



## Detaljplan för Ås-hov 1:216 samt del av Ås-hov 1:6, Ås Krokoms kommun

### Underrättelse om granskning

**Syfte och innehåll** Planområdet ligger i centrala Ås vid Tors väg.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att ge möjlighet att bygga inglasade uterum samt glasa in befintliga balkonger inom planområdet. Vidare syftar planen till att möjliggöra en återuppbyggnad av en tidigare nedbrunnen byggnad och en omvandling av en komplementbyggnad till bostadsändamål. Planen bekräftar även befintlig markanvändning i sin nuvarande utformning då planområdet är utbyggt med avsteg från gällande detaljplan

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

granskningshandlingarna består av planbeskrivning och plankarta med planbestämmelser samt samrådsredogörelse. Till förslaget hör även en fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida: <https://www.krokom.se/bo-trafik-och-miljo/samhallsutveckling-och-planering/detaljplanering.html> samt i entrén till kommunhuset i Krokom på Offerdalsvägen 8.

**Granskningen pågår mellan 19 juni – 9-juli 2024**

## Synpunkter

Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast 2024-07-09**

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen

Synpunkter skickas till:

Krokoms kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
835 80 Krokoms.

Synpunkter kan även inlämnas digitalt till [saby@krokom.se](mailto:saby@krokom.se)

## Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standard planförfarande (2010:900). Det innebär att detaljplanen nu ska ställas ut för granskning efter samrådet innan den kan antas av Bygg- och miljönämnden.



## Plan- och trafikavdelningen

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Jämtkraft

Skanova Nätplanering

Räddningstjänsten