



Detaljplan för Hissmon 3:1 m.fl, Krokoms kommun

Underrättelse om samråd

Syfte och innehåll Planområdet ligger i de centrala delarna av Krokoms tätort och omfattar fyra fastigheter, Hissmon 3:1 och Hissmon 2:1, Hissmoböle 2:14 och del av Hissmoböle 2:334. Planområdet omfattas av en areal på cirka 4800 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder i form av flerfamiljshus tillsammans med lokaler för kontor och handel i centrala Krokoms. Tillkommande bebyggelse kan komma att bebyggas i upp till fem våningar och varieras inom området. Det bidrar till en stadsmässig karaktär som ska vara en trygg plats för människor där tillkommande grönområde vävs samman med omkringliggande områden. Detaljplanen skapar förutsättningar för service av olika karaktär.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Krokoms kommun, antagen 2015-02-25. Detaljplanen överensstämmer även med planprogram för Krokoms kommun, antagen 2023-06-22.

Planhandlingar Samrådshandlingarna består av planbeskrivning och plankarta med planbestämmelser. Till förslaget hör även en fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida: <https://www.krokom.se/bo-trafik-och-miljo/samhallsutveckling-och-planering/detaljplanering.html> samt i entrén till kommunhuset i Krokoms på Offerdalsvägen 8.

Samrådet pågår mellan 2024-06-19 – 2024-08-11.

Synpunkter

Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast 2024-08-11**

Synpunkter skickas till:

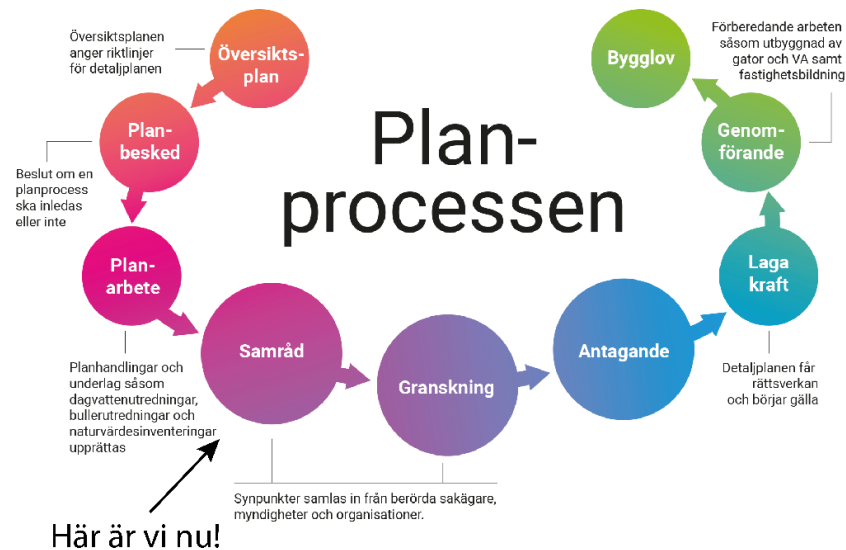
Krokoms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
835 80 Krokoms.

Synpunkter kan även inlämnas digitalt till
saby@krokom.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900). Det innebär att detaljplanen ska ställas ut för granskning efter samrådet innan den kan antas av bygg- och miljönämnden.



Plan- och trafikavdelningen

Sändlista
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Jämtkraft
Skanova Nätplanering
Räddningstjänsten
Polisen
Barn- och utbildningsnämnden
Trafikverket
Postnord
Bygg- och miljönämnden