

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Distans, onsdagen den 28 april 2021 kl 08.30-16.00		
Beslutande	Ledamöter Olof Wallgren, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S Håkan Mikaelsson, M		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Sune Sjöström, SD, ej tjänstgörande ersättare Carina Grahn Hellberg, S, ej tjänstgörande ersättare Åke Ringdahl, JVK, ej tjänstgörande ersättare I övrigt se respektive paragraf		
Justerare	Gabriella Carlsson		
Justeringens plats och tid	6 maj 2021		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 39-57
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Olof Wallgren	
	Justerare	Gabriella Carlsson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	28 april 2021		
Datum då anslaget sätts upp	7 maj 2021	Sista dag för överklagan	28 maj 2021
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

Saby § 39	Dnr 2021-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan .....	3
Saby § 40	Dnr 2021-000002	
	Informationspunkter .....	4
Saby § 41	Dnr 2021-000003	
	Ekonomisk uppföljning, januari-mars 2021 .....	5
Saby § 42	Dnr 2021-000037	
	Renhållningstaxa 2022.....	6
Saby § 43	Dnr 2021-000038	
	Långsiktig plan för justering av VA-taxan.....	9
Saby § 44	Dnr 2021-000036	
	Igångsättningstillstånd - Säkra låssystem .....	12
Saby § 45	Dnr 2020-000127	
	Hissmon 1:231, detaljplan.....	14
Saby § 46	Dnr 2020-000140	
	Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen .	16
Saby § 47	Dnr 2020-000135	
	Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl i Ås.....	21
Saby § 48	Dnr 2020-000147	
	Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl .....	23
Saby § 49	Dnr 2020-000145	
	Medborgarförslag - Lekpark, Strindbergs väg .....	25
Saby § 50	Dnr 2020-000148	
	Medborgarförslag - Besluta om att göra medborgarnas mark i Nordbyn 1:27 tillgänglig för jakt och viltvård till boende .....	27
Saby § 51	Dnr 2021-000010	
	Medborgarförslag - Planlägg hela området mellan järnvägen- Dväsättsvägen-Indalsälven som campingplats.....	29
Saby § 52	Dnr 2021-000011	
	Medborgarförslag - Ställplats för husbilar .....	31
Saby § 53	Dnr 2021-000004	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats .....	33
Saby § 54	Dnr 2021-000005	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag .....	34
Saby § 55	Dnr 2021-000006	
	Delegationsbeslut .....	35
Saby § 56	Dnr 2021-000007	
	Delgivningar.....	36
Saby § 57	Dnr 2020-000032	
	Igångsättningstillstånd för uppförande av en skolbyggnad omfattande 2 basenheter på Näldens skola.....	37

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 39

Dnr 2021-000001

### **Godkännande/förändringar av ärendelistan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ett nytt beslutsärende läggs till

- Igångsättningstillstånd för uppförande av en skolbyggnad omfattande 2 basenheter på Näldens skola

I övrigt godkänns ärendelistan.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 40

Dnr 2021-000002

### Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- budget 2022
- personal
- förstudie Näldens skola redovisas 14 oktober
- upphandling mäklartjänster. Förslag till sammanträdet 8 juni
- medborgardialog. Workshop 5 maj
- olyckan vid Hovgläntan

Kommundirektör Jonas Törngren informerar om

- förslag till ny tjänstemannaorganisation

Planarkitekt Simon Östberg informerar om

- pågående detaljplaner
- fördjupad översiktsplan Älvområdet
- planprogram centrala Krokoms

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- egen regi eller upphandling av sophämtning

Verksamhetschef vatten Katarina Fredriksson informerar om

- vattenkiosker samt låsning brandposter

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 41

Dnr 2021-000003

### **Ekonomisk uppföljning, januari-mars 2021**

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill, ekonom Christine Månsson, verksamhetschef Renhållning Oscar Aspman, verksamhetschef Vatten Katarina Fredriksson och verksamhetschef plan- och fastighet Tomas Nilsson redovisar identifierade avvikelser från budget

- Ersättningslokaler för verksamheter i Älvgläntan, helårseffekt - 300 000.
- Snö- och halkbekämpning - 1 000 000. Kommer inte att kunna täckas av låga el- och uppvärmningskostnader.
- Lägre intäkter för kost äldreomsorgen.
- Utökning kost och lokalvård på grund av volymökning Rödön och Aspås skolor.
- På grund av kommunens nya ansvar för pappersinsamling - 200 000.
- Flytt av server för Vatten ca - 270 000.

I nuläget visar prognosen på - 1 200 000 kronor.

Eventuell åtgärd avvaktas till delårsrapporten.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 42

Dnr 2021-000037

### Renhållningstaxa 2022

#### Kort sammanfattning

Förslag till prisjustering i renhållningstaxan för att klara nollresultat i verksamheten år 2022. Regeringens beslut att slopa producentansvaret för tidningar och returpapper innebär att kostnaden för hanteringen ska täckas via renhållningstaxan, vilket medför kostnadsökningar.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av renhållningstaxan med 10,5 % från och med 1 januari 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta inriktningsbeslut om taxepplanen för åren 2023 (4,8 %) och 2024 (9,5 %).

---

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att årligen fatta taxebeslut för nästkommande budgetår, samt inriktningsbeslut för ytterligare två år. Inriktningsbeslutet inför 2022 var en höjning med 4,5 %. Sedan dess har nya regeringsbeslut ändrat förutsättningarna.

Efter regeringens beslut att slopa producentansvaret för tidningar och returpapper ska kommunerna ansvara för denna insamling och återvinning. Den årliga kostnaden beräknas till 750 000 kr. Tillsammans med övriga kostnadsökningar innebär det att renhållningstaxan behöver höjas med 10,5 % inför 2022. För ett genomsnittligt villahushåll motsvarar detta ca 138 kronor per år.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 42 forts

Dnr 2021-000037

### Renhållningstaxa 2022

Kostnadsökningar inför 2022:

Löneökningar	108	Enligt avtal
Driftkostnader	1019	Returpapper, åvc, skatt, index
Avskrivningar	252	På grund av nya investeringar
Ränta	90	På grund av nya investeringar
Återbetalning	370	På grund av tidigare underskott
Besparingar	-168	Nya kunder, minskat porto, mm
Summa	1 671 tkr	10,5%

Renhållningskollektivet har också en skuld till skattekollektivet efter två års underskott. Orsakerna till underskottet är främst minskade intäkter för metallförsäljning samt ökade kostnader för avfallsförbränning, avfallskärl, återvinningscentraler och snöröjning.

Återbetalningen budgeteras under tre år med start 2022.

Renhållningens långtidsprognos för kostnadsutvecklingen visar att taxejusteringarna för 2023 och 2024 bör bli 4,8 % respektive 9,5 %.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 19 april 2021

Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige, 2 december 2020, § 106

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 42 forts

Dnr 2021-000037

### Renhållningstaxa 2022

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av renhållningstaxan med 10,5 % från och med 1 januari 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta inriktningsbeslut om taxepänen för åren 2023 (4,8 %) och 2024 (9,5 %).

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

Verksamhetschef Renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

---

#### Kopia till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43

Dnr 2021-000038

### Långsiktig plan för justering av VA-taxan

#### Kort sammanfattning

Kommunfullmäktige ansvarar för att taxan är fördelad på ett skäligt och rättvist sätt för att motsvara de nödvändiga kostnaderna för vattentjänsterna. Den föreslagna Taxejusteringen möjliggör att; fortsätta återbetala VA-kollektivets ackumulerade underskott, öka takten på investeringar och underhåll samt kompetens- och resursförstärka verksamheten i syfte att klara framtidens krav på VA-försörjning.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av VA-taxan med 4% från och med 1 januari 2022. Justeringen ska gälla samtliga priser i taxan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta inriktningsbeslut om taxehöjningar för åren 2023 och 2024, med 3,5% respektive år.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om ändring av avgifterna för schablonförbrukning enligt 11.3 i taxeföreskrift för VA-taxan 2022.

---

#### Beskrivning av ärendet

Vi har liksom många andra delar av Sveriges allmänna anläggningar ett som är gammalt och åldrande. De byggdes ut under framförallt 60-och 70-talen med statliga bidrag. De har fungerat bra under lång tid och har blivit en del av den service som vi tar för given. Med avskrivna tillgångar, låg investeringstakt samt en organisation som anpassats efter löpande drift har avgifterna för vatten och avlopp kunnat hållas låga. Detta har fungerat väl, men med tiden har situationen förändrats.

Det framtida investeringsbehovet och de kostnadsökningar det medför beror av ett flertal faktorer. Det behövs nyinvesteringar i VA-infrastruktur för att möjliggöra bostadsbyggande, samtidigt som reinvesteringar i befintliga ledningar och verk behöver öka. Parallellt kommer höjda krav på

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43 forts

Dnr 2021-000038

### Långsiktig plan för justering av VA-taxan

avloppsrening och konsekvenser av klimatförändringarna att kräva åtgärder för att anpassa vatten- och avloppssystemen för framtiden. I den långsiktiga taxejusteringsplanen, enligt modell som beslutades i kommunfullmäktige 2018, ges utrymme för ny- och reinvesteringar samt resursförstärkning. Efter flera år med underskott uppgick VA-kollektivets skuld till kommunen till drygt fyra miljoner kronor vid bokslutet 2019. VA-verksamheten behöver därför redovisa ett överskott med motsvarande belopp de närmaste åren. Kommunfullmäktiges taxebeslut 2020 innebar en intäktsökning, vilket möjliggjort att VA-kollektivet kan påbörja återbetalning av underskottet. Taxejusteringen för 2022 möjliggör fortsatt

1. återbetalning av VA-kollektivets ackumulerade underskott
2. ökad takt på investeringar och underhåll
3. kompetens- och resursförstärkning av verksamheten i syfte att klara framtidens krav på VA-försörjning

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-19  
VA-taxa för år 2022  
Kommunfullmäktige 14 november 2018, § 104

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av VA-taxan med 4% från och med 1 januari 2022. Justeringen ska gälla samtliga priser i taxan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta inriktningsbeslut om taxehöjningar för åren 2023 och 2024, med 3,5% respektive år.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om ändring av avgifterna för schablonförbrukning enligt 11.3 i taxeföreskrift för VA-taxan 2022.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43 forts

Dnr 2021-000038

### **Långsiktig plan för justering av VA-taxan**

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Verksamhetschef Vatten Katarina Fredriksson redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

### **Kopia till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44

Dnr 2021-000036

### Igångsättningstillstånd - Säkra låssystem

#### Kort sammanfattning

Med bakgrund i de så kallade ”Lås och bom”-föreskrifterna, LIVSFS 2008:13, behöver våra anläggningar ses över med bland annat låssystem. Dagens system är gammalt och håller inte den standard som krävs. Vi behöver därför byta de system som finns idag.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja igångsättning för nytt låssystem på va-anläggningarna.

Finansiering sker inom beviljad investeringsram.

---

#### Beskrivning av ärendet

För att förhindra sabotage och skadegörelse har livsmedelsverket tagit fram föreskrifter som vi vanligen kallar för de så kallade ”Lås och bom”-föreskrifterna, LIVSFS 2008:13, de beskriver åtgärder mot sabotage och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar.

De som omfattas är livsmedelsföretagare som producerar eller tillhandahåller dricksvatten vid vattenverk och/eller distributionsanläggningar som en kommun utövar ett rättsligt bestämmande över enligt definitionen i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Det omfattar endast de vattenverk och distributions-anläggningar som försörjer fler än 2000 personer, beräknat som årsmedelvärde.

Men då det alltid är livsmedelsföretagaren som ansvarar för att produktionen och tillhandahållandet av dricksvatten är säker avser vi att ha hög säkerhet även på övriga anläggningar med bland annat ett nytt låssystem. Dagens system är för gammalt och håller ej tillräcklig standard.

Finansieringen av dessa tas ur beslutat investeringsram efter att vi för år 2021 gjort vissa justeringar.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 april 2021

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44 forts

Dnr 2021-000036

### Igångsättningstillstånd - Säkra låssystem

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja igångsättning för nytt låssystem på va-anläggningarna.

Finansiering sker inom beviljad investeringsram.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Verksamhetschef Vatten Katarina Fredriksson redogör för ärendet.

---

#### Kopia till

Vatten

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 45

Dnr 2020-000127

### Hissmon 1:231, detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver göras.

---

#### Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra rad- och parhus samt öka byggnadshöjden. Gällande detaljplan för *Hissmon 1:231 m fl, "Kvarna"*, Krokoms kommun, lagakraft 18 juli 1991, är anpassad för friliggande villor (även förskola) avseende exploateringsgrad, placering och utformning.

Detaljplanen behöver därmed ändras.

Denna detaljplan ersätter gällande detaljplan inom detta område.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver göras.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 april 2021

Beslut om planbesked samhällsbyggnadsnämnden 28 oktober 2020, § 112

Detaljplan för Hissmon 1:231 m fl, "Kvarna",

Krokoms kommun, laga kraft 18 juli 1991

Översiktsplan för Krokoms kommun 25 februari 2015

#### Upplysningar

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standard planförfarande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanen bedöms kunna antas under hösten 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 45 forts

Dnr 2020-000127

### Hissmon 1:231, detaljplan

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver göras.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

#### Kopia till

Planarkitekt

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46

Dnr 2020-000140

### **Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen**

#### **Kort sammanfattning**

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet på sammanträdet den 4 mars 2021 med motiveringen att invänta de eventuella nya förutsättningarna som kan komma att gälla för vindkraftsutbyggnad på grund av pågående utredningar.

Resultatet av dessa utredningar kommer dock att dröja. Kommunens nuvarande tematiska tillägg är i behov av revidering framförallt på grund av den snabba tekniska utvecklingen som skett av verken samt tillvägagångssätt vid etableringar. Revideringsarbetet kommer att följa de utredningar som pågår i vindkraftsfrågan såväl nationellt som regionalt.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet bordläggs och tas upp på nämndens sammanträde den 8 juni 2021.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med det tematiska tillägget är att det skall synliggöra den politiska viljeinriktningen och förhållningssätt för vindkraft i kommunen.

Översiktsplanen har en central och viktig roll i kommunernas arbete att formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling. En översiktsplan ska ange såväl en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi som grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden.

Utan en aktuell översiktsplan, i detta fall tematiskt tillägg för vindkraft, tar inte kommunen sitt fulla ansvar utifrån planmonopolet. Det innebär att beslut om föreslagen markanvändning är lämplig, eller ej, gällande större etableringar blir långsamma, dåligt förankrade hos medborgare samt rättsosäkra.

Krokoms kommuns översiktsplans tematiska tillägg för vindkraft antogs av kommunfullmäktige den 29 september 2010. Den 23 februari 2011



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46 forts

Dnr 2020-000140

### **Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen**

reviderades planen och då togs området Storbacken bort som större etableringsområde ur planen.

Alla Sveriges kommuner är skyldiga att se över planen varje mandatperiod och den 12 juni 2019 begärde kommunfullmäktige en aktualitetsprövning av länsstyrelsen. Länsstyrelsens uppgift var då att se över kommunens samtliga översiktsplaner. Det som tydligt framkom i svaret från länsstyrelsen, i den så kallade sammanfattade redogörelsen, är att länsstyrelsen utefter sina överprövningsgrunder konstaterar att den kommuntäckande översiktsplanen "framtidsplan för Krokoms kommun" och vindkraftsplanen bör revideras.

För att få kännedom om de politiska partiernas ställningstagande till det befintliga tematiska tillägget för vindkraft lät Samhällsbyggnadsnämnden alla i kommunfullmäktige representerade partier besvara en enkät. Syftet var att den skulle komplettera länsstyrelsens sammanfattande redogörelse och ge ytterligare underlag inför beslut om det finns behov av en revidering av det tematiska tillägget eller ej.

Svaren på enkäten visar att partierna inte står bakom den aktuella planens viljeinriktning. Det som bland annat framkommer är att man saknar ett övergripande aktuellt resonemang kring kommunal och lokal nytta, äganderätt samt ny teknik i den befintliga planen. Det finns även en samsyn i att åter pröva de utpekade vita bedömningsområdena samt att se över om det finns behov av att peka ut nya områden.

Det finns med andra ord ett behov av att revidera det tematiska tillägget för vindkraft.

Om en revidering av översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft ska genomföras innebär det ett stort arbete. Samtliga områden behöver prövas igen utifrån nationella och regionala mål, lagstiftning, vindförhållanden, riksintressen, ny teknik, målkonflikter och lokal opinion.

Resurser för detta arbete, vare sig personella eller ekonomiska, finns inte i samhällsbyggnadsnämnden för 2021 utan denna tjänst behöver därför upphandlas. Av ovanstående anledning är det nödvändigt att arbetet

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46 forts

Dnr 2020-000140

### **Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen**

finansieras av kommunstyrelsen. Bedömningen är att kostnaden kommer att uppgå till cirka 500 000 kronor.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 21 april 2021

Kommunfullmäktiges beslut 4 mars 2021, § 7

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse över kommuntäckande  
översiktsplan Krokoms kommun 10 september 2019

Aktuellt underlag för översiktsplaner. Sammanfattad redogörelse Jämtlands  
län 1 september 2017

Granskningsyttrande över den kommuntäckande översiktsplanen för  
Krokoms kommun 24 november 2014

#### **Förslag som läggs på mötet**

Eva Ljungdahl, MP, föreslår bifall till grundförslaget.

Kjell Sundholm, KD, föreslår att ärendet bordläggs till nästa sammanträde

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att  
översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft ska revideras.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om revidering av det  
tematiska tillägget föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsen att  
:

- fatta beslut om att tillföra nämnden 500 000 kronor för arbetet med revidering av översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft samt tillsätta en politisk styrgrupp för revideringsprocessen.
- uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag på projektorganisation och tidplan för revideringsprocessen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46 forts

Dnr 2020-000140

### Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen

Till det har det kommit ett förslag om bordläggning av ärendet.

Ordförande kommer först att fråga på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas.

Beslutsgången godkänns.

Efter fråga på att fråga på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas finner ordförande att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs.

De som vill att ärendet ska avgöras i dag röstar Ja och de som vill bordlägga ärendet röstar Nej.

#### Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster och 4 ja-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Olof Wallgren, C	X	
Kjell Sundholm, KD		X
Leif Jonsson, S		X
Morgan Moverare, C	X	
Eva Ljungdahl, MP	X	
Sture Hernerud, S		X
Gabriella Carlsson, S		X
Ove Norrman, S		X
Håkan Mikaelsson, M	X	
Summa	4	5

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46 forts

Dnr 2020-000140

### **Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen**

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 47

Dnr 2020-000135

### **Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl i Ås**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende hundlatriner och sopkärl.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Kommunen är inte väghållare, varken på sträckan Ösa-Byskogen eller inne i Ås samhälle, och kan därför inte sätta upp hundlatriner och sopkärl enligt önskemål. Kommunen har inte något ekonomiskt utrymme för åtgärden.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att hundlatriner och sopkärl sätts upp längs gång- och cykelvägen från Ösa till Byskogen samt inom Ås samhälle.

Väghållare på gång- och cykelvägen från Ösa till Byskogen är Trafikverket och för gatorna inom samhället är det olika vägföreningar som är väghållare.

För ett antal år sedan fanns det hundlatrinkärl uppsatta inom Ås samhälle med kommunen tvingades ta bort dem eftersom de användes till allt annat än syftet, t ex hushållsavfall o dy.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande senast maj 2021.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 8 april 2021  
Medborgarförslaget

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 47 forts

Dnr 2020-000135

### **Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl i Ås**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Kommunen är inte väghållare, varken på sträckan Ösa-Byskogen eller inne i Ås samhälle, och kan därför inte sätta upp hundlatriner och sopkärl enligt önskemål. Kommunen har inte någon ekonomiskt utrymme för åtgärden.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

---

#### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 48

Dnr 2020-000147

### **Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende hundlatriner och sopkärl.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Kommunen är inte väghållare, varken på sträckan Ösa-Byskogen eller inne i Ås samhälle, och kan därför inte sätta upp hundlatriner och sopkärl enligt önskemål. Kommunen har inte något ekonomiskt utrymme för åtgärden.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att hundlatriner och sopkärl sätts upp längs gång- och cykelvägen från Ösa till Byskogen samt inom Ås samhälle.

Väghållare på gång- och cykelvägen från Ösa till Byskogen är Trafikverket och för gatorna inom samhället är det olika vägföreningar som är väghållare.

För ett antal år sedan fanns det hundlatrinkärl uppsatta inom Ås samhälle med kommunen tvingades ta bort dem eftersom de användes till allt annat än syftet, t ex hushållsavfall o dy.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande senast maj 2021.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 8 april 2021  
Medborgarförslaget

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 48 forts

Dnr 2020-000147

### **Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Kommunen är inte väghållare, varken på sträckan Ösa-Byskogen eller inne i Ås samhälle, och kan därför inte sätta upp hundlatriner och sopkärl enligt önskemål. Kommunen har inte någon ekonomiskt utrymme för åtgärden.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

---

#### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 49

Dnr 2020-000145

### **Medborgarförslag - Lekpark, Strindbergs väg**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende lekpark Strindbergs väg.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

På grund av det ekonomiska läget kommer inte kommunen i dagsläget inte att iordningställa någon ny lekpark. Lekande barn hänvisas till Björkparken som ligger ca 200 meter bort. På kvällar och helger kan även lekutrustningar på förskolor och skolor användas.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att den f d lekparken vid Strindbergs väg iordningställs.

Det har funnits en lekplats på platsen förut men den blev utdömd vid besiktning och togs därför bort 2020.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande senast maj 2021.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 8 april 2021  
Medborgarförslaget

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 49 forts

Dnr 2020-000145

### **Medborgarförslag - Lekpark, Strindbergs väg**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att  
Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

På grund av det ekonomiska läget kommer inte kommunen i dagsläget inte att iordningställa någon ny lekpark. Lekande barn hänvisas till Björkparken som ligger ca 200 meter bort. På kvällar och helger kan även lekutrustningar på förskolor och skolor användas.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 50

Dnr 2020-000148

### **Medborgarförslag - Besluta om att göra medborgarnas mark i Nordbyn 1:27 tillgänglig för jakt och viltvård till boende**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende upplåtelse av jakt på Nordbyn 1:27.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Jakten på fastigheten Nordbyn 1:27 i Alsen upplåts redan på ett sådant sätt att både nya och befintliga innevånare i Krokoms kommun har möjlighet till jakt på fastigheten.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att kommunen bjuder ut jakträtten på kommunens fastighet Nordbyn 1:27 genom anbudsförfarande för att möjliggöra att en jaktklubb skall kunna erbjuda intresserade jägare i Offerdal jaktmöjligheter.

Älgjakt på kommunens fastigheter Nordbyn 1:27 i Alsen samt Rännön 2:1, ”Storskogen” i Offerdal upplåts i dag genom att årligen erbjuda intresserade privatpersoner att inkomma med intresseanmälan för plats i respektive jaktlag.

I första hand fördelas platserna till de som är mantalsskrivna i kommunen och i andra hand till övriga. Tilldelning av platser sker genom lottning.

Småviltsjakt upplåts genom försäljning av dagkort på respektive fastighet.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande senast maj 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 50 forts

Dnr 2020-000148

### **Medborgarförslag - Besluta om att göra medborgarnas mark i Nordbyn 1:27 tillgänglig för jakt och viltvård till boende**

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 8 april 2021  
Medborgarförslaget

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att  
Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Jakten på fastigheten Nordbyn 1:27 i Alsen upplåts redan på ett sådant sätt  
att både nya och befintliga innevånare i Krokoms kommun har möjlighet till  
jakt på fastigheten.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

---

#### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 51

Dnr 2021-000010

### **Medborgarförslag - Planlägg hela området mellan järnvägen-Dvärsättsvägen-Indalsälven som campingplats**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende planlägg hela området mellan järnvägen-Dvärsättsvägen-Indalsälven som campingplats.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås med följande motivering

Området som medborgarförslaget hänvisar till är i dag planlagt för fritidsområde där camping kan möjliggöras samt att bygg- och miljönämnden har beslutat förelägga verksamhetsutövaren/arrendatorn att avlägsna husvagnar, anläggningar och bryggor där strandskyddsdispens saknas.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har kommit till kommunen angående detaljplanläggning av Hägra 4:11, 4:29 (Krokoms camping).

Området som medborgarförslaget hänvisar till är i dag planlagt för friluftsområde där ändamålet camping kan möjliggöras.

Angående de marktytor som stäcker sig ut i Indalsälven/ Krokoms omfattas dessa av strandskydd och vissa delar om dessa har ett upphävt strandskydd för att möjliggöra detaljplanens syfte. Verksamhetsutövaren/arrendatorn har sökt strandskyddsdispens för de områden är sådan saknas men fått avslag både av bygg- och miljönämnden och länsstyrelsen.

Uppställningsplatser, stugor och servicehus avses placeras mellan lokalgata och järnvägsspår och till viss del mellan vattnet och lokalgatan. Detta regleras av vart inom planområdet strandskyddet är upphävt.

Kommunstyrelsen har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning senast april 2021

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 51 forts

Dnr 2021-000010

### **Medborgarförslag - Planlägg hela området mellan järnvägen-Dvärsättsvägen-Indalsälven som campingplats**

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 15 april 2021

Medborgarförslaget

Bygg- och miljönämndens beslut 11 juni 2020, § 43

Detaljplan del av Hägra 4:11, 1;11 m.fl. samt illustrationskarta 1988-09-22

Bild över område där strandskydd är upphävt 2021-04-15

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås med följande motivering

Området som medborgarförslaget hänvisar till är i dag planlagt för fritidsområde där camping kan möjliggöras samt att bygg- och miljönämnden har beslutat förelägga verksamhetsutövaren/arendatorn att avlägsna husvagnar, anläggningar och bryggor där strandskyddsdispens saknas.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 52

Dnr 2021-000011

### **Medborgarförslag - Ställplats för husbilar**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende ställplatser för husbilar i Krokoms.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås med följandemotivering

Platsen som föreslås ägs i huvudsak av Jämtkraft och kommunen saknar rådighet över markområdet. Platsen är olämplig för den föreslagna verksamheten då åtkomsten av området sker genom att passera en oövakad övergång av industrispår

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att markområdet vid brofästet på Nyhedensidan anordnas som ställplats för husbilar. Åtkomst till området med bil sker genom att passera en oövakad övergång av det industrispår som nyttjas av Hissmofors såg. Området omfattas av strandskydd och ägs till stora delar av Jämtkraft.

Kommunstyrelsen har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning senast april 2021.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 20 april 2021  
Medborgarförslaget

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 52 forts

Dnr 2021-000011

### Medborgarförslag - Ställplats för husbilar

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås med följandemotivering

Platsen som föreslås ägs i huvudsak av Jämtkraft och kommunen saknar rådighet över markområdet. Platsen är olämplig för den föreslagna verksamheten då åtkomsten av området sker genom att passera en oövakad övergång av industrispår.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

\_\_\_\_\_

#### Kopia till

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 53

Dnr 2021-000004

### **Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 54

Dnr 2021-000005

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Medborgarförslag - Förbättra säkerheten i trafiken runt Änge skola  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast september 2021.

Medborgarförslag - Bättre användande av lokalerna på Nyhedens skola  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast september 2021.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 55

Dnr 2021-000006

### Delegationsbeslut

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 mars 2021

**Byggprojektledare Jonas Bernhardsson**

Hissmon 1:304, försäljning säbotomt

**Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson**

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 56

Dnr 2021-000007

### **Delgivningar**

Valärenden

**Kommunfullmäktige**

Igångsättningstillstånd - Hållbart resande Nälden

Riktlinjer för medborgardialog

**Kommunstyrelsen**

Grön omställning

Mottagande av trädgårdsavfall inom industriområdet i Krokoms - ”ristippen”

**Näringslivsutskottet**

Svar på inkomna skrivelser och synpunkter

**Samhällsbyggnadsförvaltningen och ordföranden**

Val av representanter till styrgruppen för partnerskap Mittstråket

**Sundsvalls kommun**

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57

Dnr 2020-000032

### **Igångsättningstillstånd för uppförande av en skolbyggnad omfattande 2 basenheter på Näldens skola**

#### **Kort sammanfattning**

Näldens skola har under de senaste 10 åren växt från att undervisa ca 85 till ca 185 elever. Under de senaste 5-6 åren har ett flertal insatser gjorts för att optimera nyttjandet av befintlig lokalyta. Skolans tekniska livslängd är nådd och beslut finns i kommunfullmäktiges beslutade investeringsram avseende 2021-2023 om att upprätta en ny skola. I väntan på att en ny skola finns på plats måste dock den akuta trångboddheten lösas för att verksamheten ska kunna bedrivas.

Lösningen är att tillföra extra lokaler i form av moduler. Dessa moduler kommer att behövas under tiden som den gamla skolan rivs och innan en ny skola finns på plats.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen beslutar om ingångsättningstillstånd för uppförande av 2 basenheter på Näldens skola.

Finansiering sker via omDispositionering inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram för 2021. OmDispositionering kan ske på grund av tidsförskjutning av andra investeringsprojekt. OmDispositioneringen innebär inget utökat ekonomiskt åtagande.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Näldens skola har de senaste 10 åren växt från ca 85 till ca 185 elever. Orsaken till tillväxt är inflyttning till orten i kombination med att vårdnadshavare och elever, framförallt från Ytterån och Trångsviken, valt Näldens skola utifrån det fria skolvalet. Då skolan nådde 130 elever vilket skedde för ca 6 år sedan, började ansvarig rektor att signalera växande oro för hur lokalerna skulle kunna rymma det ökade elevantalet. Skolan har under de senaste sex åren hanterat läget genom att i huvudsak flytta innerväggar och på så vis maximera inomhusytan till undervisningssal. Detta har lett till att det idag finns klassrum som saknar grupperum och en inomhusmiljö med stor luftproblematik.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57 forts

Dnr 2020-000032

### **Igångsättningstillstånd för uppförande av en skolbyggnad omfattande 2 basenheter på Näldens skola**

Skolans tekniska livslängd är nådd och beslut finns om att upprätta en ny skola. Under pågående nuvarande läsår har tjänstemän vid SABY konstaterat att delar av klassrumsparken är i ett sådant skick att de inte lämpar sig att nyttja som undervisningssal utifrån ett arbetsmiljöperspektiv för elever och personal. Denna senaste upptäckt finns det nu inga som helst marginaler i befintlig skolmiljö att kompensera för, annat än att tillföra extra lokaler i form av moduler.

Skolan har sedan länge, hittat vad som för de flesta skolor skulle ha avfärdat som helt orimliga lösningar på trångboddheten och har exempelvis hanterat behov för att undervisa elever med rätt till modersmål, särskilt stöd mm, i korridorer istället för i grupprum.

Konsekvenser av att inte tillföra extra lokaler till Nälden kommer vara att en till två klasser behöver destinerats till någon annan skola. Detta finns det hos elever och vårdnadshavare ingen sänd information kring i dagsläget. Besked om byte av skola på kort varsel är ofta förknippat med stort motstånd från elever och vårdnadshavare. Ytterligare konsekvens är att flera väsentliga delar av skollagen och arbetsmiljölagen kommer inte kunna levas upp till om lokalfrågan inte kan lösas.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 23 april 2021

Barn- och utbildningsnämndens beslut Dnr 2020-000227

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 8 mars 2021

Lokalförsörjningsprogram

Befolkningsprognos 2021 – 2035

Bilagor lokalförsörjningsprogram

Översikt status byggnader

Åtgärdsplan kopplat till lokalförsörjningsstrategi 5 juni 2017

Strategi + lokalförsörjning – version 21 mars 2017

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57 forts

Dnr 2020-000032

### **Igångsättningstillstånd för uppförande av en skolbyggnad omfattande 2 basenheter på Näldens skola**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen beslutar om igångsättningstillstånd för uppförande av 2 basenheter på Näldens skola.

Finansiering sker via omdisponering inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram för 2021. Omdisponering kan ske på grund av tidsförskjutning av andra investeringsprojekt. Omdisponeringen innebär inget utökat ekonomiskt åtagande.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Angelica Faktus, verksamhetschef Skola, barn- och utbildningsförvaltningen närvarar vid ärendets handläggning.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen  
Barn- och utbildningsförvaltningen