



Äldrebygget – nu förbättrar vi särskilt boende för äldre i Krokoms

Vad är Äldrebygget?

Krokoms kommun gör en stor satsning på att förbättra särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Krokoms. På området Kvarna ska det byggas ett helt nytt boende och dessutom ska den gamla delen av Blomstergården totalrenoveras. Det särskilda boendet på Orion kommer att stängas.

Idag finns 70 särskilda boendeplatser för äldre (SÄBO-platser) i centrala Krokoms fördelat på Orion och Blomstergården. När Äldrebygget är genomfört kommer det istället finnas 98 moderna SÄBO-platser - 60 på det nya boendet på Kvarna och 38 på Blomstergården, som blir ett anpassat demensboende. På Blomstergården ska det därutöver finnas ett modernt korttidsboende med totalt 15 platser.

Krokoms kommun har upphandlat en extern leverantör, Förenade Care, som ska bygga och driva det nya boendet på Kvarna. Blomstergården drivs även fortsättningsvis i kommunens regi.

Varför genomförs Äldrebygget?

Allt fler äldre i kommunen är i behov av särskilt boende och vi behöver därför utöka antalet platser. Dessutom är den gamla delen av Blomstergården och Orion inte anpassade utifrån de behov som finns. På Blomstergården finns till exempel inga egna kök och toaletter, och inga riktiga dörrar till rummen. På Orion ställer lokalerna till med problem när det gäller till exempel nattbemanning, och det är svårt för många av de boende att förflytta sig mellan våningarna. Dagens lokaler fungerar helt enkelt inte för verksamheten och uppfyller inte dagens krav. När Äldrebygget är klart får våra äldre ett modernt och fräscht boende och personalen får bättre arbetsmiljö med ändamålsenliga lokaler.

När ska Äldrebygget genomföras?

Arbetet genomförs i olika steg för att påverka verksamheten så lite som möjligt. Det nya boendet byggs först och när det är klart kan boenden flytta in där, innan Orion stängs och gamla Blomstergården töms inför renoveringen.

En ungefärlig tidplan ser ut så här:

- Det nya boendet på Kvarna byggs våren 2022 till våren 2023
- Orion och gamla Blomstergården töms våren 2023 (när det nya boendet är klart)
- Gamla Blomstergården ska vara färdigrenoverad ett år senare, våren 2024





Hur kommer flytten för de äldre att gå till?

Under hösten 2022 gör vi individuella handlingsplaner för alla som berörs av flytten. Tillsammans med både boende och närstående planerar vi för att övergången till det nya boendet ska bli så bra som möjligt. Vi förstår att det kan kännas besvärligt med en flytt och vi ska göra allt vi kan för att underlätta. Vi har stor erfarenhet från liknande situationer, bland annat nedläggningen av Ranågården och bygget av nya Blomstergården och vi känner oss trygga med att det blir bra även den här gången. När det är dags för själva flytten får du som ska flytta sällskap av någon som du känner och ni träffar den nya personalen tillsammans.

Ska alla från Orion och gamla Blomstergården flytta till det nya boendet?

Det beslutas i den individuella handlingsplanen. För några kan det passa bättre att flytta till ett av kommunens andra särskilda boenden – Solbacka eller Hällebo.

Vem står för flyttkostnaden?

Det gör kommunen. Vi anlitar en flyttfirma som hjälper till och den som vill kan också få hjälp att ställa i ordning möblerna i det nya boendet. Kommunen står också för flyttstädning.

Praktiska saker som adressändring och eventuell flytt av fast telefon – vem gör det?

Det gör i första hand närstående, men vi lämnar ingen i sticket. Sådana här saker planerar vi för i den individuella handlingsplanen, så att du kan känna dig trygg med det praktiska.

Vad kostar det och vad händer om jag inte har råd?

Det nya boendet på Kvarna har en hyreskostnad på 7000 kronor per månad. Vad kostnaden blir på den nyrenoverade delen av Blomstergården vet vi inte ännu, men utifrån höjd standard kommer hyran höjas och bli likvärdig den på det nya boendet. Den som inte har råd har möjlighet att ansöka om bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd från Pensionsmyndigheten.

Äldreförsörjningsstöd är ett stöd för dig som har låg eller ingen pension och innebär att du ska kunna betala för din försörjning och ditt boende så att du får en skälig levnadsnivå. När du ansöker om äldreförsörjningsstöd prövar Pensionsmyndigheten alltid om du även har rätt till bostadstillägg.

Vad händer med medarbetarna som jobbar på Orion och gamla Blomstergården idag? Börjar de jobba på det nya boendet?

Förenade Care rekryterar personal till det nya boendet och då får vi se hur många som söker sig dit. Vi kan inte säga idag vem som ska jobba var. Men vi kan däremot säga att behovet av medarbetare på särskilda boenden, i hemtjänsten och inom stöd och service inte kommer minska i kommunen, det kommer öka. Det finns stora behov inom flera områden.

Beskriv renoveringen på gamla Blomstergården. Vad är det som ska göras?

Gamla Blomstergården ska totalrenoveras. På första vången blir det ett anpassat demensboende och på andra våning byggs ett modernt korttidsboende. Innerväggar rivs och det görs en helt ny rumsfördelning. Varje boende ska ha egen toalett, eget kök och dörrar som kan låsas. Det blir nya fräscha ytskikt och nya installationer vad gäller el och ventilation. Brandskyddet ska förbättras med nytt sprinklersystem.

Vad ska det nya boendet heta?

Det vet vi inte ännu. Det bestämmer Förenade Care, som kommunen har upphandlat för att bygga och driva det nya boendet.

Varför ska inte kommunen driva det nya boendet och vilket ansvar har kommunen?

Kommunfullmäktige har beslutat att det nya boendet på Kvarna ska byggas och drivas av en extern leverantör. Det ska ge de äldre i kommunen större valmöjligheter och på ett positivt sätt stimulera till utveckling av äldreomsorgen. Kommunen har även fortsättningsvis det övergripande ansvaret att följa upp de krav på utförande och kvalitet som ställdes i upphandlingen.

Varför ska Orion stängas och vad ska det bli i dessa lokaler?

Lokalen uppfyller inte de behov och krav som verksamheten har på ett särskilt boende. Idag är det till exempel väldigt svårt att klara bemanningen utifrån omsorgsbehovet och hur lägenheterna är planerade. Det är Krokomsbostäder som äger lokalerna och de har ännu inte beslutat vad de ska användas till i stället.

Kommunens övriga särskilda boenden då, behöver inte de rustas upp?

Som det ser ut nu är det gamla Blomstergården som har störst behov; i dag lever inte lokalerna upp till de krav som ställs på särskilda boenden. Vi har också under de senaste åren gjort stora investeringar på boendena Hällebo och Sollbacka. På Hällebo har vi nyligen renoverat entrén och på Sollbacka har demensavdelningen Österbo nyligen återinvigts efter renovering. På både Hällebo och Sollbacka har vi också rustat upp utemiljöerna och investerat i nya sängar, taklyftar och larmsystem.