


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.



## Gränser


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B  
Bostäder

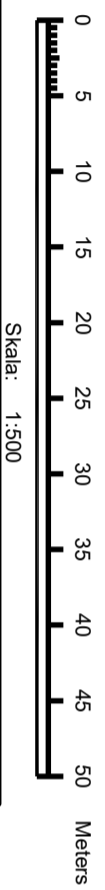
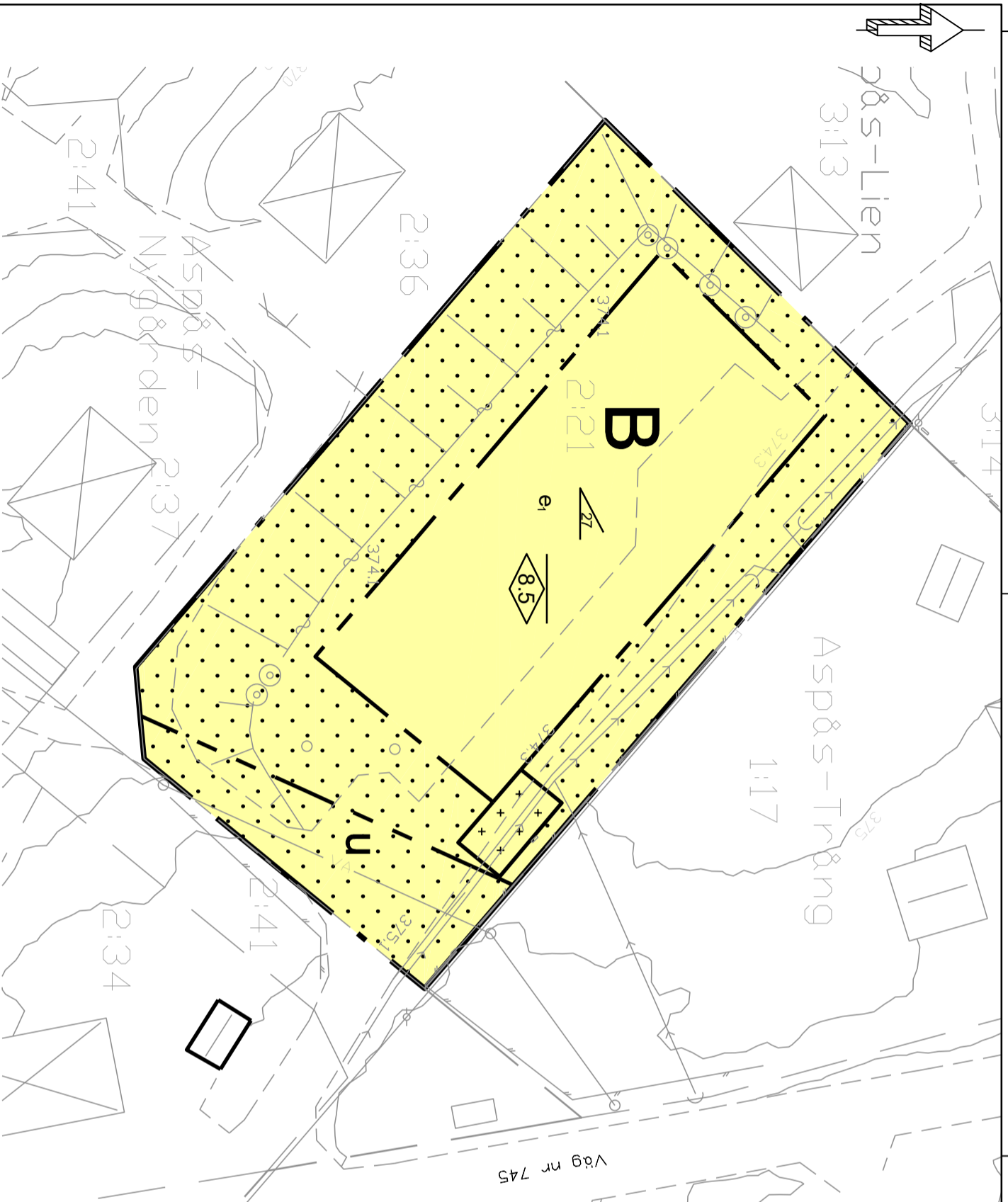
## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub>  Exploateringsgraden är 0,25 i byggnadsarea per fastighetsarea  
Högsta nockhöjd är 8,5 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för komplementbyggnad
-  Taklutning får vara högst 27 grader.














-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad

## Administrativa bestämmelser

- u Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.  
Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Grundkartan är framtagen från  
Primärkartan Krokom 2017-05-05  
Fastighetsgränser aktuell: 2019-03-26  
Koordinatsystem: Sweref 99 14 15  
RH 2000

TECKENFÖRKLARING	
	TRAKTORÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	FASTIGHETSBEREKNING
	BYGGNAD
	UTRUM
	VÄG
	STANT
	STOLPE
	DIKE
	STAKET
	LOVTRÄD
	HÄCK
	BRUNN VA-LEDNING

## Antagandehandling

Till planen hör: Planhata Planbeskrivning PM Geoteknik	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utlåtande	Dagvattenledning PM Samrådsrådgivning Geoteknisk utredning
---	--	--

## Detaljplan för

## Aspås-Nygården 2:21

## Krokoms kommun

Upprättad 2017-05-30      Reviderad 2019-03-26

Mikael Edström      Tomas Nilsson  
Planarkitekt      Plan- och fastighetschef

Beställningsdatum	Instans
Godkännande	
12 september -19	Saby
Antagande	
16 oktober -19	BoM
Laga kraft	
14 november -19	

295