

PM

TRAFIK OCH BULLERUTREDNING BOSTADSUTVECKLING VID GENVÄGEN

*Ange status.*

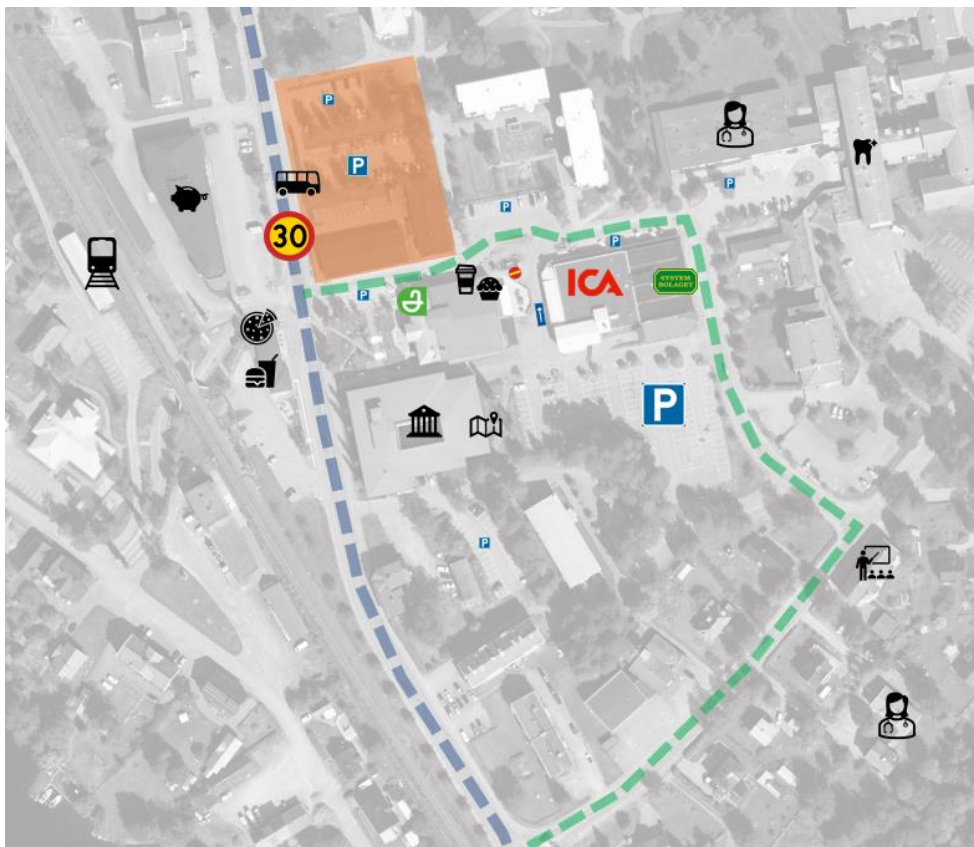
Bakgrund och syfte

Krokomsbostäder AB har genomfört en förstudie för ett markområde i centrala Krokoms där syftet är att kunna bygga flerfamiljsbostäder med verksamhetslokaler i bottenplan. Detta PM syftar till att sammanställa trafik- och bullerpåverkan av föreslagen markanvändning och ska utgöra ett underlag för kommande detaljplanearbete.

Nuläge trafik och målpunkter

Exploateringsområdet är placerat mycket centralt i Krokoms tätort med gång- och cykelavstånd till livsmedelsbutik, andra butiker, restauranger bank/apotek, kollektivtrafik (buss och tåg) samt skola, vårdcentral och tandläkare.

Trafikmätning är gjord på Offerdalsvägen, och trafikmängden på Genvägen förbi planområdet bedöms till hälften av Offerdalsvägens trafik grundat på målpunkter, parkeringsplatser och genheten att ansluta huvudparkeringen till centrum bakom ICA-handelshuset.



Figur 1. Målpunkter i planområdets närhet.

Exploateringsförslag

Tre exploateringsalternativ har tagits fram i förstudien. I alla alternativ ingår 900 m² verksamheter i bottenvåningen.

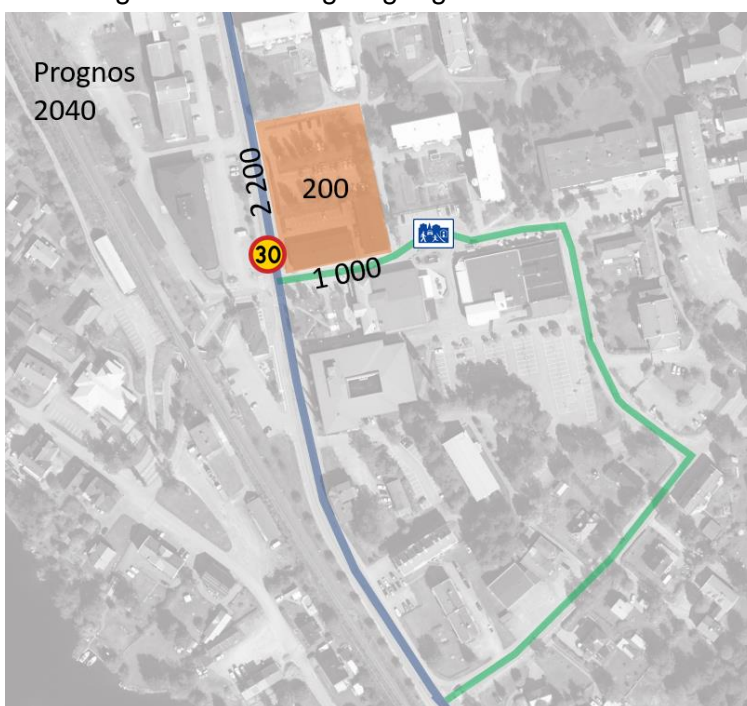
Tabell 1. Exploateringsförslag i förstudien och dess alstrade trafik

	Beskrivning	Yta (m ²)	Antal bostadsenheter	Alstrad trafik (antal resor/dygn)
1	Flerbostadshus 3 våningar	2 750	27 lägenheter	550
2	Flerbostadshus 4 våningar	3 650	40 lägenheter	600
3	Flerbostadshus 5 våningar	5 500	66 lägenheter	750

Trafikillkott

Områdets trafik fördelas på 57 % gångresor, 28 % bilresor, 11 % cykelresor och 4 % kollektivtrafikresor. Biltrafikillskottet till följd av exploateringen blir som mest 210 resor/dygn vilket motsvarar ett ÅDT (årsdygnsmedeltrafik) på 160 fordon/dygn. Uppräknat till prognosår 2040 blir trafikillskottet 200 fordon/dygn i ÅDT.

Trafiken prognosår 2040 sammanfattas i Figur 2. Genvägen har idag ett avsnitt förbi planområdet med skyltad hastighet 50 km/h där det pågår utredning om omvandling till gångfartsområde.



Figur 2. Prognosticerad trafik 2040 med trafik från planområdet.

Buller

Enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA.

Prognostiserad trafik har använts som indata i översiktlig bedömning av vägbullernivåer för området. Vägtrafikbuller (ekvivalentnivåer) redovisas i Tabell 2.

Tabell 2. Bullernivåer från vägtrafiken

Gata	ÅDT (2040)	Bullernivå (ekvivalentnivå) 10 meter från vägmitt
Offerdalsvägen	2 200	57 dBA
Genvägen	1 000	55 dBA
Totalt		59 dBA

Järnvägen och stationsområdet är placerad cirka 150 meter från planområdet. Persontågen stannar/kör sakta förbi station vilket gör att godstågen som inte stannar är dimensionerande faktor för maxbullernivåer från tågtrafiken. Idag går det fyra godståg per dygn förbi Krokomben och i framtiden prognosticeras fem tåg per dygn.

Bedömd maxbullernivå från godstågen är 80 dBA. Maximal ljudnivå får överskridas med 10 dBA, 5 ggr per timme dag/kväll på uteplats.

Bedömning buller

Bullernivåer för inomhusmiljö klaras med tillkommande och befintlig trafik. Uteplats kan behöva någon typ av bullerdämpning beroende på var dessa placeras och om det placeras hus mellan järnvägen/ Offerdalsvägen. Eventuella åtgärder för uteplats får prövas i bygglovsskede.

Parkering

Områdets befintliga bilparkering med 63 parkeringsplatser behövs för närliggande verksamheter. Parkeringsplatserna upptar 30 % av den totala markytan inom exploateringsområdet. Ytterligare parkeringsbehov uträknat med Östersunds kommuns parkeringsnorm redovisas i Tabell 3.

Tabell 3. Bilparkeringsbehovet i planområdet

Alt	Bilparkeringsbehov	Yta (m ²)	Cykelparkeringsbehov	Yta (m ²)	Totalyta P (m ²)	P %
1	23 stycken	480	87 stycken (36 st inomhus)	100	2 100	43 %
2	28 stycken	590	123 stycken (54 st inomhus)	140	2 250	46 %
3	34 stycken	720	187 stycken (73 inomhus)	230	2 450	50 %

Bedömning parkering

Upp till halva ytan av planområdet behöver nyttjas till parkeringar om den befintliga parkeringsytan ska bibehållas. För att frigöra yta till trevlig utevistelseyta för de boende i området, samt gång- och cykelvägar rekommenderas ett parkeringshus, detta skulle även kunna dämpa buller för uteplatserna.

Källor

Trafikverket, Vägtrafikflödeskartan, NVDB

Arbetsmiljöverket – kalkylator för buller

Boverket - Så mycket bullrar vägtrafiken

Jonas Aråker, bullerexpert inom Tyréns med trafikmodell över järnvägsnätet i Jämtland.