



Översikt planområdet

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBECKNING	1:4
BYGGNAD	⊠
UTHUS	⊞
VÄG	—
GC-VÄG	---
BELYSNINGSTOLPE	+
DIKE	—+—
ÄGOSLAGSGRÄNS	—+—
BARRSKOG	* * *
HÄCK	~ ~ ~
VA-LEDNING	—+—

Sveref 99 1415
RH2000
Fastighetsredovisningen aktuell
2019-03-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- Kvarterstmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 650 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största exploatering är 230 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

8 Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska ges plats för avskärmande vegetation, 4 kap. 10 §

n₃ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats ska ha bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015

Antagandehandling	
Till planen hör:	Samrådsredogörelse
Plankarta	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	
Fastighetsförteckning	
Detaljplan för	
Hissmoböle 2:16, 2:40 mfl, Krokoms kommun	
Upprättad 2019-06-04	Reviderad 2019-08-29
Krokoms kommun	
Tommas Nilsson Plan- och fastighetschef	Elin Novén Planarkitekt
Beslutsdatum	Instans
19-10-24	Saby
Antagande	
19-11-21	BoM
Laga kraft	
19-12-18	BoM
298	