

ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN 2009-08-28

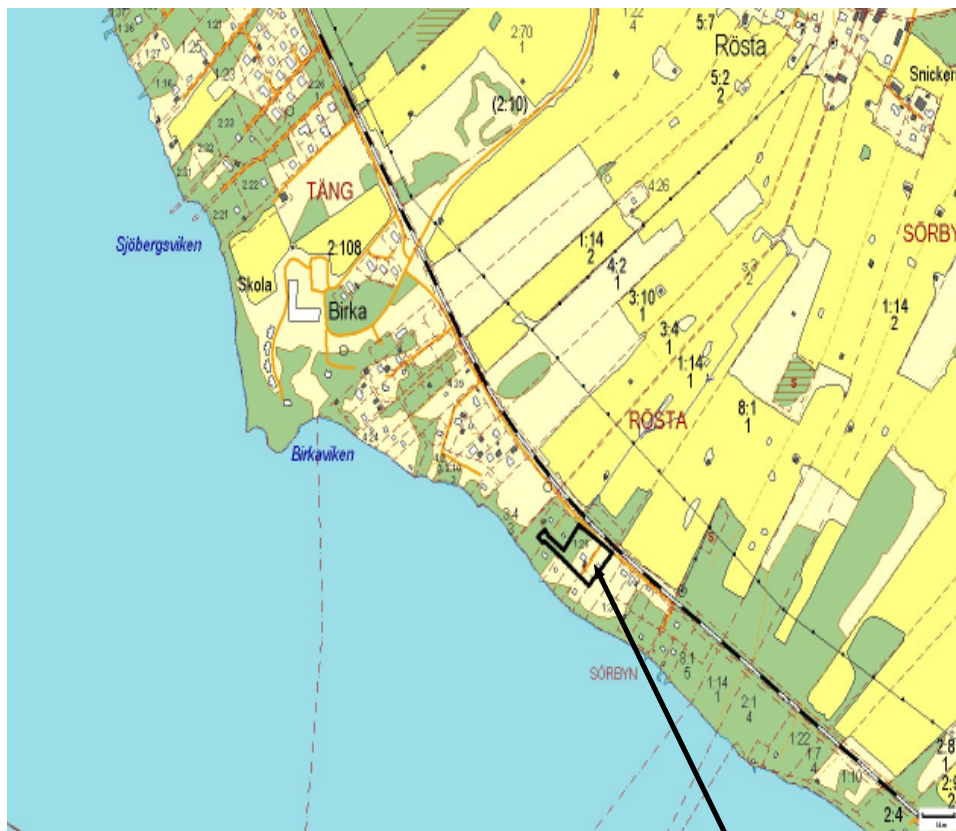
LAGA KRAFT 2009-09-25

DETALJPLAN FÖR BIRKA STRAND

DELAR AV RÖSTA 1:28, 1:32, 1:33 och 1:47

ÅS SOCKEN, KROKOMS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

2009-05-07



Planområdet

Planförfattare:
Micael Fredriksson
Planingenjör
Lantmäteriet

PLANBESKRIVNING

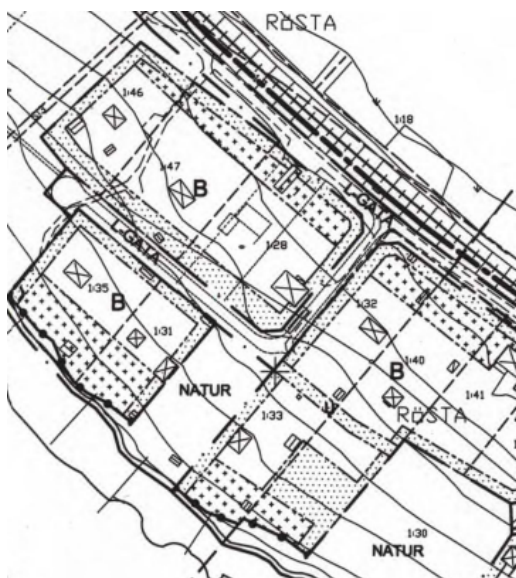
HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser och grundkarta. Till planen hör även:

- denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning inklusive behovsbedömning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsyfte är att ändra läget på en väg i området. Enligt gällande plan ska vägen dras längs NV gränsen mot Rösta 1:32. Vägen flyttas enligt planförslaget ca 50 meter mot NV, till gränsen mot 1:47.



UTDRAG UR GÄLLANDE PLAN

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen

Området ingår i område med riksintressen för kulturminnesvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Planen bedöms vara förenlig med riksintressena.

Förenlighet med miljöbalken

Planen bedöms vara förenlig med de hushållningsbestämmelser som finns för användning av mark- och vattenområden enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Enligt miljöbalken 5 kap ska gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Miljökvalitetsnormerna anger gränsvärden för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, bly och partiklar som inte får överskridas. Gränsvärdena bedöms inte bli överskridna genom exploateringen.

PLANDATA

Lägesbestämning, markägo-förhållanden och areal

Planområdet ligger mellan järnvägen och Storsjöns strand 800 meter söder om Birka folkhögskola.

Planområdet utgörs av delar av fastigheterna Rösta 1:28, 1:32, 1:33 och 1:47.

Fastigheterna är i privat ägo.

Ägaren till Rösta 1:28, Folke Rydell, är exploatör.

Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Åsbygden, antagen 1998-06-10.

Föreslaget bedöms vara förenligt med planen.

Detaljplaner

Området omfattas av en detaljplan som antogs 2000-09-05. Genomförandetiden har gått ut för denna plan. I den nu aktuella planen flyttas en väg, och delar av det som i tidigare plan var vägmark ändras till naturområde. I den sydöstra delen

av planområdet så ingår två fastigheter vars vägranlutning föreslås lösas med servitut på väg över angränsande fastighets kvartersmark. I den befintliga fanns här ett förslag om lokalgata.

Program

Då området sedan tidigare är planlagt bedöms upprättande av planprogram vara onödigt.

Miljöchecklista

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom. Samtliga frågor som är relevanta för planen har besvarats med ja, d v s någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.

Barnspekter/barncheck

Frågor i den av kommunfullmäktige beslutade barnchecken har gått igenom. Bedömningen är att planen inte medför någon negativ påverkan på barns sociala, ekonomiska eller kulturella rättigheter. Ej heller på barns rätt till en god hälsa och utveckling och inte heller på fysiskt eller psykiskt handikappade barns behov.

Övriga kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2004-09-02, § 83, att ge planläggnings-tillstånd.

Samråd/ Underrättelse

Bygg, och miljönämnden beslutade 2009-05-07 att planen ska skickas ut på samråd och underrättelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken utgörs av tomtplatser och vägmark. Delar av planområdet är tidigare utlagt som allmän platsmark, lokalgator och naturmark. Planen medför att naturmarken utökas något.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk utredning finns för området. Området är redan bebyggt varför en geoteknisk utredning bedöms som onödigt.

Strandskydd

Strandskyddet mot Storsjön är upphävt inom gällande plans kvartersmark. För allmän plats gäller strandskydd inom 100 meter från stranden. Ingen del av den nu föreslagna kvartersmarken omfattas av strandskydd. Något upphävande av strandskyddet behövs ej.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområde

B – Bostäder

Området är bebyggt med fritidshus. Gällande plan medger en delning av fastigheten Rösta 1:28 med möjlighet att där bygga ytterligare ett bostadshus. I den nya planen har möjligheten till en delning tagits bort. Samma planbestämmelser, som i gällande plan, föreslås. Bestämmelserna medger att helårshus av normal storlek får uppföras.

Friytor

Grönområdet kommer att utökas något och uppfyller väl de krav som finns på en god närmiljö. I anslutning till grönytan så ligger Storsjön med en lätt åtkomlig strand.

Kommersiell service

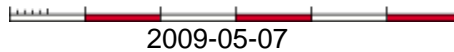
Offentlig och kommersiell service finns i Ås 4 kilometer från planområdet.

Tillgänglighet

Området lutar men är tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Byggnaderna i sig ska tillgodose normala krav på tillgänglighet.

Gator och trafik

Gällande plan har en lokalgata mellan Rösta 1:28 och 1:32 och vidare västerut mellan 1:47 och 1:35 för att sluta i en vändplan mellan 1:35 och 1:46. I den nu



2009-05-07

aktuella planen föreslås istället en väg i den nordvästra delen av Rösta 1:28 mot Rösta 1:47 och vidare västerut mellan 1:47 och 1:31 för att sluta i en vändplan mellan 1:35 och 1:46. Lutningen på den föreslagna vägen blir som mest ca: 9% och vägen skall ha ett vilplan mot den befintliga huvudvägen. Angöring till Röstta 1:32 och 1:33 sker på nuvarande väg på kvartersmark.

Parkering skall anordnas inom respektive fastighet.

Störningar

Den intilliggande järnvägen medför buller- och vibrationsstörningar, se utredning i gällande detaljplan, antagen 2000-09-05. I utredningen slås fast att inga restriktioner behöver ställas med hänsyn till vibrationer från järnvägen. När det gäller buller så finns bestämmelser om byggnadsteknik i planbestämmelserna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Genom området går det kommunala VA-nätet. Ny bebyggelse skall anslutas till det kommunala VA-nätet. Dagvatten infiltreras lokalt. Hänsyn skall tas så att orenat vatten ej kan rinna ut i Storsjön.

Värme

Husen värms upp individuellt.

Elförsörjning

Området är redan anslutet till befintligt elnät. Ny tillkommande bebyggelse kan ansluta på befintligt elnät.

Avfall

Hanteringen av avfall skall ske efter de anvisningar och bestämmelser som kommunens tekniska kontor anger. Återvinningsbart avfall lämnas på uppsamlingsplats som finns i Ås.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Nedan redovisas en behovsbedömning som genomförts enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 4 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Bedömningen görs för att klargöra om planens åtgärder medför någon betydande miljöpåverkan.

Typen av påverkan

Planen innebär att vägområde i gällande plan omvandlas till naturmark. Inga nya byggrätter tillkommer. Området har idag inga större naturvärden och används inte som friluft- eller rekreationsområde. Landskapsbilden kommer att ändras måttligt då ny väg anpassats till terrängen. Sammantaget bedöms planen medföra begränsad miljöpåverkan.

Ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser att en miljöbedömning enligt MB 6:11-18 samt 6:22 erfordras. En särskild MKB enligt Miljöbalken behövs således inte. Bygg- och Miljönämnden beslutade 2009-05-07 att ingen betydande miljöpåverkan bedöms uppkomma vid ett genomförande av detaljplanen.