutlig reglering. Detta avtals giltighet förutsätter dock godkännande och beslut i nämnden som vinner laga kraft.

I och med detta beslut är ersättningskyldigheten reglerad och ärendet kan avslutas helt när ny lantmäteriförrättning slutförts. Det finns en risk att Lantmäteriet avskriver ansökan utan åtgärd varför kommunen behöver vara tydlig i sin ansökan om vad ansökan avser att uppnå.

Kopia till

Fastighetsägaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 13

Dnr 2020-000006

Igångsättningstillstånd - rivning gamla matsalsbyggnaden i Föllinge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för rivning av gamla matsalsbyggnaden i Föllinge.

Åtgärden finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram.

Beskrivning av ärendet

Gamla matsalsbyggnaden vid Cederbergsskolan i Föllinge har varit stängd och kallställd under ett stort antal år. Byggnaden är ett rivningsobjekt som nu börjar förfalla allt mer, vilket dels skämmer skolgården och samhället i övrigt, dels kan på sikt även utgöra en säkerhetsrisk för de som vistats på skolområdet.

Efter beslut om igångsättning upphandlar plan- och fastighetsavdelningen rivningsentreprenaden och verkställer åtgärden om åtgärden inryms inom beviljad investeringsram.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 10 februari 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för rivning av gamla matsalsbyggnaden i Föllinge.

Åtgärden finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 14

Dnr 2020-000023

**Information - Rivning gamla gymnastikbyggnaden i
Trångsviken**

Ordförande informerar om den gamla gymnastikbyggnaden i Trångsviken.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 15

Dnr 2020-000024

Igångsättningstillstånd - rivning gula paviljongen på Nyheden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för rivning av gula paviljongen på Nyheden.

Åtgärden finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram.

Beskrivning av ärendet

Gula paviljongen på Nyhedens skola har nyttjats som undervisnings- samt personallokal. På grund av ett sedan många år eftersatt underhåll och därtill bristande skötsel har omfattande skador uppkommit på byggnaden. Arbetsmiljön har med åren blivit så pass bristfällig att den nu inte längre används.

Byggnaden är att betrakta som ett rivningsobjekt som nu börjar förfalla allt mer, vilket dels skämmer skolgården dels kan på sikt även utgöra en säkerhetsrisk för de som vistats på skolområdet.

Efter beslut om igångsättning upphandlar plan- och fastighetsavdelning rivningsentreprenaden och verkställer åtgärden om åtgärden inryms inom beviljad investeringsram.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 10 februari 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för rivning av gula paviljongen på Nyheden.

Åtgärden finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

_____ **Kopia till** Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 16

Dnr 2020-000015

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Under dagens sammanträde har punkten om undersökning kundnöjdhet redovisats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 17

Dnr 2020-000014

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Solceller på kommunens fastigheter

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Bygg en strandpark i Krokoms

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Kommunalt ägande Offerdalsvägen i Krokoms

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Motion - Marina i Krokomsviken

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 oktober 2019 från kommunstyrelsens presidium. Samhällsbyggnadsnämnden och näringslivsavdelningen har fått motionen för beredning. Motionen ska beslutas i kommunfullmäktige senast den 1 oktober 2020.

Motion - Rent vatten en ändlig resurs

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 26 november 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i november 2020.

Motion - Landsbygdens stenar, minska pålagorna

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 26 november 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i november 2020.

Motion - Avgiftsbelagda tillstånd

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 26 november 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i november 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 17 forts

Dnr 2020-000014

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag - Miniramp för skateboard m m vid Ås skola
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden från kommunstyrelsen den 12 juni 2019 och ska besvaras av nämnden själv.

Medborgarförslag - Detaljplan av kommunens utredning ”Fördjupad översiktsplan över Åsbygden”.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 7 oktober 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i mars 2020.

Medborgarförslag - Kommunen uppmanas att inte diskriminera äldre.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 7 oktober 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i mars 2020.

Medborgarförslag - Cykel- och gångbro på gamla brofästena i Krokoms
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 27 november 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i maj 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 18

Dnr 2020-000016

Delegationsbeslut

Detaljplan, Kaxås 1:11 m fl, samrådsbeslut

Ordförande

Tillförordnad förvaltningschef, firmatecknare och beslutsattestant under semester

Förvaltningschef Ulla Schill

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 november 2019

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 december 2019

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 januari 2020

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Byn 1:343, försäljning villatomt

Byn 1:344, försäljning villatomt

Byn 1:345, försäljning villatomt

Byn 1:346, försäljning villatomt

Byn 1:347, försäljning villatomt

Byn 1:348, försäljning villatomt

Byn 1:363, försäljning villatomt

Byn 1:364, försäljning villatomt

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Trusta 1:14 och 1:15, anslutning vatten

VA-ingenjör Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19

Dnr 2020-000017

Delgivningar

Ny rambudget 2020, plan 2021-2022

Kommunfullmäktige

Uppföljning av revisionsrapporter inkomna andra halvåret 2018

Ekonomisk uppföljning 2019

Inriktningsbeslut mottagning av biologiskt avfall i Jämtlands län

Uppdaterade budgetförutsättningar, 2020 och framåt

Översyn av kommunens nyttjandegrad av egna samt hyrda lokaler och förslag till besparingar på lokaler och kontor

Kommunstyrelsen

Ny förskola i Krokoms, begäran om medel

Barn- och utbildningsnämnden

Protokoll och skrivelser

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill och Näldens vägförening

Skrivelse och svar

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill och Rödöbygdens väglyseförening

Skrivelse och svar

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson och Trångsvikens vägförening och byalag

Slutrapport efterbehandling område 1A, 17 och 18 vid Hissmofors f d sulfitfabrik

Tyréns
