

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 2220 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 2150 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 270 m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 250 m<sup>2</sup>
- e<sub>5</sub> Utöver angiven byggnadsarea är största byggnadsarea 15 m<sup>2</sup> för uppförande av inglasat uterum, per bostad i markplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 8.5 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.5 meter

### GENOMFÖRANDETID

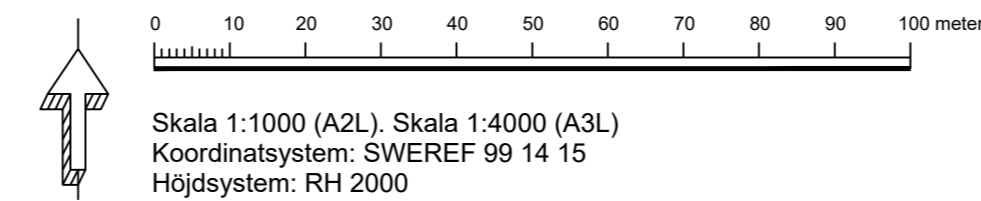
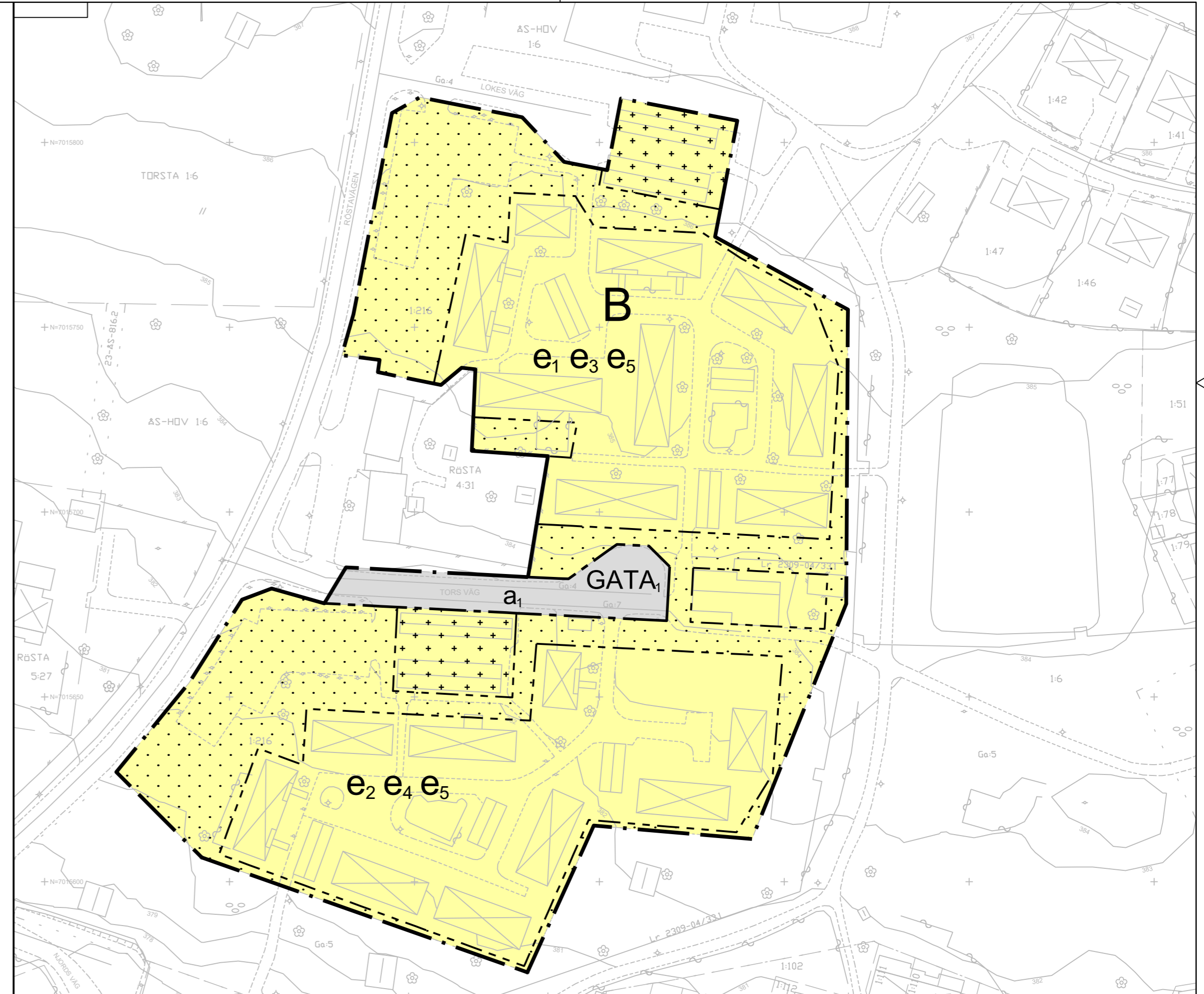
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS, INMÄTT GRÄNSPUNKT
- G<sub>a</sub>: G:a 4 och G:a 7
- G<sub>a</sub>: G:a 5
- L<sub>r</sub> Ledningsrätt
- HÄCK
- VÄGKANT
- STAKET
- NIVÅKURVA
- 123
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSTOLPE
- BYGGNAD, TAKLINJE
- BYGGNAD, FASADLINJE
- 1:216 FASTIGHETSBETECKNING
- LÖVSKOG
- LÖVTRÄD
- // ÅKER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN SOM KOMPLETTERATS MED GPS-MÄTNING 23-11-30. NIVÅKURVOR ÄR ERHÅLLNA UR NATIONELLA HÖJDMODELLEN, NNH.

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1415. HÖJDSYSTEM RH 2000.



## Granskning

Dnr Saby  
2023-000247

Till planen hör:  
Plankarta Grundkarta Samrådsredogörelse  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Detaljplan för  
Ås-Hov 1:216 och del av Ås-Hov 1:6

Krokoms kommun

Upprättad 2024-05-10

Plan- och trafikavdelningen  
Krokoms kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	BoM