



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- P-PLATS Bilparkering. Carport får uppföras
- P-PLATS_{a1} Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraft datum, 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBETECKNING	1:4
BOSTAD	
UTHUS	
VERKSAMHETSBYGGNAD	
GC-VÄG	
VÄG	
KANTSTEN	
SLÄNT	
BELYSNINGSSTOLPE	
STOLPE	
DIKE	
ÄGOSLAGSGRÄNS	
BÄRRTRAD	
LOVTRAD	
STAKET	
HÄCK	
HÖJDKURVOR	
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	

Samrådshandling

Dnr Saby
2018-65

Till planen hör:
Planbeteckning Miljökonsekvensbeskrivning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Änge 1:87

Krokoms kommun

Upprättad 2021-09-02

Reviderad

Tomas Nilsson
Plan- och fastighetschef

Mikael Edström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
	Saby
	BoM
	BoM

Fastighetsredovisning aktuell 2021-09-19
Koodinatsystem SWEREF 99 14 15
Höjdsystem RH 2000