

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Underliggande detaljplan, "Byggnadsplan över del av fastigheten Rödögården 1:20 m. fl. fastställd 1966-09-06, gäller jämsides med ändringen. För fastighet som ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät gäller dock inte planbestämmelserna från 1978 – de ersätts då av nya planbestämmelser.

Tidplan Planändringen förutsätts hanteras enligt reglerna för s k enkelt planförfarande i plan- och bygglagen.

Ändringen beräknas kunna antas av Bygg- och Miljönämnden 7 maj eller 11 juni 2009 och vinner då laga kraft ca 4 veckor efter beslutet, om planändringen inte överklagas.

Ekon. frågor Kommunens planenhet bekostar planändringen.

Planavgift föreslås tas ut av fastighetsägare i samband med bygglov, dock bara när den nya utökade byggrätten utnyttjas. Ny- eller tillbyggnader som kan medges enligt de gällande planbestämmelserna från 1978 ska inte belastas med planavgift. Plankostnaderna beräknas, på sikt, komma att täckas av planavgifterna.

För anslutning till kommunalt vatten och avlopp utgår anslutningsavgift enligt gällande taxa. (För närvarande ca 67.000 SEK.)

Adm. frågor Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Eftersom planändringen tillskapar en viss exploateringsrätt genom att utökade byggrätter medges, förnyas genomförandetiden med 5 år, även för underliggande plan.

Rödögårdens samfällighetsförening är huvudman för vägar och grönområden. Kommunen har inte någon avsikt att ta över huvudmannaskapet.

Planenheten 2009-02-23

Rolf Carlsson
planingenjör