



ORIGINALSKALA 1:2000 (A3)

GRUNDKARTAN.

KARTAN UPPRÄTTAD GENOM FLYGFOTOGRAFERING.
 KOORDINATSYSTEM 2.5 gonn RT90.
 HÖJDSYSTEM RH 00.
 FASTIGHETERNAS GRÄNSPUNKTER MÄTTA OCH
 KOMPLETTERADE FRÅN AVSTYCKNINGSHANDLINGARNA.
 FASTIGHETSBLILD AKTUELL 2008-05-15

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KÖRBANA, KANTSTEN
- STAKET
- HÄCK
- ÅKERMARK/SKOGSMARK
- VEGETATIONSGRÄNS
- SLÄNT
- DIKESBOTTEN
- TRUMMA
- VATTEN- OCH AVLOPPS-
LEDNINGAR
- BELYSNINGSTOLPE
- BUSKE, LÖV- OCH BARRTRÄD
- POLYGONPUNKT

ILLUSTRATIONER

Exeml på utformning som inte
 behöver följas

Tomtgräns

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

för detaljplan för del av Fannbyn 1:46 laga kraft 2009-03-18.
 Bestämmelserna i underliggande detaljplan upphävs inom området för
 planändringen och ersätts av nedanstående bestämmelser.
 Följande gäller inom områden med nedanstående
 beteckningar. Där beteckning saknas gäller
 bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven
 användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 4 meter utanför planändringen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
 NATUR

Naturområde.
 Befintlig vegetation längs bäcken,
 stranden och Fannbyn 1:70, 1:12 skall i
 huvudsak bevaras. Viss gallring får ske.
 Lokal trafik

LOKALGATA

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
 i bruttoarean ingår även garage, uthus o.dyl.
- e 0,4 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p2 Byggnad skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Huvudbyggnad skall
 placeras med gavel mot gatan.

Byggnad skall utformas så att gällande riktvärden för ekvivalent och maximal ljudnivå inomhus inte
 överskrider

Utformning

8 Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad i meter, mindre takkupor får
 uppföras på huvudbyggnad utöver angiven höjd, garage och
 uthus får uppföras till en högsta totalhöjd av 4 m

II Högsta antal våningar

14° Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

b1 Endast källarlösa hus får uppföras
 och golv får inte ligga lägre än +296,0 m OH.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
 Genomförandetiden är densamma som i den underliggande detaljplanen
 (laga kraft 2009-03-18)
 Kvartersmark ska inte omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken

ANTAGANDEHANDLING
 Antagen 2009-11-06
 Laga kraft 2009-12-05

**Ändring av
 DETALJPLAN FÖR DEL AV
 FANNBYN 1:117 (del av Fannbyn 1:46)
 DVARSÄTT, KROKOMS KOMMUN,
 "Sandnåset sjöstad" etapp 2**

2008-09-25, rev 2008-12-19
 2009-09-15

GUNNAR BÄCKMAN
 ARKITEKT

ARNE ERICSSON
 INGENJÖR