

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 20 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1,6 meter från fastighetsgräns i söder
- p₂ Byggnad ska placeras minst 2,6 meter från väggkant i väst

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 40 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 10 grader.

Utförande

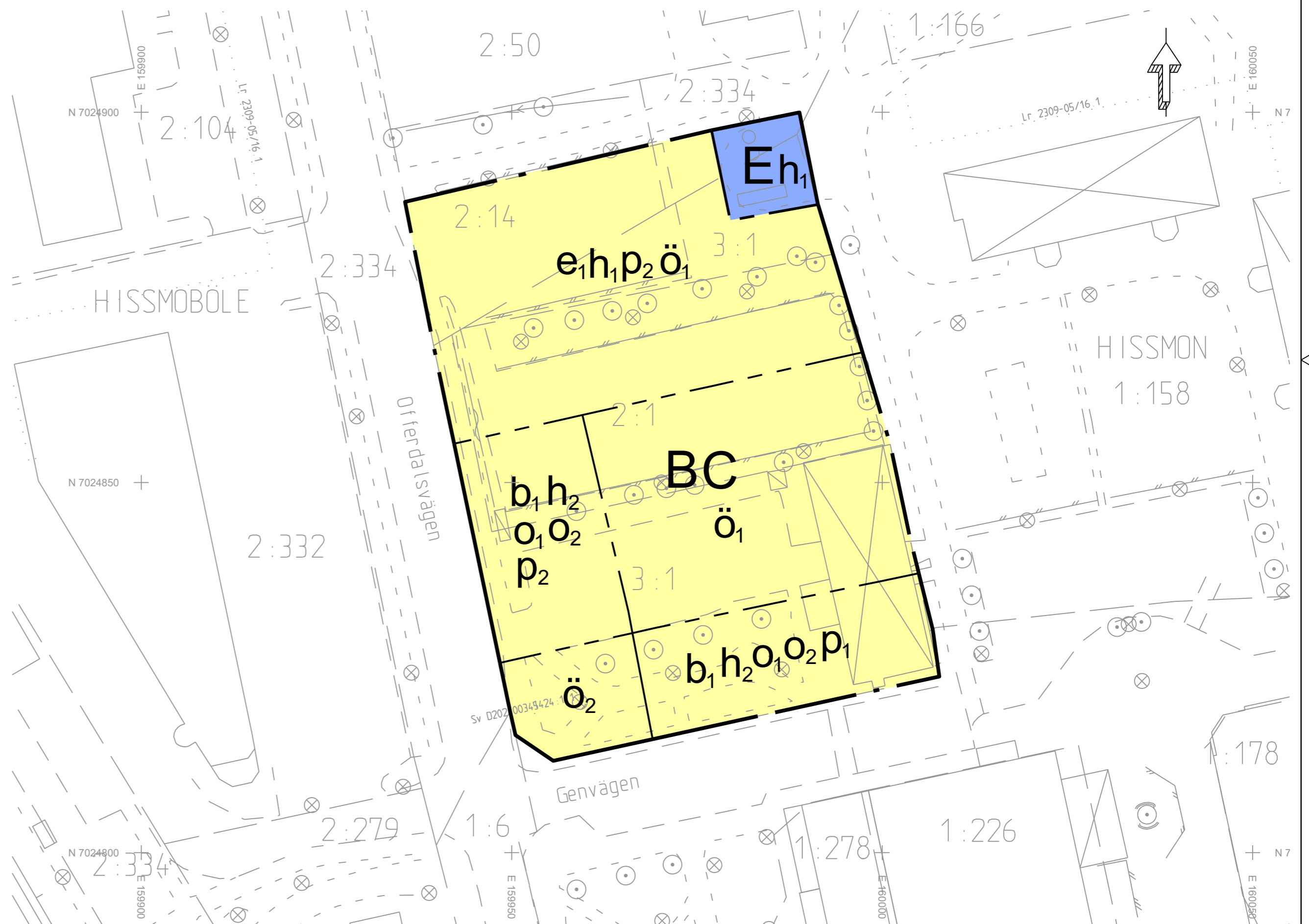
- b₁ Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen, Genvägen och Offerdalsvägen

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 800 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Teckenförklaring

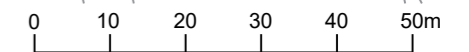
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Led/Stig
- Järnvägsräls
- Väggkant
- Gångväggkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Bäck/dike
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Servitut
- Ledningsrätt
- Byggnader
- Skärmtak, Altan
- Moloker
- Lövträd
- Belysningsstolpar
- Koordinatkräns

GRUNDKARTA över Hissmon 3:1 m.fl.

Krokoms kommun, Jämtlands län

Karttyp: användningsområde		Proj.nr: 30064247	
Grundkarta för upprättande av detaljplan			
Område: Krokoms			
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 14 15	Höjdsystem: RH2000	Karttecken: HMK	Skala: 1:1000
Detailinformation, aktualitet: 2023-09-29	Fastighetsredovisning, aktualitet: 2023-10-03		
Fullständighet			
<input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområdet redovisas			
<input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard			
<input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
<input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Upprättning, framställningsmetod			
Grundkartan är framställd genom komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Kompletteringen och inmätning av höjder, inom det planerade planområdet, genomfördes genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Inga gränsmarkeringar återfanns vid fältmätningen. Fastighetsgränserna är från Lantmäteriets fastighetskartor och lägesnoggrannheten är därefter.			
Grundkartan upprättad 2023-10-06			
Marcus Bäckström Mätningingenjör			

Skala 1:500 (A2)



Samrådshandling		Dnr Saby 2021-94	
Till planen hör:		Grundkarta	
Planbeteckning	Planbeskrivning	Undersökning	Illustrationskarta
Fastighetsförteckning			
Detaljplan för Hissmon 3:1 m.fl.			
Krokoms kommun			
Upprättad 2024-05-08			
Simon Östberg Stadsarkitekt	Andreas Wallström Planarkitekt		
Beslutsdatum	Instans		
Godkännande	Saby		
Antagande	BoM		
Laga kraft	BoM		