



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata.
- GANG₁ Gång och cykelväg.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 8.5 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Radhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₂ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₂ Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₃ I byggnad ska en höjdskillnad mellan 0,3 till 0,5 meter i medelmarknivå från lokalgata och färdigt golvv uppnås, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 18-38 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Uteplats ska uppföras bullerskyddat., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd för Allmän platsmark

- a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Strandskydd för Kvartersmark

- a₂ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBETECKNING	1:231
BYGGNAD	
UTHUS	
GC-VÄG	
VÄG	
SLÄNT	
BELYSNINGSSTOLPE	
STOLPE	
DIKE	
DIKESKANT	
BARRSKOG	* * *
LEDNINGSRÄTT	Lr
HÖJDKURVOR	
GEMENSAMHETSANLÄGGN	Ga:6
SERVITUT	Serv

Fastighetsredovisning aktuell
2022-09-06

Sweref 99 14 15
RH2000

Antagandehandling

Dnr
2020-127

Till planen hör:
Plankarta Samrådsredogörelse
Planbeskrivning Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Hissmon 1:231 m.fl., "Kvarna"

Krokoms kommun

Upprättad: 2022-10-07

Simon Östberg
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2022-10-25	Saby
Antagande	
2022-11-11	BoM
Laga kraft	
2022-12-10	BoM

305