

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen hanteras med s.k. enkelt planförfarande eftersom den är av begränsad betydelse och endast innebär en mindre justering av gällande plan.

### Tidplan

Planen är utsänd på samråd/underrättelse under tiden 2009-05-18 – 2009-06-18. Om inga allvarigare synpunkter på förslaget då framförts antas den av Bygg, och miljönämnden 2009-08-27. Om ingen överklagar den antagna planen vinner den laga kraft tre veckor efter det att det justerade protokollet tillkännagivits genom anslag.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Ägaren till fastigheten Rösta 1:28 är ansvarig för planens genomförande. Jämtkraft är ansvarig för planområdets elförsörjning (nätansvarig). Telia Sonera är ansvarig för teleledningar.

### Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### *Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m*

Den nya vägen kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning. Överföring av vägmarken ska ske från 1:28 och 1:47 så att fastigheten anpassas till den nya planen. Naturmarken i den nya planen ska upplåtas till Rösta ga:2. Servitut för utfartsväg inom fastigheten Rösta 1:28 skall bildas för Rösta 1:32 och 1:33. Äldre vägservitut upphävs.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### *Planekonomi*

Detaljplanens upprättande och genomförande ska bekostas av exploatören dvs ägaren till Rösta 1:28.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingar har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheten Rösta 1:28 av Lantmäteriet genom Micael Fredriksson. Planen har utarbetats i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun.

Micael Fredriksson

Planingenjör

Lantmäteriet