

ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD	2007-12-04
VÄSTRA DELEN AV OMR ANTAGEN	2008-04-11
VÄSTRA DELEN AV OMR LAGA KRAFT	2008-05-10
ÖSTRA DELEN AV OMR ANTAGEN	2008-12-04
ÖSTRA DELEN AV OMR LAGA KRAFT	2010-01-28

ÄNDRING AV "DETALJPLAN FÖR RÖSTA 8:1 M FL ÅS, KROKOMS KOMMUN"

Underliggande detaljplan "Detaljplan för Rösta 8:1 m fl, Ås, Krokoms kommun" antagen 1996-10-17 och laga kraft 1997-04-03, gäller jämsides med denna ändring.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

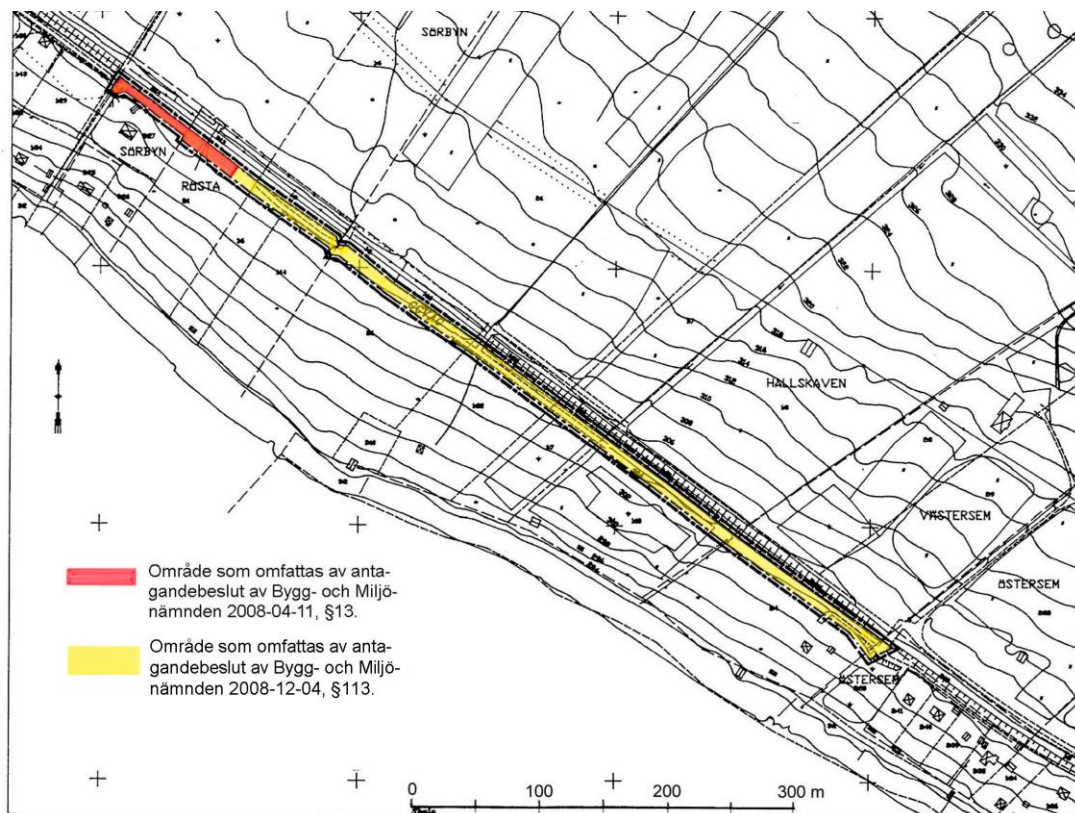
Handlingar

Handlingarna till planändringen består av detta tillägg till planbeskrivning, tillägg till planbestämmelser och tillägg till genomförandebeskrivning.

Planområdet

Planändringen avser "Detaljplan för Rösta 8:1 m fl, Ås, Krokoms kommun" antagen 1996-10-17 och laga kraft 1997-04-03.

Området är beläget längs järnvägen, vid Åsstranden, öster om "Birka Strand". Ändringen omfattar ca 700 m gång- och cykelväg. Den tidigare antagna delen omfattar ca 110 m i NV.



Planändringen

Planen medger idag endast gång- o cykeltrafik. Planändringen innebär att även fordonstrafik till och ifrån fastigheter längs GC-vägen kan medges, dock ej genomfartstrafik.

Viss fordonstrafik förekommer även idag - genom gemensamhetsanläggningarna Hållskaven ga:3 och Sörbyn ga:1 har ca 7 fastigheter nedanför järnvägen rätt till väg längs del av GC-vägen samt över en obevakad järnvägsövergång (två av fastigheterna är bebyggda med fritidshus). Dessutom har Västersem 2:4 utfart via östra delen av GC-vägen.



TILLFART TILL BOSTADSFASTIGHETER ÖVER OBEVAKAD JÄRNVÄGSÖVERGÅNG

De två fastigheterna som är bebyggda har idag rätt till väg över en obevakad järnvägsövergång. Av trafiksäkerhetsskäl är det en dålig lösning.

Längs Ås-stranden sker en kontinuerlig omvandling av fritidshus till helårsboende. Det är sannolikt att även dessa fritidshus övergår till helårsboende. Då ökar olycksriskerna ytterligare. Ågarna till fastigheterna har framfört önskemål att få nyttja GC-vägen som utfart. Även en fastighetsägare i västra delen av området har ansökt att planen ändras så att tomten kan få tillfart över GC-vägen. Tomten (del av Rösta 8:1) ligger inom detaljplan för Birka Strand och skall bebyggas med ett helårshus. Enligt planen finns rätt till infart över en väg västerifrån. Markförhållandena är sådana att det är fördelaktigare att lägga infarten från GC-vägen.

Förutom fastighetsägarna har även Banverket uttryckt intresse av att fastigheterna får utfart längs GC-vägen, så att de oreglerade korsningarna kan stängas. Korsningarna utgör säkerhetsrisker. Den låga trafikbelastningen gör dock att reglering av korsningarna sannolikt inte kommer att genomföras (kostnaderna har uppgivits till ca 1,7 milj per korsning). Sträckan har nedsatt hastighet p g a de oreglerade korsningarna.

GC-vägen har ungefär samma standard som anslutande vägar, där blandad trafik medges. Frekvensen gång- och cykeltrafikanter är mycket låg. Fordonstrafiken kommer att bli obetydlig. Genomfartstrafik kommer inte att medges. Sammantaget bedöms planändringen ge högre trafiksäkerhet eftersom oreglerade järnvägs-korsningar längs GC-vägen kan stängas. Samtidigt ökar tillgängligheten till befintliga bostadsfastigheter.

Miljöbedömning

En behovsbedömning har gjorts enl kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Enligt denna erfordras inte någon miljöbedömning av planen. Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enl PBL 5 kap. 18§.